

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/312873>

**Тип работы:** Курсовая работа

**Предмет:** Экономическая оценка инвестиций

ВВЕДЕНИЕ 3

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 5

1.1. Основы инвестирования в проекты предприятия 5

1.3. Показатели эффективности реализации инвестиционных проектов 10

2. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ПРЕДПРИЯТИЯ АО «ТАНДЕР» В УСЛОВИЯХ РИСКОВ 18

2.1. Общая характеристика деятельности предприятия 18

2.2. Оценка эффективности и рисков инвестиционного проекта 23

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 29

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 31

ПРИЛОЖЕНИЯ 34

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы. Сложность, высокий научно-технический уровень и динамизм развития современных предприятий выдвигают необходимость глубокого изучения проблем управления реальными инвестициями на предприятиях. Выбор темы исследования был связан с осознанием необходимости комплексного, многоаспектного изучения проблемы управления инвестированием.

Степень изученности. Многие вопросы теории и практики управления формированием и финансированием инвестиционной стратегии освещены недостаточно, и требуют своего научного обоснования.

Целью работы является рассмотрение теоретических основ инвестиций, выбор оптимальных источников инвестиционной деятельности предприятия.

В связи с этой целью ставятся задачи:

- определить реальные инвестиции,
- раскрыть сущность инвестиционной деятельности,
- оценить методы управления инвестиционной стратегией,
- проанализировать инвестиционную деятельность предприятия,
- оценить эффективность его инвестиционной деятельности.

Объект работы – реальные инвестиции.

Предметом исследования выступают условия и факторы реальных инвестиций предприятия.

База исследования – материалы компании АО «Тандер».

Методы – анализ, синтез, сравнение.

Практическая значимость – разработка основ улучшения инвестиционной стратегии предприятия.

Структура работы: работа состоит из двух основных частей.

В первой главе раскрывается сущность реальных инвестиций и инвестиционной деятельности предприятия.

Во второй главе проводится анализ инвестиционной деятельности на примере АО «Тандер».

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1.1. Основы инвестирования в проекты предприятия

С точки зрения современных инвесторов (владельцев капитала) процесс инвестирования заключается в том, чтобы отказаться от получения прибыли «сегодня» для получения прибыли «завтра». Соответственно, эта операция будет происходить, если:

- вложенные средства будут возмещены инвестору;
- прибыль, полученная в результате инвестирования, будет достаточной для компенсации временного отказа от использования денежных средств сегодня, а также риска, возникающего из-за неопределенности

конечных результатов капиталовложений [11, с.37].

Таким образом, основной проблемой для современных инвесторов, вкладывающих свои средства в различные проекты, является оценка содержания плана и вероятных последствий его осуществления, чтобы получить ожидаемый результат. В общем смысле, инвестиционный проект представляет собой план или программу вложений капитала инвесторов с целью получения конечной прибыли [8, с.86].

Экономическая природа инвестиций связана с процессами расширения производства и с использованием части дополнительного общественного продукта, чтобы увеличить количество и качество всех элементов экономической системы страны.

Источник инвестиций выражается через фонды накоплений, или сберегаемую часть национального дохода, которая направляется на увеличение и рост производственных факторов, на обновление изношенных средств производства в виде амортизационного отчисления предприятия.

Рисунок 1 - Понятие инвестиций [2, с.57]

Инвестиционная деятельность предприятия направлена на осуществление капиталовложений, реальных или финансовых, с целью обеспечения большей экономической прибыльности своего бизнеса в будущем. Инвестиции могут иметь тактические и стратегические цели. Тактические цели компании связаны с небольшими суммами средств и не направлены на модификацию деятельности предприятия [3, с.69].

Стратегические инвестиции – это вложения крупных сумм компании в различные проекты и связаны с модернизацией деятельности. Реализация крупных стратегических инвестиционных проектов влечет за собой существенное увеличение прибыли и рисков компании. Если частная корпорация берется за разработку сверхзвукового коммерческого транспортного самолета, что обойдется ей в 4 млрд. долл., это будет стратегическое решение. Часто стратегические инвестиции не базируются на детальных количественных анализах из-за невозможности получить приблизительную оценку будущих денежных потоков [3, с.70].

Инвестиция - это актив или предмет, приобретенный с целью получения дохода или повышения стоимости. Повышение стоимости относится к увеличению стоимости актива с течением времени. Когда индивид покупает товар в качестве инвестиции, намерение состоит не в том, чтобы потреблять товар, а скорее в том, чтобы использовать его в будущем для создания богатства.

Инвестиция всегда связана с затратой какого—либо ресурса сегодня — времени, усилий, денег или актива - в надежде на большую отдачу в будущем, чем та, что была вложена изначально. Например, инвестор может приобрести денежный актив сейчас с мыслью, что этот актив принесет доход в будущем или позже будет продан по более высокой цене с целью получения прибыли.

Инвестиция предполагает использование капитала сегодня с целью увеличения его стоимости с течением времени.

Инвестиция требует вложения капитала в работу в виде времени, денег, усилий и т.д. В надежде на большую отдачу в будущем, чем та, что была вложена изначально.

Инвестиции могут относиться к любому средству или механизму, используемому для получения будущего дохода, включая облигации, акции, недвижимость или альтернативные инвестиции.

Инвестиции обычно не сопровождаются гарантиями высокой доходности; в конечном итоге можно получить меньше денег.

Инвестиции могут быть диверсифицированы для снижения риска, хотя это может снизить потенциальный доход.

Акт инвестирования имеет целью получение дохода и увеличение стоимости с течением времени.

Инвестиция может относиться к любому механизму, используемому для получения будущего дохода. Это включает в себя покупку облигаций, акций или недвижимости, среди других примеров. Кроме того, покупка недвижимости, которая может быть использована для производства товаров, может рассматриваться как инвестиция [8, с.65].

В целом, любое действие, предпринимаемое в надежде на получение будущих доходов, также может рассматриваться как инвестиция. Например, при выборе дополнительного образования целью часто является расширение знаний и совершенствование навыков. Первоначальные затраты времени на посещение занятий и денег на оплату обучения, как мы надеемся, приведут к увеличению заработка в течение карьеры студента.

Поскольку инвестирование ориентировано на потенциал будущего роста или дохода, с инвестициями

всегда связан определенный уровень риска. Инвестиции могут не приносить никакого дохода или фактически терять ценность с течением времени. Например, компания, в которую вы инвестируете, может обанкротиться. С другой стороны, степень, на получение которой вы тратите время и деньги, может не привести к сильному рынку труда в этой области.

Таким образом, инвестирование представляет собой аспект деятельности практически любой организации, которая стремится обеспечить рентабельность своей деятельности в долгосрочной, а не только в краткосрочной перспективе.

Инвестиция относится к долгосрочному вложению финансовых средств в материальные и нематериальные активы. Инвестиции влияют не только на основные средства компании, но и косвенно на ее оборотные активы. Инвестиционное планирование является неотъемлемым компонентом стратегического бизнес-планирования. Бизнес-план должен учитывать инвестиции как часть финансового планирования.

Инвестиции не только связаны с высокими капитальными затратами и долгосрочными обязательствами по капиталу, но и инвестиционные решения также оказывают решающее влияние на структуру затрат компании. Поэтому, прежде чем вкладывать деньги в деловое предприятие, вы должны внимательно изучить, сколько капитала вам необходимо вложить, чтобы реализовать проект [11, с.87].

Потребность в капитале для инвестиций определяется как часть инвестиционного плана. Это обеспечивает основу для инвестиционных расчетов и прогноза прибыльности. Это означает, что необходимо перечислить все затраты, связанные с инвестициями, чтобы оценить бизнес.

Поиск денег для бизнеса - это серьезное усилие. Нужны списки инвесторов, к которым можно обратиться, чтобы увеличить свои шансы на получение финансирования. Нужно практиковать свою подачу и быть готовым грамотно ответить на любое количество вопросов о бизнесе.

Секрет в том, что ценен именно процесс планирования, а не окончательный план. Инвесторы хотят знать, что обдумана идея, задокументированы предположения, чтобы исключить риск из своего бизнеса.

#### Видение будущего

Инвесторы, особенно те, кто инвестирует в стартапы на ранней стадии, хотят понять видение. Каким видите развитие компании в будущем? Кем будут клиенты и какие проблемы будете решать за них? На реализацию видения могут уйти годы — и вполне вероятно, что со временем оно будет меняться и эволюционировать.

#### Соответствие продукта/рынка

Инвесторы хотят большего, чем просто идея. Им нужны доказательства того, что решаете проблему для клиентов. Клиенты должны хотеть того, что продаете, чтобы построить успешный бизнес, и в бизнес-плане должны быть описаны найденные доказательства того, что сможете продавать свои продукты и услуги клиентам.

#### Монографии, учебники, учебные пособия

1. Антонец В. А., Бедный Б. И. Инновационный менеджмент. Учебник и практикум для СПО. — М.: Юрайт. 2018. 304 с.
2. Башкатова, Ю.И. Управленческие решения/ Ю.И.Башкатова. – М: Инфра-М, 2018. – 271 с.
3. Бердников, В. Основы бизнес – моделирования/ В.Бердников. – М.: КНОРУС, 2019. – 495 с.
4. Блинов А. О., Угрюмова Н. В. Менеджмент. Задания, тесты, кейсы. Учебное пособие. — М.: КноРус. 2020. 208 с.
5. Бочаров, В. В. Инвестиции/ В.В. Бочаров. – СПб.: Питер, 2018. – 537 с.
6. Вавилов, С. К. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов/ С.К.Вавилов. – М.: Экономика, 2017. – 471 с.
7. Винокур М. Е. Организация производства и менеджмент. Учебно-методический комплекс. — М.: Проспект. 2020. 168 с.
8. Герчикова, И.Н. Менеджмент организации/ И.Н.Герчикова. – М.: Юнити-Дана, 2017. – 162 с.
9. Грачева, М.В. Риск-менеджмент инвестиционного проекта/ М.В.Грачев- М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2019. - 544 с
10. Григорьев, В.В. Оценка предприятия/ В.В. Григорьев. – М.: НОРМА-ИНФРА-М, 2018. – 320 с.
11. Зудина, Л.А. Организация проектов/ Л.А.Зудина. – М.: Юнити-Дана, 2018. – 546 с.
12. Конрад, К. Бизнес – моделирование/ К.Конрад. – М.: Вильямс, 2019. – 576 с.
13. Панченко, А.В. Комплексный анализ инновационных инвестиционных проектов/ А.В. Панченко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 238 с.
14. Смирнов, Э.А. Управленческие решения/ Э.А.Смирнов. – М.: Юнити – Дана, 2018. – 479 с.
15. Чуйкин, А.М. Разработка управленческих решений/ А.М.Чуйкин. – Калининград: Экономика, 2018. – 362 с.

16. Юкаева, В.С. Управленческие решения/ В.С.Юкаева. – М.: Дашков и К, 2017. – 284 с.  
Статьи в периодических изданиях и сборниках
17. Вальский, С. И. Анализ инвестиционных рисков в промышленности/ С.И.Вальский// Вестник СГУ. – 2018. – №4. – С. 122.
18. Голощапова, Л.В. Проблемы оптимизации источников финансирования инвестиционных проектов/ Л.В.Голощапова//Новое слово в науке: перспективы развития. - 2018. - №2(4). – С. 383-385
19. Магданов, П.В. Система управления организацией: понятие и определение/ П.В.Магданов// ВЕСТНИК ОГУ. – 2018. - №8(144). – с.56 – 67.
20. Наточеева, Н.Н. Финансирование инвестиционных проектов: формы, критерии, приоритеты/ Н.Н.Наточеева // Экономика. Налоги. Право. – 2018. - №5. – С.38-43  
Материалы интернет-сайтов
21. институт менеджмента, инноваций и бизнес – анализа [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.refa.de/home>
22. библиотека по менеджменту [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.inventech.ru>
23. экономический портал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://institutiones.com>
24. журнал «Финансовый директор» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://fd.ru/>
25. финансы и кредит [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.fin-izdat.ru>
26. финансовый менеджмент [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.finman.ru>
27. проблемы современной экономики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.m-economy.ru>
28. внутренние материалы АО "ТАНДЕР"

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/kursovaya-rabota/312873>