

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/34968>

Тип работы: Статья

Предмет: Гражданское право

-

Особенности договора строительного подряда

В процессе осуществления строительной деятельности складываются договорные отношения, требующие правового регулирования. Такие отношения регулируются нормами различных отраслей российского права: гражданского, экологического, земельного, административного, финансового и др.

В системе правового регулирования строительства самостоятельное место занимает договор строительного подряда, регулирующий общественные отношения, связанные со строительством и реконструкцией различных объектов недвижимости, а также выполнением иных строительных работ.

Законодатель формулирует понятие договора строительного подряда, как «договор, в соответствии с которым подрядчик обязуется в установленный срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену» (п.1 ст.740 ГК РФ)

Как следует из анализа изученной правовой литературы в настоящее время в теории гражданского права отсутствует единство точек зрения относительно понятия договора строительного подряда.

По мнению Л.Р. Салахиева строительный подряд это постройка недвижимости, например гаража, предприятия; выполнение монтажных, пусконаладочных работ, т.е. деятельность, которая затрагивает не только строительство, но и результат такой деятельности .

В.С. Буйницкий считает, что строительный подряд тесно взаимосвязан с публичным правом, в определении содержания и объёма строительных работ особое значение имеет проектная документация, строительные работы обусловлены местом их выполнения (строительная площадка), здесь особую роль играет сотрудничество сторон в устранении препятствий на пути достижения цели договора .

На мой взгляд, для правильной оценки того или иного понятия договора строительного подряда необходимо перечислить его основные признаки.

По юридической природе рассматриваемый договор, как и договор подряда, разновидностью которого он является, можно охарактеризовать как двусторонний, консенсуальный и возмездный.

Двусторонний характер договора строительного подряда означает, что его стороны заказчик и подрядчик, имеют взаимные субъективные права и юридические обязанности.

Данный договор признается консенсуальным в силу того, что считается заключенным после достижения соглашения сторонами договора по всем существенным условиям.

Признак возмездности предполагает, что одна сторона договора заказчик после принятия результата выполненных строительных работ, обязана уплатить другой стороне подрядчику, их полную стоимость, обусловленную соглашением.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 29.01.1996. № 5. Ст. 410.
2. Баурина Ю.О. Содержание договора строительного подряда // Молодой ученый. 2018. № 3 (189). С. 111-113.
3. Буйницкий В.С. К вопросу о понятии договора строительного подряда в теории гражданского права // Конституционно-правовое регулирование общественных отношений: теория, методология, практика. 2018. С. 96-98.
4. Каземиров Д.Ю. Понятие договора строительного подряда в российской правовой доктрине // Фундаментальные основы правового государства и актуальные вопросы реформирования современного законодательства. 2018. С. 76-78.
5. Корниевская Ю.А., Корнилова Н.В. Существенные условия договора строительного подряда // Постулат. 2017. № 10-1 (24). С. 29.
6. Салахийев Л.Р. Особенности правового регулирования договора строительного подряда // Трибуна

молодого ученого – 2017 Сборник научных трудов. Казань, 2017. С. 100-101.

7. Харьковская Л.В., Саусь А.А., Алтунян А.О. Договор строительного подряда и его основные проблемы // Современные условия взаимодействия науки и техники: сборник статей по итогам Международной научно-практической конференции: в 3 частях. 2017. С. 156-158.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/34968>