

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/346652>

Тип работы: Эссе

Предмет: Экономика городского хозяйства

-

В современных условиях рыночных отношений развитие земельного рынка выступает в качестве одного из важнейших факторов, которые стимулируют не только инвестиционную активность в государстве, но и развитие в общем всей экономики, в связи с тем, что земля в качестве объекта рыночных отношений - гарантия стабильности ведения предпринимательства и сохранности капитала.

Формирование и развитие отношений экономического характера, которые связаны с использованием земли, происходит под воздействием как особенностей земли, так и отношений собственности на нее. По данной причине является необходимым различать землевладение от землепользования. Землевладение значит признание права определенного лица на конкретный земельный участок на существующих основаниях. Землевладение осуществляется собственниками земли. С их стороны на земельном рынке происходит предложение земли. Землепользование представляет собой использование земли в определенном согласно обычаю или закону порядке. При этом пользователям земли не обязательно является быть собственниками. Как раз с их стороны представляется спрос на земельном рынке муниципалитета.

Земельным рынком занимается важное место во всей муниципальной экономике, он характеризуется процессами земельных отношений, в качестве регуляторов которых выступают право собственности (закключающееся во владении, пользовании, распоряжении), возможность передачи данного права (в аренду, продажу, залог и пр.), конкуренция, денежная оценка и свободным образом складывающиеся цены на землю, а вместе с тем законодательным образом определенная совокупность условий, привилегий и ограничений в использовании данного рода регуляторов.

1. Ермакова А.М., Широкова А.А. Условия и факторы формирования рыночной цены земли в муниципальном районе // International Agri-cultural Journal. – 2022. – Т.65. - №5. – С.36-38.
2. Муниципальная экономика: курс лекций / под ред. Я.П. Силина, Е.Г. Анимиды. – Екатеринбург: УГЭУ, 2021. – 494с.
3. Осоргина Н.Н. Земельные ресурсы как объект муниципального управления // Новая наука: история становления, современное положение, возможности развития: сборник статей конференции. – Уфа: ОМЕГА-САЙНС, 2022. – С.99-101.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/esse/346652>