

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/vkr/34305>

Тип работы: ВКР (Выпускная квалификационная работа)

Предмет: Государственное и муниципальное управление

ВВЕДЕНИЕ 3

1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ 6

1.1. Понятие, цели и сущность инвестиционной привлекательности 6

1.2. Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность муниципального образования 14

1.3. Нормативно-правовое регулирование инвестиционного климата муниципального образования 18

1.4. Методики оценки инвестиционной привлекательности муниципального образования 21

2 ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КАДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 29

2.1 Характеристика Кадуйского муниципального района 29

2.2 Анализ инвестиционного климата Кадуйского муниципального района 32

2.3 Оценка инвестиционной привлекательности Кадуйского муниципального района 38

3 НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ КАДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 46

3.1 Мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности Кадуйского муниципального района 46

3.2. Развитие производства стекла на территории Кадуйского района 49

3.3 Оценка эффективности предложенных мероприятий 53

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 59

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 63

ПРИЛОЖЕНИЕ 68

ВВЕДЕНИЕ

Актуальность темы исследования. Реальностью современного мира являются нарастающие процессы глобализации, которые проявляются во все более и более углубляющихся влияниях и в зависимостях между различными ресурсами в мировом масштабе. Мировое хозяйство претерпевает изменения в технологическом, экономическом, социальном, а также и других отношениях. Отметим, что данный факт, в первую очередь, способствует увеличению темпа перемещения международного капитала, а это в свою очередь приводит ускорению процесса международной глобализации. Ведущую роль и главная действующая сила глобальных процессах экономики принадлежит зарубежным инвестициям.

На сегодняшний день инвестиции выступают в качестве гаранта устойчивого экономического роста, значимого фактора его ускорения. При этом привлечение иностранного капитала в экономику страны является катализатором развития и роста внутренних инвестиций, которые в свою очередь преследуют долговременные цели: эффективное воспроизводство, глобализацию рынков, наращивание деловой активности, создание цивилизованного общества, характеризующегося высоким уровнем жизни населения. В условиях экономического кризиса и его последствий, а также под воздействием антироссийских санкций западных стран под предводительством Соединенных Штатов Америки иностранные инвестиции в российскую экономику претерпевают значительное снижение, а если и осуществляются, то только краткосрочно и отраслевое распределение их очень неравномерно.

Целью настоящего исследования является проведение оценки инвестиционной привлекательности муниципального образования.

Для достижения поставленной цели были выработаны следующие задачи:

- рассмотреть понятие, цели и сущность инвестиционной привлекательности;
- факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность муниципального образования;
- методики оценки инвестиционной привлекательности муниципального образования;
- дать характеристику Кадуйского муниципального района;

- провести анализ инвестиционного климата Кадуйского муниципального района;
- провести оценку инвестиционной привлекательности Кадуйского муниципального района;
- рассмотреть мероприятия по повышению инвестиционной привлекательности Кадуйского муниципального района;
- провести оценку эффективности предложенных мероприятий.

Предмет исследования – инвестиционная привлекательность Кадуйского муниципального района. Объект исследования – инвестиционная привлекательность муниципального образования.

Методологической основой исследования послужили сравнение, наблюдение, так же общенаучные методы: диалектический, логический, системного анализа, историзма, индукции и дедукции, аналогии, так и частно-научные методы: статистический, структурно-функциональный, сравнительный и социологический. Вопросам инвестиционной привлекательности посвящено множество научных трудов отечественных и зарубежных ученых, таких как Бланк И. А., Вилькомир А.К., Гениберг Т. В., Грант Р. М., Томпсон А. А., Давыдова Л. В., Каратуев А. Г. и др. Накопленный уровень научных знаний в области финансового менеджмента требует более детального и глубокого изучения вопросов, касающихся теоретических и методологических основ разработки и реализации финансовой политики предприятия и оценки эффективности ее реализации.

Информационную базу исследования составляют нормативно-правовые акты, учебная и научная литература, публикации в периодических изданиях, средства Интернет.

Выпускная квалификационная работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников, приложений.

1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

1.1. Понятие, цели и сущность инвестиционной привлекательности

Инвестиционная привлекательность выступает одним из ключевых факторов его экономического развития. Инвестиционную привлекательность, определяемую Бандуриным А.В. как совокупность характеристик, позволяющая инвестору оценить насколько тот или иной объект инвестиций привлекательнее других, и кредитоспособность предприятий корпорации можно представить, как основные составляющие ее финансового потенциала. [9, с. 37]

В большинстве работ четкое определение инвестиционной привлекательности отсутствует, критерии инвестиционной привлекательности находят свое отражение в подходах к ее оценке. Обобщая встречающиеся в современной литературе подходы к оценке инвестиционной привлекательности предприятия, стоит выделить следующие группы:

- в рамках стратегического маркетинга
 - матричный, финансового анализа
 - сравнительная рейтинговая оценка, инвестиционного анализа
 - дисконтирование денежных потоков, оценки предприятия
 - оценка рыночной стоимости активов и будущей реинвестированной прибыли, в рамках антикризисного управления
 - оценка угрозы банкротства на основе многофакторных дискриминантных моделей и скорингового анализа.
- Важнейшим элементом социально-экономической политики РФ является эффективная инвестиционная политика, основная цель которой – повышение конкурентоспособности региона и усилия региональных властей, направленных на улучшение уровня жизни населения таким образом, чтобы способствовать долгосрочному экономическому развитию региона, его экономической сплоченности и территориальному взаимодействию.

Для перехода российской экономики к устойчивому и планомерному росту необходимо обеспечение существенного экономического роста каждого из ее субъектов. Масштабные мероприятия на уровне страны не могут обеспечить грамотное распределение средств на уровне субъектов. [12, с. 55]

Поэтому одной из главных задач является внедрение системы управления инвестициями на региональном уровне, учитывающей специфику, направление и уровень развития рыночных отношений каждого субъекта Российской Федерации. Под инвестиционной политикой понимают комплекс взаимосвязанных организационных и экономических мероприятий по привлечению инвестиций с целью роста экономики региона, ликвидации структурных несовершенств, формирования благоприятной рыночной среды с учетом интеграции региона в единое экономическое пространство. Представляет собой относительно обособленную сферу экономико-правовой и организационно-управленческой деятельности, но является составной частью общегосударственной инвестиционной политики, преследует те же цели и обладает теми

же функциями, но на уровне региона.

Становление эффективной региональной инвестиционной политики основано на составлении прогноза условий осуществления инвестиционной деятельности и конъюнктуры инвестиционного рынка. В процессе формирования инвестиционной политики требуется масштабный поиск, исследование и оценка последствий возможных вариантов инвестиционных решений. Инвестиционная политика требует периодической корректировки и доработки с учетом изменения внешних факторов и появления новых возможностей. Инвестиционная политика не может быть эффективной без постоянного учета внешних факторов.

В условиях постоянно изменяющейся обстановки необходимо реагировать на состояние мировой политической и экономической среды, в том числе и на состояние глобального рынка. Данную привлекательность определяет направление инвестиционных потоков, т.е. в регион или из него, далее движение интеллектуальных ресурсов и другие экономические факторы.

Рисунок 1 – Взаимосвязь инвестиционной политики и инвестиционного климата

Принимая решение о целесообразности инвестиций, инвесторы базируются на нескольких основополагающих факторов, одним из которых является инвестиционный климат. Многие считают его синонимом инвестиционной привлекательности. Однако это хотя и близкие, но не тождественные понятия. Климат является базовой характеристикой инвестиционной среды, которая сформировалась в рамках государства (например, России), отдельного региона, муниципального образования либо конкретной отрасли экономики. Каждый знающий инвестор не станет предметно рассматривать какой-либо актив, предварительно не ознакомившись с рейтинговой оценкой инвестиционного климата. [31, с. 49]

Рисунок 2 – Составляющие элементы инвестиционного климата

Инвестиции можно классифицировать множеством способов. В первую очередь, выделяются инвестиции, направленные на преумножение капитала и сбережение капитала.

Преумножение капитала – инвестиции в различные предприятия, ценные бумаги, движимое и недвижимое имущество с целью перепродать, сдать в аренду или использовать их иными способами для возвращения вложенных денежных средств с определенным процентом прибыли.

Сохранение капитала – такие инвестиции создаются с целью сохранить капитал, факт преумножения и получения прибыли необязателен. Ярким примером может служить инвестиция в предметы антикварного характера, которые не теряют в своей стоимости даже по прошествии длительного времени, инвестиции в драгоценные металлы (золото и серебро), которые на данный момент не только не опускаются, но прибавляют в цене за счет активного применения в компьютеризированных системах и персональных компьютерах, инвестиции в некоторые виды движимого имущества (антикварные автомобили и прочее). Инвестиции бывают долгосрочные и краткосрочные. В бухгалтерском учете принято считать краткосрочными вложения до одного года. Остальные являются долгосрочными.

Так, долгосрочные инвестиции – это вложения в капитальное строительство, как в создание нового дома, так и в расширение, реконструкцию, технического перевооружения действующих объектов или предприятий. Эти работы изменяют сущности предмета инвестирования, а затраты, которые при этом были, не списываются на издержки в отчетном периоде их приобретения, а увеличивают стоимость данного основного средства. То есть эти затраты будут находиться в стоимости приобретенного сооружения, здания, оборудования, или транспортного средства, а также земельного участка или иного объекта, актива нематериального характера. [41]

Есть среднесрочные инвестиции, срок вложения от года до трех лет. Это может быть вложение как в акции, паи или другие ценные бумаги, так и затраты на реконструкцию. Как пример краткосрочных инвестиций, можно рассматривать вложения в акции или ценные бумаги. Данные вложения должны быть ликвидны, легко реализуемы. Желательно, чтобы цена их на бирже росла с каждым днем.

Классификация по виду деятельности. В различных источниках эту классификацию называют по-разному. Объекты инвестиции в данном случае делятся на три большие группы: Реальные, Финансовые, Интеллектуальные.

Реальный объект инвестирования – это все, что можно «потрогать руками»: недвижимое имущество, вещественные активы любого рода, драгоценности, исторические вещи. Сюда же относятся предприятия и готовый бизнес. [28, с. 44]

Финансовый объект инвестирования – сюда, естественно, относятся валюты, а также ценные бумаги: акции

и облигации. Заметьте, ценные бумаги, хоть их и можно получить в форме вещественного свидетельства, относятся к финансовому объекту инвестирования, а не к реальному.

Интеллектуальный объект инвестирования – это интеллектуальная собственность. Сюда относятся любые виды инновационных разработок, бизнес-идеи, а также интеллектуальная собственность: стихи, музыка и так далее.

Классификация по целевому направлению. Эта классификация позволяет включить в какую-либо группу практически любой вид товара. Направления могут быть самыми разными, давайте рассмотрим лишь несколько наиболее часто встречающихся:

Социальные – происходит от слова «социум» – общество. Это инвестиции в социальные мероприятия, общественно-полезные проекты. К примеру, проект создания платных аттракционов для детей – социальная инвестиция.

Научная инвестиция – вложения денежных средств в науку и научные разработки. Эти инвестиции могут преследовать цель получения

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативные правовые акты

1. Федеральный закон от 31.12.2014 N 488-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О промышленной политике в Российской Федерации»// «Российская газета», N 1, 12.01.2015
2. Федеральный закон от 23.08.1996 N 127-ФЗ (ред. от 23.05.2016) «О науке и государственной научно-технической политике» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)// «Российская газета», N 167, 03.09.1996
3. Федеральный закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ (ред. от 31.05.2018) «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»// «Российская газета», N 134, 14.07.1999.
4. Федеральный закон от 28.06.2014 N 172-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О стратегическом планировании в Российской Федерации»// «Российская газета», N 146, 03.07.2014
5. Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 N 1662-р (ред. от 10.02.2017) О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года> (вместе с «Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»)// «Собрание законодательства РФ», 24.11.2008, N 47, ст. 5489
6. Постановление Правительства РФ от 11.10.2014 N 1044 (ред. от 01.02.2018) «Об утверждении Программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования»// «Собрание законодательства РФ», 20.10.2014, N 42, ст. 5751
7. Закон г. Москвы от 07.10.2015 N 54 (ред. от 23.11.2016) «Об инвестиционной политике города Москвы и государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности»// «Тверская, 13», N 127, 22.10.2015

Специальная и научная литература

8. Актуальные проблемы развития экономических систем : теория и практика : сборник материалов научно-практической конференции [14 ноября 2012 г. / под общ. науч. ред. М. В. Конотопова, А. В. Бандурина]. – Москва : ИЭ, 2013. – 191 с.
9. Анализ инвестиционной привлекательности организации: научное издание / коллектив авторов; под ред. Д.А. Ендовицкого. – М.: КНОРУС, 2017. – С. 23
10. Бланк, И. А. Инвестиционный менеджмент [Текст] : учебный курс / И. А. Бланк. – К. : Эльга-Н, Ника-Центр, 2001. – 133 с.
11. Бухсаев Шалбуз Муминович Управление секторальной структурой региональных хозяйственных комплексов // Социально-экономические явления и процессы. 2016. №8. С.16–22
12. Воробьева Е.И. Теоретические основы оценки инвестиционной привлекательности предприятия // Бюллетень науки и практики. – 2016. – № 6 (7). – С. 217
13. Виленский П.Л. Инвестиционный анализ: учебно-методическое пособие для слушателей программы MBA по специальностям «Стратегический менеджмент» и «Финансы» /П. Л. Виленский, В. Н. Лившиц; Гос. ун-т-Высш. шк. экономики, Высш. шк. менеджмента. – М.: Бизнес Элайнмент, 2013.– 287 с.: ил.
14. Жданов Д.Н. Инвестиционный климат России // Материалы к Седьмой Международной научно-теоретической конференции «Образование и наука в третьем тысячелетии». – Барнаул: Изд-во Алт. ун-та, 2015.

15. Игони́на Л.Л. Инвестиции: Учеб. пособие. – М.: Юристъ, 2012.
16. Инвестиции в вопросах и ответах: учебное пособие / А. Ю. Адрианов, С. В. Валдайцев, П. В. Воробьев и др.; авторы-составители И. А. Дарушин, Н. А. Львова; отв. ред. В. В. Ковалев, В. В. Иванов, В. А. Лялин. – Москва : Проспект, 2011. – 376 с.
17. Качмазова А.Д. Проблема привлечения иностранных инвестиций в России // Экономические науки . – 2015. – №12.
18. Коваленко Н.Я Экономика недвижимости / Н.Я Коваленко, Г.А. Петранева, А.Н. Родман. – М.: КолосС, 2013.
19. Крылов Э.И. Анализ эффективности инвестиционной и инновационной деятельности предприятий. – М.: Финансы и статистика, 2009.
20. Концевич Г.Е. Методы оценки инвестиционной привлекательности предприятия // Новая наука: Проблемы и перспективы. – 2016. – № 6–1 (85). – С. 135
21. Муравьева Н.Н., Федотова А.М. Сравнительный анализ методик интегральной оценки инвестиционной привлекательности коммерческих организаций // Science Time. – 2015. – № 4 (16). – С. 500
22. Машина С.А. Анализ финансового состояния и инвестиционная привлекательность организации // В сборнике: Современные проблемы инновационного развития науки. Сборник статей международной научно-практической конференции. – 2016. – С. 100
23. Муравьева Н.Н., Жилина И.В. К вопросу об эффективном управлении инвестиционной привлекательностью коммерческих организаций // Проблемы экономики и менеджмента. – 2016. – № 2 (54). – С. 42
24. Мезенцева О.Е. Развитие высокотехнологичного производства в мире и России // Фундаментальные исследования. – 2015. – № 7 (часть 1) – С. 176–181.
25. Международная экономическая безопасность: учебник: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлениям «Экономика и управление», «Информационная безопасность» и «Экономическая безопасность» / Ю. П. Господарик, М. В. Пашковская. – 2-е изд., стер. – Москва: Ун-т Синергия, 2017. – 413 с.
26. Меркулов Я.С. Инвестиции.– М.: ИНФРА-М, 2012.
27. Москвитина Е.И., Дорошина И.П., Бутова Т.В. Необходимость модернизации государственного регулирования инвестиционной деятельности в России в условиях глобальной конкуренции // Теоретические и прикладные аспекты современной науки. – 2015. – № 6.
28. Москвитина Е.И., Дорошина И.П., Бутова Т.В. Необходимость модернизации государственного регулирования инвестиционной деятельности в России в условиях глобальной конкуренции // Теоретические и прикладные аспекты современной науки. – 2015. – № 6. – С.57.
29. Муниципальные районы и городские округа Вологодской области. Основные характеристики территорий области [Текст] : стат. сб. / Вологдастат. – 2014. – 150 с
30. Осипов М.А. Стимулирование роста источников финансирования инвестиций // Финансы и кредит. – 2014. – № 8.
31. Пищулин К.М. Сущность и значение инвестиционной привлекательности организации // В сборнике: Итоги научных исследований. Сборник статей Международной научно-практической конференции. – 2015. – С. 63
32. Райская Н.Н., Сергиенко Я.В., Френкель А.А. Рейтинг регионов по интегральному показателю инвестиционной привлекательности. – Исследование макроэкономических процессов // Вопросы статистики, 2015 – №1.
33. Самочкин В.Н., Барахов В.И. Экономическая безопасность промышленных предприятий // Известия ТулГУ. Экономические и юридические науки. 2014. №3–1.
34. Стасев М.А. Современные тенденции и анализ изменений уровня внешнеэкономической безопасности России // JER. 2011. №1.
35. Экономическая безопасность: Учебник /Под общ. ред. Л.П.Гончаренко, Ф.В.Акулинина. – М.: Юрайт, 2016. – 480 с.
36. Филиппова И.А. Инвестиционная деятельность и тенденции ее развития в условиях современной России // Национальные интересы: приоритеты и безопасность. – 2012. – № 4.
37. Шаринова Г. А. Инвестиционный климат России: современное состояние, проблемы и пути развития // Молодой ученый. – 2015. – №1.
38. Официальный сайт Кадуского муниципального района http://adminkaduy.ru/?page_id=20
39. Отчет о социально-экономическом развитии Кадуйского муниципального района в 2017 году

<http://adminkaduy.ru/>

40. Отчет об использовании бюджета Кадуйского муниципального района в 2017 году

http://adminkaduy.ru/?page_id=21506

41. Инвестиционный паспорт Кадуйского муниципального района:

<https://cloud.mail.ru/public/CRD6/RWZsMqp1S>

42. Прогноз социально-экономического развития Кадуйского муниципального района <http://adminkaduy.ru/>

43. Официальный сайт Национального рейтингового агентства [Электронный ресурс]. – режим доступа:

[Электронный ресурс]: <http://www.ra-national.ru/>

44. Официальный сайт Международного рейтингового агентства «Эксперт РА» [Электронный ресурс]. –

режим доступа: [Электронный ресурс]: <http://www.raexpert.ru/>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/vkr/34305>