

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kursovaya-rabota/352276>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Экономика

ВВЕДЕНИЕ 4

1. ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 6

1.1. ПОНЯТИЕ, СУЩНОСТЬ И ФУНКЦИИ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) 6

1.2. КЛАССИФИКАЦИЯ ВИДОВ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) 10

1.3. ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) ЗА РУБЕЖОМ И В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 12

1.4. ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) 15

2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) 18

2.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРИЗНАКИ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) 18

2.2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ И ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ 19

2.3. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) 21

3. ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ДОГОВОРА ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА) И ПУТИ ЕГО РЕШЕНИЯ 23

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 26

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 28

1. ОСНОВЫ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1. ПОНЯТИЕ, СУЩНОСТЬ И ФУНКЦИИ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Понятие лизинг происходит от английского to lease – сдать в аренду. Стоит отметить один интересный факт – для англичан нет различающих понятий «аренда» и «лизинг», под таким понятием описываются любые арендные операции.

Гражданский кодекс определяет лизинг как договор финансовой аренды, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.

Лизинг – это вид финансовых услуг и такая форма средне и долгосрочного кредитования, которая позволяет приобрести дорогостоящие основные средства.

Предметом лизинга являются любые непотребляемые вещи:

1. предприятия, здания, сооружения;
2. оборудование
3. транспортные средства и т.д.

Предметом лизинга не может выступать:

1. земельные участки;
2. природные объекты;
3. имущество, которое на законодательном уровне запрещено для свободного обращения:
 - a. памятники культуры;
 - b. военная техника;
 - c. рентгеновское оборудование;
 - d. приборы и оборудование с использованием радиоактивных веществ и изотопов;
 - e. ракетно-космические комплексы;
4. имущество, для которого установлен особый порядок обращения, например, оружия.

Стоит отметить, что объект лизинга, переданный по договору, является собственностью лизингодателя. А вот на чьем балансе он будет учитываться – лизингодателя или лизингополучателя – решается по соглашению сторон.

Существует 3 вида лизинговых сделок, в которых участвуют:

1. 3 субъекта:

- а. лизингодатель (арендодатель) — лицо, приобретающее имущество для того, чтобы сдавать его во временное пользование;
- б. лизингополучатель (арендатор) — лицо, получающее имущество во временное пользование;
- с. продавец (поставщик) — лицо, продающее имущество, которое является объектом сделки.

2. 2 субъекта – продавец и лизингодатель – одно и то же лицо;

3. 4-7 субъектов – добавляются банки, брокерские фирмы, трастовые компании.

За пользование имуществом лизингополучатель уплачивает лизингодателю лизинговые платежи, в которые входят:

- 1. стоимость имущества;
- 2. расходы лизинговой компании на доставку, монтаж и т.д;
- 3. комиссия.

График лизинговых платежей определяется договором и может быть:

- 1. регрессивный – ежемесячный платёж в течение срока лизинга уменьшается;
- 2. аннуитетный - ежемесячный платёж в течение срока лизинга остаётся одинаковым;
- 3. сезонный – график платежей привязывается к сезонности бизнеса лизингополучателя.

Рассмотрим основные требования, предъявляемые к будущему лизингополучателю :

- 1. официальная регистрация;
- 2. ведение деятельности не менее 1 года;
- 3. кредитоспособность;
- 4. отсутствие задолженностей по выплате зарплаты сотрудникам, налоговых или иных обязательных платежей, решений суда по долгам юридического лица.

Для заключения договора требуется следующий пакет документов:

- 1. устав;
- 2. учредительный договор;
- 3. ОГРН;
- 4. ИНН;
- 5. копия карточки с образцами подписей;
- 6. доверенность на право подписи документов;
- 7. приказ / решение о назначении генерального директора;
- 8. бухгалтерская отчетность за последние 3-5 отчетных периода;
- 9. информация о расчетном счете и ежемесячных оборотах за последние полгода-год;
- 10. сведения об уже полученных кредитных займах и заключенных договорах лизинга;
- 11. данные о расчетном счете.

Эти документы вместе с заявкой на лизинг отправляются в лизинговую компанию, которые рассмотрят в установленные сроки обращение и дадут ответ, после чего стороны будут обсуждать основные условия лизинга.

Мало кто знает, но лизингополучателем может стать и физическое лицо. Правда, взять он может только автомобиль. Перечень требований к физическому лицу не очень большой и выглядит так:

- 1. паспорт и водительские права;
- 2. справка о доходах за последние 6 месяцев;
- 3. заверенная копия трудовой книжки;
- 4. подтверждение прописки или временной регистрации;
- 5. отсутствие крупных долгов;
- 6. совершеннолетний возраст.

Выделяются 4 основных функции лизинга:

- 1. финансовая, которая выражается в том, что не нужно платить сразу всю сумму;
- 2. производственная, которая выражается в том, что является эффективным способом замены стареющей техники и доступа к новым технологиям;
- 3. сбыта – вовлечение тех, кто не может сразу купить дорогостоящее имущество;
- 4. льготная:

- а. лизинговые платежи относятся на себестоимость продукции, что снижает налогооблагаемую прибыль;
- б. снижение налогооблагаемой прибыли за счет ускоренной амортизации, так как начисление идет не на базе срока службы объекта лизинга, а на базе срока контракта.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ [Электронный источник] / http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/
2. Байкот, Е.В. Лизинг как предпринимательский договор / Новая наука: От идеи к результату. 2018. № 5-3 (84). [Электронный источник] / URL: <http://elibrary.ru/item.asp?id=26104624>
3. Бахмарева, Н.В. Лизинг: сущность и перспективы / Учет, анализ и аудит: проблемы теории и практики. 2018. № 15. С. 35-39.
4. Воронина, М. В. Финансовый менеджмент: Учебник для бакалавров / Воронина М.В. — М.: Дашков и К, 2019. — 400 с
5. Федеральный закон "О финансовой аренде (лизинге)" от 29.10.1998 N 164-ФЗ (последняя редакция)// КонсультантПлюс
6. Колмыкова, Т. С. Инвестиционный анализ: Учеб. пособие / Т.С. Колмыкова. — М.: НИЦ Инфра-М, 2018. — 204 с
7. Мазур С.Ф., Терешин А.В. Содержание договора лизинга. Журнал «Бизнес в законе», Москва//2006, № 1-2, с. 39-49
8. Верховный Суд обобщил практику по лизинговым спорам
<https://www.advgazeta.ru/novosti/verkhovnyy-sud-obobshchil-praktiku-po-lizingovym-sporam/>
9. Ивашкин А.А. Цессия как правовое основание приобретения прав покупателя лизингового имущества лизингополучателем. Пробелы в российском законодательстве. Юридический журнал, № 6 2014. С.72-77// Москва
10. Ибрагимова Н.Б. Гражданское правовое регулирование договора лизинга. Журнал «Форум молодых ученых» №5(33) 2019, Волгоград

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/352276>