

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/358029>

Тип работы: Реферат

Предмет: Административное право

Введение.....	3
1.Основные направления совершенствования механизма государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.....	4
2. Государственный контроль соответствия данных, содержащихся в информационных ресурсах, как государственная гарантия права на недвижимое имущество.....	10
Заключение.....	14
Список литературы.....	15

1.Основные направления совершенствования механизма государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Хорошо известно, что лучший способ борьбы со всеми преступными проявлениями - это их предотвращение. Это в полной мере относится к мошенничеству, совершаемому на рынке недвижимости.

Что касается этой категории правонарушений, получившей широкое распространение в последние годы и характеризующейся широким разнообразием способов совершения.

Мировая практика показывает, что наиболее эффективным методом борьбы с мошенничеством на рынке недвижимости является высокий уровень ответственности регистрирующих органов, единообразие системы регистрации.

Сегодня Россия находится на начальной стадии функционирования системы регистрации, что позволяет в определенной степени безболезненно модифицировать эту систему.

В то же время с учетом международного опыта следует приложить все усилия для создания системы, гарантирующей адекватную защиту государством имущественных прав собственников.

Представляется, что государство, взявшее на себя роль арбитра в вопросах установления прав на недвижимое имущество посредством системы государственной регистрации, должно и может создать сбалансированную и эффективную систему защиты, с одной стороны, добросовестных приобретателей недвижимости, которые зарегистрировали свои права, и, с другой стороны.

Такой подход является наиболее эффективным препятствием для попыток мошенничества на рынке недвижимости. В настоящее время система государственной регистрации сделок с недвижимостью регулируется Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122 "О государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью". В целом действующий закон представляет собой важный шаг в улучшении рынка недвижимости, но в нем содержится ряд положений, которые необходимо изменить. Таким образом, одним из основных этапов регистрационной деятельности является юридическая экспертиза документов и проверка законности сделок с недвижимостью (пункт 1 статьи 13 Закона о регистрации).

Однако закон не предусматривает ответственности за несправедливую или неполную проверку предоставленных документов.

В соответствии со ст. 31 закона ответственность при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним предусмотрена только за своевременность и правильность регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Едином реестре.

Неудивительно, что после введения этого закона были совершены сотни сделок, которые впоследствии были признаны недействительными, например, из-за нарушения прав несовершеннолетних и несовершеннолетних и по другим причинам.

Очевидно, что покупателю самостоятельно выполнить весь комплекс необходимых проверок крайне сложно, поэтому возложение обязанности юридической экспертизы документов на государственный орган вполне уместно, но в данном случае не менее важно предусмотреть определенную ответственность за непредоставление- выполнение этого обязательства.

Таким образом, на наш взгляд, статья 31 Закона "о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" «должна быть сформулирована следующим образом: " юридическое учреждение по регистрации прав несет ответственность за юридическую экспертизу документов и проверку законности регистрации права

на недвижимое имущество". транзакции, своевременности и точности .. " и далее по тексту статьи.

1. Алексеев, В.А. Концепция государственной регистрации прав на недвижимость в Российской Федерации / В.А. Алексеев. - М.: Волтерс Клувер, 2021. - 205 с.
2. Брусиловский, Валерий Ефимович. Авиационный бизнес и воздушные суда. Постатейный комментарий к Федеральному закону "О государственной регистрации прав на воздушные суда и сделок с ними" / Брусиловский Валерий Ефимович. - М.: Контент-пресс, 2021. - 685 с.
3. Виктор, Ильич Курдиновский. Об ограничениях права собственности на недвижимые имущества по закону (По русскому праву) / Виктор Ильич Курдиновский. - Москва: СПб. [и др.] : Питер, 2019. - 851 с.
4. Гачек, Ю. Общее государственное право на основе сравнительного правоведения. Часть 1. Право современной монархии / Ю. Гачек. - Москва: Гостехиздат, 2022. - 930 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/358029>