

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/statya/335274>

**Тип работы:** Статья

**Предмет:** Правоведение

-

Для реализации государственных и муниципальных нужд применяется резервирование земель, под которой понимается процедура, направленная на ограничение оборотоспособности земельного участка в соответствии с требованиями законодательства.

Порядок проведения резервации земель для государственных и муниципальных нужд предусмотрен Земельным кодексом РФ[1] и Постановлением Правительства т 22 июля 2008 г. N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд"[3]. Перечень оснований для резервирования земель не является исчерпывающим, в основном земле резервируются для строительства зданий, сооружений, инфраструктуры и транспорта, создания охраняемых природных территории, организации объектов безопасности и создания водохранилищ. Срок резервирования земель составляет от 3 до 20 лет.

Процедура резервирования земель включает в себя следующие этапы:

1.Разработка необходимых документов, в том числе документов по территориальному планированию территории и государственных программ по изучению недр.

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) // Собрание законодательства РФ. 2001. N 44. Ст. 4147
2. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ 2003. N 40. Ст. 3822
3. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 N 561 (ред. От 01.08.2022) "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд" // Собрании законодательства РФ. 2008. N 30 (часть II). Ст. 3646
4. Бринчук М.М. Гражданское право не может самостоятельно регулировать отношения в экологической сфере // Экологическое право. 2018. N 4. С. 14 - 20.
5. Буланнова Г.Е. Особенности регулирования земельных отношений на муниципальном уровне// Известия Санкт-Петербургского государственного аграрного университета. 2017. № 3. С. 1-4
6. Крассов О.И. Право собственности на землю в странах Европы / О.И. Крассов. М.: Норма; ИНФРА-М, 2014. 399 с.
7. Янбухтин Н.Р. Правовое регулирование резервирования земель для государственных и муниципальных нужд // Социум и власть. 2010. № 2. С. 80-84

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/statya/335274>