

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/320612>

Тип работы: Статья

Предмет: Гражданское право

-

Актуальность темы исследования. Определение недвижимого имущества и применение соответствующего правового режима к недвижимому имуществу до сих пор является предметом дискуссий. Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (далее - ГК РФ[1;2]), под недвижимым имуществом понимается все, что прочно связано с землей, то есть не может быть перемещено без причинения ущерба, противоречащего его назначению (п.1 ст.130 ГК РФ). В частности, к таким объектам недвижимости относятся: земельные участки, участки недр; сооружения, объекты незавершенного строительства; подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания; жилые и нежилые помещения. С 1 января 2017 года к недвижимому имуществу также относятся части зданий или сооружений, предназначенные для размещения автотранспортных средств (парковочные места), при условии, что границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке (обозначены соответствующей разметкой). Таким образом, обилие и сложность гражданского законодательства, регулирующего вопросы недвижимости, определяет актуальность выбранной темы.

Требования к сделкам с недвижимостью, как и к другим гражданско-правовым сделкам, относятся к субъектному составу сделки, её форме и содержанию.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022) // Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
3. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023) // Собрание законодательства РФ. - 2015. - № 29 (часть I). - Ст. 4344.
4. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 № 54 "О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем" // Вестник ВАС РФ. - 2011. - № 9.
5. Определение Верховного Суда РФ от 14.10.2020 № 307-ЭС20-10449 по делу № А56-9375/2017 // СПС Консультант плюс
6. Определение Верховного Суда РФ от 28.09.2020 № 302-ЭС20-12594 по делу № А19-404/2018 // СПС Консультант плюс
7. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 29.07.2015 № Ф05-17265/2013 по делу № А41-46151/12 // СПС Консультант плюс
8. Определение Верховного Суда РФ от 21.10.2015 № 305-ЭС15-13469 по делу № А41-46151/2012 // СПС Консультант плюс
9. Головенко Ю. Кабальные сделки с недвижимостью // Жилищное право. 2020. № 7. С. 43 - 53.
10. Дегтярева Н.С. Понятие и отличительные особенности недвижимого имущества. Требования к сделкам с недвижимостью. Признание договора купли-продажи недвижимости недействительным // СПС КонсультантПлюс. 2023.
11. Какие требования предъявляются к сделкам с недвижимостью // СПС КонсультантПлюс. 2023.
12. Кирина А. Двойная продажа недвижимости: проблемы правоприменения // Жилищное право. 2021. № 1. С. 45 - 54.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/320612>