

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/315239>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Земельное право

Введение 3

1 Анализ нормативно-правовых актов регулирующих кадастровую деятельность 5

2 Государственный кадастровый учет: порядок, содержание, необходимые документы 11

3 Техническая инвентаризация: виды, цели, задачи, порядок проведения 20

4 Межевое дело: цели ведения, структура 26

Заключение 30

Список использованных источников 31

Приложение А Кадастровый паспорт земельного участка 32

Приложение Б Кадастровый паспорт помещения 35

Приложение В Технический паспорт 41

Кадастровые работы необходимы для получения актуальной и достоверной информации об объекте недвижимости (здание, объект капитального или незавершенного строительства, земельный участок), которая позволила бы владельцу поставить его на кадастровый учет и оформить право собственности согласно требований законодательства.

Без своевременной постановки на кадастровый учет невозможно зарегистрировать сделку с недвижимостью: купить или продать, обменять, подарить, оставить в наследство, сдать в аренду, приватизировать. Сегодня ассортимент оказываемых кадастровых услуг очень широк, а их оказанием могут заниматься лишь аттестованные кадастровые инженеры с действующей лицензией.

Мною была пройдена учебная практика в сроках 12.12.2022 – 17.12.2022 гг. в ГАПОУ НТЭТ.

Целью прохождения практики было получения опыта в ведении кадастровой деятельности для дальнейшей квалифицированной работы. Во время практики мною были выполнены работы:

- а) Подготовка документации для формирования сведений в ГКН и формирование сведений об объекте недвижимости в ГКН. Разработка межевого плана земельного участка;
- б) Подготовка документации для расчета кадастровой стоимости земельных участков и определение кадастровой стоимости земельных участков. Определение удельного показателя кадастровой стоимости земель, анализ материалов;
- в) Обследование территории земельного участка, выявление объектов недвижимого имущества на земельном участке. Подготовка кадастровой съемки земельного участка. Подготовка документации для выполнение кадастровых работ и документации для кадастрового учета. Проверка документации для осуществления кадастрового учета и заполнение кадастрового паспорта объекта недвижимости.
- г) Формирование учетного дела объекта недвижимости, составление технического паспорта, присвоение инвентарного номера.
- д) Определение состава документов по формированию кадастрового дела, проведение экспертизы кадастровой документации. Формирование кадастрового дела.

Также мною была пройдена производственная практика 19.12.2022 – 24.12.2022 в ГАПОУ НТЭТ. Во время практики были выполнены кадастровые работы:

- а) оформление договора подряда на выполнение кадастровых работ.
- б) сбор и анализ документов необходимых для кадастрового учёта. Заполнение учётных документов;
- в) проведение технической инвентаризации объектов недвижимости. Заполнение учётных документов (определение кадастровой стоимости земель);
- г) проведение технической инвентаризации объектов недвижимости. Заполнение учётных документов (осуществление технического и кадастрового учета объектов недвижимости);
- д) формирование кадастрового дела.

1 АНАЛИЗ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ РЕГУЛИРУЮЩИХ КАДАСТРОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Одним из самых важных элементов в жизни людей является земля. Земля поддерживает нас и обеспечивает самым необходимым. На сегодняшний день земля ценна для человека как Объект недвижимости.

Со времен «перестройки» земля считается объектом гражданского оборота и подлежит налогообложению. Переход прав на земельные участки или их отдельные части от одного землевладельца к другому происходил по желанию самих лиц, то есть нормативные акты органов власти – не выпускались. У органов местной и государственной власти отсутствовала информация о земле, а из этого следует, что плата за землю исчислялась и собиралась неправильно.

Возникали земельные споры, из-за оборота очень большого количества мелких земельных участков для целей ведения садоводства и индивидуально жилищного строительства (ИЖС), а также отсутствия сведений о местоположении границ на местности, разделяющих смежные земельные участки. Из-за возникновения необходимости регистрировать границы земельных участков был выпущен Федеральный закон (ФЗ) от 02.01.2000 № 28 – ФЗ «О государственном земельном кадастре». Данный Федеральный закон вносил порядок в отношения, возникающие при ведении государственного земельного кадастра.

В 2007 году 24 июня в силу вступил закон № 221 – ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и положения в нём являются олицетворением нынешнего кадастра. Сам закон является продолжением, а также развитием Федерального закона № 28 – ФЗ от 02.01.2000 года «О государственном земельном кадастре».

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон № 218 - ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости". Данный закон регулирует все процедуры регистрации недвиж

1. Земельный кодекс РСФСР от 25.04.1991 года (ред. от 24.12.1993). Текст: непосредственный.
2. Приложение 2 к Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. N П/0592 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". Текст: непосредственный.
3. Приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 №37 "Об утверждении инструкции о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации". Текст: непосредственный.
4. Федеральный закон № 221 – ФЗ от 24.07.2007 года (ред. от 28.02.2018) "О кадастровой деятельности". Текст: непосредственный.
5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О государственной регистрации недвижимости". Текст: непосредственный.
6. Хабарова И.А., Хабаров Д.А., Чугунов В.А., Кожевников В.А. Анализ нормативно – правового регулирования кадастровых работ: Московский экономический журнал №4 2018. Текст: непосредственный.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/315239>