

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/316079>

Тип работы: Реферат

Предмет: Городской кадастр

Оглавление

Введение

1. Структура и виды органов специальной компетенции
2. Элементы управления земельными ресурсами на государственном и местном уровне.

Заключение

Библиографический список

Введение

В качестве ценности земли для каждого государства выступает земля. Это ценность, которая отличает ее от любых других материальных объектов и имеет огромное значение в экономике каждой страны; без надежно защищенных прав на землю инвестор не сможет совершать долгосрочные инвестиции или будет лишен возможности совершить краткосрочные инвестиционные сделки.

Увеличение рыночной экономики и модернизация рынка земли вернуло интерес к ценным нормам использования земельных ресурсов, возвратили внимание на понятие цены земельного налога.

Земля имеет большое значение для человека, в том числе и с точки зрения производства материальных благ. Ограниченность земли пространства требует от общества экономичного ее использования.

В качестве особой формы управления земельными ресурсами следует признать управление землями, которые принадлежат на определенном вещном праве Российской Федерации или субъектам РФ.

В условиях земельной реформы государство не смогло управлять стратегическим управлением земельно-ресурсным потенциалом. Это обернулось увеличением темпов деградации, свертыванием работ по повышению плодородия почв и благоустройству земли, крайней слабостью материальной базы агропромышленного комплекса, отсталостью его инфраструктуры...

В России назревает настоятельная потребность в развитии не только экономических методов управления земельными ресурсами, но и природоохранных. Негативный опыт многих стран показывает, что провозглашение приоритета исключительно для экономической цели оборачивается крайне негативным экологическим ущербом.

Земля как основной базис всех процессов жизнедеятельности общества в политической, экономической и социальной сферах обладает стоимостью качества.

1. Структура и виды органов специальной компетенции

Если, например, исходить из характера и объема властных полномочий этих органов, то их следует различать по нескольким критериям. Президент РФ и Правительство Российской Федерации выделены в особый вид федеральных органов государственной власти потому, что решение вопросов использования земель не является их специальной функцией или осуществляется наряду с решением других задач.

К числу государственных органов общей компетенции относятся органы исполнительной власти субъектов РФ. Согласно ст 10 ЗК, к ним отнесены резервирование земель для нужд субъекта Российской Федерации; разработка и реализация региональных программ использования земельных участков в границах регионов России (в том числе путем выкупа) или других полномочий местных властей.

Органами специальной компетенции называют органы государственной власти, специально

уполномоченные Правительством РФ или Президентом России выполнять определенные функции в области использования и охраны земель.

Межотраслевые органы специальной компетенции осуществляют свои полномочия по отношению к земельным участкам всех форм собственности и категорий. В их число входят следующие структуры. В качестве природоохранных полномочий Министерства природных ресурсов и экологии РФ выступают землепользование, поэтому оно будет представлять для нас интерес. Земельные полномочия министерства состоят в проведении мероприятий по охране лесов (на землях лесного фонда) или аукционов; утверждении такс и методик исчисления вреда окружающей среде. В Российской Федерации действует Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

Список литературы

1. ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2. Закон «Об основах муниципальной службы в Российской Федерации».
- . ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации».
- . Авальбах Е., Бабун Р. Экономические проблемы муниципальных унитарных предприятий / Муниципальная экономика // №3. 2006.
5. Бабичев И.Д. «Мы сдаем экзамен на прочность» / Российская Федерация сегодня, №23 (2007).
6. Берг О. Некоторые тонкости местного самоуправления / Муниципальное право и власть. – №3. - 2005.
- . Васильев В.И. Государственное (муниципальное) управление: учебник, изд-во Аспект Пресса 2005.
- . Зинченко С.А, Бондрь Н.С. Право собственности - свобода - право // Дело: 2005.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/316079>