

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/kursovaya-rabota/333436>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Экономическая оценка

ВВЕДЕНИЕ

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

1.1. Понятие, цели и задачи оценки стоимости недвижимости

1.2. Выбор подходов к оценке

2. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ООО СЕРВИСНО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «МАРИН-АТ»

2.1 Организационно-экономическая характеристика предприятия

2.2 Анализ финансового состояния предприятия

2.3 Разработка мероприятий по повышению рыночной стоимости предприятия

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ Бухгалтерский баланс

ПРИЛОЖЕНИЕ Отчет о финансовых результатах

В последние годы с развитием рыночных отношений актуализировалась необходимость в проведении большого объема оценочных работ в разных сферах.

В настоящее время оценочная деятельность получила широкое распространение в связи с требованиями рынка на определение стоимости объектов оценки в различных ситуациях. Этому способствовали определенные меры по совершенствованию оценочной деятельности (введение необходимости сдачи квалификационного экзамена по выбранным направлениям), разработка новых оценочных стандартов и др. Специфика современного состояния российской экономики обуславливает: во-первых, сложность самого процесса оценки предприятий; во-вторых, трудность прогнозирования денежных потоков предприятий; в-третьих, высокую степень неопределенности в выборе ставки дисконтирования прогнозируемых денежных потоков. Тем не менее, российским оценщикам приходится работать именно в этих условиях, адаптируя классические западные методы оценки к условиям российской экономики.

Постоянные изменения происходят и в законодательстве, регулирующем этот вид деятельности.

В Министерстве юстиции РФ 11 июля 2017г. зарегистрирован Приказ Минэкономразвития РФ о проведении квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, а также внесены изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» в части требований к членству в саморегулируемой организации оценщиков (СРОО).

Для того, чтобы осуществлять свою деятельность на рынке оценочных услуг, каждый оценщик обязан быть членом СРОО и иметь квалификационный аттестат, который выдается после сдачи квалификационного экзамена.

Выбор сдаваемого направления: «недвижимость», «движимое имущество», «оценка бизнеса (в том числе, оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности)», по которым экзамены принимает ФБУ «Федеральный ресурсный центр» Минэкономразвития РФ, лежит за оценщиком. Таким образом, принимаемые государством меры направлены на дальнейшее повышение качества оценочных работ.

Цель работы – выполнить оценку бизнеса предприятия ООО Сервисно-торговый центр «Марин-АТ».

Задачи работы:

- 1) рассмотреть методологию и методы оценки стоимости активов и бизнеса;
- 2) дать организационно-экономическую характеристику предприятия;
- 3) выполнить оценку бизнеса предприятия.

Предметом исследования являются подходы и методы оценки бизнеса, а объектом – оцениваемое предприятие.

При выполнении работы была использована законодательно-нормативная база, регулирующая оценочную деятельность в Российской Федерации ((Федеральный закон №135 от 24.07.1998г. (ред. от 19.12.2022); ФСО №1 приказ Минэкономразвития № 297 от 20.05.2015 г., ФСО №2 приказ Минэкономразвития № 298 от 20.05.2015 г., ФСО №3 приказ Минэкономразвития № 299 от 20.05.2015 г. и другие)); ФСО №7, приказ Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г. учебно-методическая литература по оценочной

деятельности и интернет-ресурсы.

1. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» [Электронный ресурс]. – Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.
2. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)» утвержденный приказом Минэкономразвития России № 297 от 20.05.2015 г. Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru>.
3. «Цели оценки и виды стоимости (ФСО №2)» утвержденный приказом Минэкономразвития России № 298 от 20.05.2015г. Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru>.
4. «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)» утвержденный приказом Минэкономразвития России № 299 от 20.05.2015г. Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru>.
5. «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014г. Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru>.
6. «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 326 от 01.06.2015г. Система ГАРАНТ: <http://base.garant.ru>.
7. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (вместе с «Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», «Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», «Федеральным стандартом оценки "Задание на оценку (ФСО IV)», «Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Федеральным стандартом оценки «Отчетом об оценке (ФСО VI)»
8. Бухгалтерская (финансовая) отчетность : учебник / Ю.И. Сигидов, Г.Н. Ясенко, Е.А. Оксанич [и др.] ; под ред. проф. Ю.И. Сигидова. - Москва : ИНФРА-М, 2021. - 340 с.
9. Герасимова Е. Б. Анализ финансово-хозяйственной деятельности : учебник / Е.Б. Герасимова. - Москва : ИНФРА-М, 2021. - 262 с.
10. Голубева Т. М. Анализ финансово-хозяйственной деятельности : учебное пособие / Т.М. Голубева. - Москва : ИНФРА-М, 2022.
11. Губина, О. В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности : учебник / О. В. Губина, В. Е. Губин. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2021. - 335 с.
12. Зубеева Е.В. Инвестиционный менеджмент : учеб. пособие / В.В. Мыльник, А.В. Мыльник. Е.В. Зубеева- М. : РИОР: ИНФРА-М, 2018-229 с.
13. Канке А.А., Кошечкина И.П. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебное пособие / Канке А.А., Кошечкина И.П., - 2-е изд., испр. и доп. - М.:ИД ФОРУМ, НИЦ ИНФРА-М, 2020. - 288 с.
14. Касьяненко Т.Г. Оценка стоимости бизнеса + приложение в ЭБС : учебник для вузов / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова. - М.: Издательство Юрайт, 2020. - 412 с.
15. Касьяненко Т.Г. Управление, ориентированное на стоимость компании (VBM) : монография / Касьяненко Т.Г., Тарасова Ж.Н. - Москва : Русайнс, 2020. - 343 с.
16. Касьяненко Т.Г., Маховикова Г.А., Есипов В.Е., Мирзажанов С.К. Оценка недвижимости. Учебное пособие: изд.-во Кнорус, 2020г. - 752 с.
17. Комаров С.И. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.А. Варламов, С.И. Комаров / под общ. ред. А.А. Варламова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2017. - 352 с.
18. Королев И.В. Оценка машин и оборудования : учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалёв, А.А. Кушель [и др.] ; под ред. М.А. Федотовой. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : ИНФРА-М, 2017. - 324 с.
19. Кукукина И. Г. Оценка имущества: материальные и нематериальные активы, бизнес : учебное пособие / И.Г. Кукукина, М.В. Мошкаркина. - 2-е изд., доп. - Москва : ИНФРА-М, 2021. - 190 с.
20. Макарова Л.М. Информационные возможности бухгалтерского баланса в анализе финансового положения организации / Л.М. Макарова, Н.В. Евдокимова // Экономические исследования и разработки. - 2017. - № 4. - С. 24-29.
21. Мельник М. В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия :учебное пособие / М.В. Мельник, Е.Б. Герасимова. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2020. - 208 с.
22. Плассова Н.С., Вахрушина М.А. Анализ финансовой отчетности: Учебник / Под ред. М.А. Вахрушиной, Н.С. Плассовой.- М.: Вузовский учебник, 2019. - 367 с.
23. Программный продукт «Альт-Финансы». Руководство пользователя/ООО «Альт-Инвест» - Москва, Санкт-Петербург, 2018.-107 с.

24. Программный продукт «Альт-Инвест». Руководство пользователя. /ООО «Альт-Инвест» - Москва, Санкт-Петербург, 2018 - 111 с.
25. Савицкая Г. В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия : учебник/ Г.В. Савицкая.-6-е изд., испр. и доп. - М. : ИНФРА-М, 2022-378 с.
26. Спиридонова Е. А. Оценка стоимости бизнеса : учебник и практикум для вузов / Е. А. Спиридонова. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2023. - 317 с.
27. Справочник оценщика бизнеса. Под редакцией Лейфера Л.А. Среднеотраслевые характеристики финансовой деятельности предприятия. ООО «ИНФОРМ-Оценка», Нижний Новгород, 2017.
28. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. - 3-е изд., испр. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2023. - 457 с. - (Высшее образование). - ISBN 978-5-534-14763-6. - Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. - URL: <https://urait.ru/bcode/511638> (дата обращения: 18.01.2023).
29. Федотова М.А. Оценка стоимости активов и бизнеса : учебник для вузов / М. А. Федотова, В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под редакцией М. А. Федотовой. - Москва : Издательство Юрайт, 2023. - 522 с.
30. Финансовый анализ : учебное пособие / Л.М. Куприянова. - Москва : ИНФРА-М, 2021. - 157 с.
31. Фридман А.М. Анализ финансово-хозяйственной деятельности : учебник / А.М. Фридман. - Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2019. - 264 с.
32. Чеботарев Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) / Чеботарев Н.Ф., - 3-е изд. - М.: Дашков и К, 2017. - 256 с.
33. Чернышева, Ю. Г. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия (организации) : учебник / Ю.Г. Чернышева. - Москва : ИНФРА-М, 2021. - 421 с.
34. Шадрина Г. В. Экономический анализ : учебник и практикум для вузов / Г. В. Шадрина. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 431 с.
35. Шеремет А. Д. Бухгалтерский учет и анализ : учебник / А.Д. Шеремет, Е.В. Старовойтова ; под общ. ред. проф. А.Д. Шеремета. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2021. - 472 с.
36. Шеремет А. Д. Методика финансового анализа деятельности коммерческих организаций : практическое пособие / А.Д. Шеремет, Е.В. Негашев. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2022. - 208 с.
37. Щербаков, В. Н. Инвестиции и инновации : учебник / В. Н. Щербаков, Л. П. Дашков, К. В. Балдин [и др.] ; под ред. д.э.н., проф. В. Н. Щербакова. - 3-е изд. - Москва : Издательско-торговая корпорация «Дашков и К°», 2020. - 658 с.
38. Официальный сайт Министерства экономического развития РФ. Режим доступа <http://economy.gov.ru/mines>.
39. Министерство финансов РФ: официальный сайт. Режим доступа: <https://www.minfin.ru>.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kursovaya-rabota/333436>