

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/aspirantskij-referat/33173>

Тип работы: Аспирантский реферат

Предмет: Гражданское право

Оглавление

Введение 3

Глава 1. Теоретические аспекты жилищных правоотношений 4

1.1. «Жилище» и объекты жилищных прав в действующем законодательстве 4

1.2. Особенности изменения и прекращения жилищных правоотношений 6

Глава 2. Практические аспекты реализации требования об изменении и прекращении жилищных правоотношений 10

2.1. Особенности прекращения жилищных правоотношений с наймодателем специализированного жилого помещения 10

2.2. Проблемы судебного определения незаконности вселения 13

2.3. Анализ практики Московского городского суда по делам об изменении и прекращении жилищных правоотношений 15

Заключение 17

Список использованных источников 18

Введение

Актуальность темы исследования. В современной юридической практике изменение и прекращений жилищных правоотношений, выселение из жилого помещения являются достаточно распространённой категорией дел и при этом – весьма специфической. К сожалению, несмотря на присутствие в нормативно-правовых актах исчерпывающего перечня оснований для выселения граждан из жилых помещений, судебная практика не столь однозначна. Основная проблема заключается в сложности доказывания наличия достаточных оснований для выселения, причем понятие достаточности порой трактуется весьма широко и субъективно. Тем не менее, вся сложность по большей части сводится к одному – необходимости точного знания действующего законодательства, его нюансов и хитросплетений и умению грамотно оперировать знаниями закона и правоприменительной практики.

Изменение жилищного правоотношения может коснуться его отдельных элементов или одновременно нескольких из них. В связи с этим в литературе традиционно выделяются такие возможные формы изменения жилищных правоотношений, как замена нанимателя, раздел и объединение жилой площади, переустройство и перепланировка жилой площади, присоединение освободившихся комнат в коммунальных квартирах, а также обмен жилой площади

Целью настоящей работы является рассмотрение теоретических и практических аспектов изменения и прекращения жилищных правоотношений, для достижения поставленной цели выработаны задачи по анализу литературных источников нормативной базы, рассмотрению судебной практика по выселению, прекращению жилищных правоотношений и их изменению. Реферат состоит из введения, двух глав, заключения, списка использованных источников.

Глава 1. Теоретические аспекты жилищных правоотношений

1.1. «Жилище» и объекты жилищных прав в действующем законодательстве

Определение понятия «жилище» и в Конституции РФ, и в ЖК РФ отсутствует. Этот конституционно-правовой термин используется не только жилищным правом, но и другими отраслями права, в частности уголовным и уголовно-процессуальным. Например, в УК РФ термин «жилище» использован в статьях: нарушение неприкосновенности жилища (ст. 139); кража (ст. 157); разбой (ст. 159). В уголовном и уголовно-процессуальном праве под жилищем понимается предназначенное для постоянного или временного проживания людей и ведения домашнего хозяйства помещение, в котором

находится имеющееся у них имущество или часть его (квартира, жилой дом, дачный домик, номер в гостинице, барак, железнодорожный вагончик, приспособленный для временного проживания, и т.п.). А также составные части жилища, в которых люди могут какое-то время не находиться или непосредственно не проживать, но которые тесно примыкают к жилому помещению (например, в жилых домах: подпол, сени, чердак, кухня, кладовая, летняя часть дома, гараж и т.п.).

Объектами жилищных прав согласно ч. 1 ст. 15 ЖК РФ являются жилые помещения. К жилым помещениям закон относит квартиру, жилой дом, часть квартиры, часть жилого дома и комнату (ст. 16 ЖК РФ).

Следовательно, жилое помещение является особой разновидностью жилища, а для жилища, пригодного для постоянного проживания, жилое помещение является главным элементом. Например, жилище – это квартира (жилое помещение) плюс лоджия (или балкон).

Таким образом, само прилагательное «жилищное» не соответствует ни наименованию кодекса (отрасли), ни содержанию дисциплины, ни объекту «жилищных прав», поскольку нормы «жилищного права» (согласно ст. 4 ЖК РФ) регулируют отношения, связанные с предоставлением и использованием лишь частью жилищ, пригодных для постоянного проживания, и только отдельными категориями граждан РФ, иностранными гражданами и лицами без гражданства. А это лишь часть отношений, связанных с владением и использованием жилищем, существующих на практике.

Иные отношения по пользованию жилищем выходят за рамки предмета жилищного права, но они являются элементами предмета правового регулирования других отраслей права. Другими словами, название отрасли не соответствует объекту правового регулирования, поскольку понятие «жилище» шире понятия «жилое помещение». Однако более понятного и адекватного слова для обозначения отрасли и кодекса наукой жилищного права пока не предложено. Отраслевой объект следует отличать от объектов различных видов жилищных отношений (в ч. 1 ст. 4 ЖК РФ выделено 15 групп видов жилищных отношений).

Например, объектом обязательства (в частности, по договору социального найма) всегда является действие (или воздержание от определенного действия). Жилое помещение будет предметом обязательства.

Нежилое помещение – это помещение, не отвечающее требованиям, предъявляемым к жилому помещению, разновидность жилища, оно не является объектом жилищных прав. Хотя, с одной стороны, согласно п. 4 ч. 1 ст. 4 ЖК РФ отношения, связанные с отнесением помещений к числу жилых помещений, и исключения их из жилищного фонда входят в предмет жилищного права. Однако, с другой стороны, их результат – это специфические жилищно-правовые юридические факты, влекущие возникновение либо прекращение жилищных правоотношений.

В ст. 16 ЖК РФ перечислено пять видов жилых помещений: жилой дом и его часть, квартира и ее часть, комната. При этом правовой режим всех пяти объектов жилищных прав различается по содержанию правомочий пользователя этими жилыми помещениями.

Список использованных источников

1. «Конституция Российской Федерации» (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)// «Собрание законодательства РФ», 04.08.2014, N 31, ст. 4398.
2. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 29.12.2017)// «Российская газета», N 238–239, 08.12.1994
3. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 03.04.2018)// «Парламентская газета», N 7–8, 15.01.2005
4. «Уголовный кодекс Российской Федерации» от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 19.02.2018)// «Собрание законодательства РФ», 17.06.1996, N 25, ст. 2954
5. Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 07.03.2018) «Об исполнительном производстве»// «Российская газета», N 223, 06.10.2007
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации»// «Бюллетень Верховного Суда РФ», N 9, 2009
7. Бандо М.В. О юридической квалификации требований о выселении из жилого помещения // Семейное и жилищное право. 2016. N 5. С. 27 – 30
8. Быкова И. Выселение из служебных жилых помещений // Жилищное право. 2018. N 3. С. 35 – 44.
9. Жабровский Р.А. Об изменениях в судебной практике по выселению граждан, уволенных с военной службы, из служебных жилых помещений // Право в Вооруженных Силах. 2017. N 5. С. 28 – 33.

10. Носачева В. Выселение без предоставления другого жилья // Жилищное право. 2015. N 1; СПС «КонсультантПлюс».
11. Прасолов Б.В. Жилищное право: Курс лекций: В 9 ч. Ч. 1. М.: Издательский центр РГУ нефти и газа имени И.М. Губкина, 2015. С. 8 – 11.
12. Постановление Конституционного Суда РФ от 30 июня 2011 г. N 13-П «По делу о проверке конституционности абзаца второго статьи первой ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в связи с жалобой гражданина А.В. Воробьева» // СЗ РФ. 2011. N 27. Ст. 3991.
13. Определение Конституционного Суда РФ от 14.05.2015 N 1126-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Шуиновой Ирины Васильевны на нарушение ее конституционных прав частью 1 статьи 103 и частью 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации»
14. Определение Верховного Суда РФ от 19.08.2008 N 5-В08-77 // СПС «КонсультантПлюс»
15. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс» – режим доступа

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/aspirantskij-referat/33173>