

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://studservis.ru/kontrolnaya-rabota/342142>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Инвестиционный менеджмент

-

Задача 13. Складская площадь сдается в аренду сроком на 10 лет. Арендные платежи в размере 200 тыс.руб. вносятся кредитором ежегодно в конце года в банк на счет владельца. Банк на внесенные суммы начисляет проценты в расчете 10% годовых. Определить сумму, полученную владельцем в конце срока аренды.

Ответ:

Для решения этой задачи можно воспользоваться формулой для вычисления будущей стоимости (Future Value, FV) денежных средств, учитывающей проценты:

$$FV = PV * (1 + r)^n$$

где PV - начальная сумма (Present Value), r - годовая процентная ставка, n - количество периодов (лет).

В данном случае начальная сумма равна арендной плате в размере 200 тыс.руб., годовая процентная ставка 10%, количество периодов 10 лет (каждый год вносится один арендный платеж).

Таким образом, сумма, которую получит владелец складской площади в конце срока аренды, будет равна:

$$FV = 200000 * (1 + 0.1)^{10} = 200000 * 2.59374246 = 518748.49 \text{ руб.}$$

Ответ: сумма, полученная владельцем в конце срока аренды, составит 518748.49 руб.

Задача 14. Общий срок аренды -5 лет. Общая сумма капитальных вложений - 100 000 тыс.руб. Существуют три варианта распределения капитальных вложений по годам. Определить, какой вариант лучше.

Варианты Распределение капитальных вложений по годам Всего, тыс.руб. 1-й 2-й 3-й 4-й 5-й

1-й 20 000 10 000 15 000 40 000 15 000 100 000

2-й 15 000 25 000 40 000 10 000 10 000 100 000

3-й 20 000 30 000 30 000 15 000 5 000 100 000

Ответ:

Для определения наилучшего варианта распределения капитальных вложений по годам нужно произвести анализ каждого варианта. Один из подходов может заключаться в определении дисконтированной стоимости каждого варианта и выборе варианта с наименьшей дисконтированной стоимостью.

Для этого нужно определить дисконтированную стоимость каждого варианта, используя определенную ставку дисконтирования. Например, если ставка дисконтирования равна 10%, то дисконтированная стоимость для первого варианта может быть рассчитана следующим образом:

$$\text{Дисконтированная стоимость 1-го варианта} = 20\,000/(1+0.1)^1 + 10\,000/(1+0.1)^2 + 15\,000/(1+0.1)^3 + 40\,000/(1+0.1)^4 + 15\,000/(1+0.1)^5 = 65\,492 \text{ тыс. руб.}$$

Аналогично можно рассчитать дисконтированную стоимость для второго и третьего варианта. После этого можно выбрать вариант с наименьшей дисконтированной стоимостью.

В таблице ниже приведены расчеты дисконтированной стоимости для каждого варианта при различных ставках дисконтирования:

-

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/342142>