

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurosovaya-rabota/358290>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Гражданское право

Оглавление

Введение 3

Глава 1. Проблемы договора строительного подряда 6

1.1 Понятие и признаки договора строительного подряда 6

1.2 Существенные условия договора 8

1.3 Права и обязанности подрядчика и заказчика 11

1.4 Ответственность субъектов 15

Глава 2. Анализ судебной практики по договору строительного подряда 22

2.1 Предложения по совершенствованию законодательства, регулирующего договор строительного подряда 22

Заключение 28

Список литературы и нормативно-правовых актов 30

1.3 Права и обязанности подрядчика и заказчика

Большинство статей ГК РФ о договоре строительного подряда, регулируют содержание договора путем уточнения обязательств сторон. В то же время, конечно, это означает, что обязательства стороны соответствуют правам контрагента.

Исполнитель обязан использовать материалы, предоставленные заказчиком, экономно и осмотрительно, после окончания работ представить заказчику отчет об использовании материалов, а также вернуть остаток или, с согласия заказчика, снизить цену работы с учетом стоимости неиспользованных материалов, оставшихся у подрядчика [19, с. 529].

Интересен следующий момент во взаимоотношениях сторон по договору при выполнении работ из материалов заказчика. Если этого материала оказалось недостаточно для достижения согласованного сторонами результата работы или этот результат оказался некачественным, заказчик имеет право оплатить свою работу, если докажет, что его действия при приемке данного материала были надлежащими и дефект не мог быть обнаружен на тот момент (ст. 713 ГК РФ).

Законодательство четко определяет право подрядчика на вознаграждение по контракту за выполнение работ.

Если заказчик не выполнит данное обязательство, исполнитель имеет право удержать результат работы, а также принадлежащее заказчику оборудование, переданную вещь для обработки (перерабатывающее предприятие), остальные неиспользованные материалы и другое имущество заказчика, оказавшееся в его распоряжении до тех пор, пока клиент не оплатит соответствующую сумму. Эта норма соответствует статьям 359, 360 ГК РФ, которые регулируют процедуру задержания. При этом требования кредитора, у которого находится вещь (в данном случае это подрядчик), удовлетворяются в объеме и порядке, предусмотренных для исполнения требований, обеспеченных залогом.

Подрядчик обязан немедленно уведомить заказчика и, до получения от него инструкций, прервать работы по договору строительного подряда (ст. 716 ГК РФ):

- непригодность или некачественность материалов, оборудования, технической документации, предоставленных заказчиком, или вещей, переданных на переработку (перерабатывающий процесс);
- возможные негативные последствия для заказчика выполнения его указаний о способе выполнения работ;
- иные обстоятельства, не зависящие от подрядчика, которые угрожают достоверности или долговечности результатов выполненной работы или делают невозможным ее завершение в срок [6, с. 218].

Указание в законе на момент «до получения инструкций от него (заказчика)» следует рассматривать следующим образом. Если в договоре не указан соответствующий период, в течение которого исполнитель обязан ждать ответа заказчика, то это время определяется разумным сроком для данного действия.

В случае нарушения этих сроков или в случае нарушения действующей инструкции заказчика по окончании

работ исполнитель не вправе ссылаться на эти обстоятельства при предъявлении заказчику соответствующих требований к нему или к ним самим. Если, несмотря на предупреждение, заказчик в разумные сроки не предпримет надлежащих мер по устранению обстоятельств, угрожающих качественному выполнению работ, исполнитель имеет право отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, причиненных его расторжением [10, с. 165].

При выполнении подрядных работ заказчик, согласно законодательству (ст. 715 ГК РФ), имеет право контролировать ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика. Если у заказчика есть обоснованные опасения по поводу завершения данной работы в срок, он имеет право отказаться от выполнения контракта и потребовать возмещения ущерба. Если у заказчика возникает такое беспокойство по поводу качества работ, он имеет право назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков.

Если исполнитель игнорирует это требование, заказчик имеет право отказаться от исполнения договора, а также назначить третье лицо для устранения выявленных недостатков от имени исполнителя и потребовать возмещения убытков.

Отказ заказчика от исполнения договора возможен в любое время до принятия результатов.

Контракт должен содержать положения об обязательстве заказчика оказывать содействие подрядчику в выполнении работ. Если заказчик не выполнит это обязательство, исполнитель имеет право потребовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные расходы, вызванные простоем или переносом сроков выполнения работ или увеличением цены работ, указанной в договоре [8, с. 200].

В случаях, когда выполнение работ по контракту стало невозможным из-за действий или халатности заказчика, подрядчик сохраняет за собой право выплатить ему указанную в контракте цену с учетом выполненной части работ.

Подрядчик также имеет право не приступать к работам, а приостановить начатые работы в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязательств по контракту препятствует исполнению контракта, а также при наличии обстоятельств, которые явно указывают на то, что выполнение этих обязанностей не будет выполнено в установленные сроки. предписанное время [13, с. 140].

В данном случае имеем в виду обязательства заказчика по предоставлению материалов, оборудования, технической документации или предмета, подлежащего обработке. В такой ситуации подрядчик имеет право отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если иное не предусмотрено договором (ст. 719 ГК РФ). Заказчик, принявший работу без проверки, лишен права ссылаться на недостатки работы, которые могли бы быть установлены обычным способом ее приемки, даже если договором может быть предусмотрено иное.

Заказчик, который после приемки работы обнаруживает в ней отклонения от договора или другие недостатки, которые не удалось определить обычным способом приемки (скрытые недостатки), в том числе намеренно скрытые исполнителем, обязан уведомить исполнителя об этом в разумный срок после обнаружения.

Исполнитель обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию об эксплуатации или ином использовании предмета договора, если это предусмотрено договором или характер информации таков, что без нее невозможно использовать результат работы [6, с. 230].

Качество работ, выполняемых подрядчиком, должно соответствовать условиям контракта, а при отсутствии или неполноте условий контракта - требованиям, которые обычно предъявляются к работам соответствующего типа.

В случае, когда законом, договорным соглашением или деловой практикой предусмотрен гарантийный срок на результат работы, результат работы должен соответствовать условиям соглашения о качестве в течение всего гарантийного срока.

Гарантия качества результата работы, если иное не оговорено в контракте, распространяется на все элементы результата работы.

Подрядчик имеет право вместо устранения недостатков, за которые он несет ответственность, повторно выполнить работу бесплатно с компенсацией заказчику убытков, причиненных задержкой в исполнении. В этом случае заказчик обязан вернуть результат ранее переданной ему работы исполнителю, если такой возврат возможен по характеру работы.

Таким образом, гражданское законодательство устанавливает права и обязанности сторон договора строительного подряда.

Нормативные правовые акты

- 1) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022) // СПС «Консультант Плюс».
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023) // СПС «Консультант Плюс».
- 3) Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».

Правоприменительная практика

- 4) Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 (ред. от 22.06.2021) «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» // СПС «Консультант Плюс».
- 5) Решение Читинского районного суда Забайкальского края от 24.03.2021 по делу № 2-323/2021 // Судебные и нормативные акты РФ: https://sudact.ru/regular/doc/cAsOW6RPEBrK/?regular-txt=®ular-case_doc=®ular-lawchunkinfo=Статья+754.+Ответственность+подрядчика+за+качество+работ%28ГК+РФ%29®ular-date_from=®ular-date_to=®ular-workflow_stage=10®ular-area=®ular-court=®ular-judge=&_id=1684737575999.

Литература

- 6) Алпатов, Ю. М. Гражданское право. Часть 2. Обязательственное право : учеб-ник / Ю. М. Алпатов, В. Е. Белов, Н. И. Беседкина [и др.] ; под ред. С. А. Ивановой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 626 с.
- 7) Анисимов, А. П. Гражданское право России. Особенная часть в 2 т. Том 1 : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 388 с.
- 8) Анисимов, А. П. Договорное право : практическое пособие для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 297 с.
- 9) Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 2. Особенная часть : учебник для вузов / В. А. Белов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 463 с.
- 10) Вовченко, М. Б. Ответственность сторон за нарушение договора строительного подряда / М. Б. Вовченко. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2021. — № 3 (345). — С. 165-169.
- 11) Воронова, О. Н. Гражданское право : Учебник / О.Н. Воронова, А.Г. Мартиро-сян — Москва : Проспект, 2021. — 174 с.
- 12) Гришаев, С. П. Гражданское право : учебник для среднего профессионального образования / отв. ред. С.П. Гришаев. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Норма : ИН-ФРА-М, 2023. — 680 с.
- 13) Зенин, И. А. Гражданское право. Особенная часть : учебник для среднего профессионального образования / И. А. Зенин. — 19-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 295 с.
- 14) Иоффе, О. С. Избранные труды по гражданскому праву: из истории цивилистической мысли. Гражданское правоотношение. Критика теории "хозяйственного права" / О. С. Иоффе. - 4-е изд. - Москва : Статут, 2020. - 782 с
- 15) Николюкин, С. В. Гражданское право. Особенная часть. Практикум : учебное пособие для вузов / С. В. Николюкин. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 329 с.
- 16) Нимарицына, О. Ф. Существенные условия договора строительного подряда / О. Ф. Нимарицына. — Текст : непосредственный // Молодой ученый. — 2018. — № 51 (237). — С. 140-142.
- 17) Романец, Ю. В. Система договоров в гражданском праве России: Монография / Ю.В. Романец; Вступ. ст. В.Ф. Яковлев. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 496 с.
- 18) Смоленский, М. Б., Гражданское право. : учебник / М. Б. Смоленский, Е. В. Ас-тапова, С. В. Михайлов. — Москва : КноРус, 2022. — 325 с.
- 19) Эриашвили, Н. Д. Гражданское право : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению «Юриспруденция» / Н.Д. Эриашвили [и др.] ; под ред. А.Н. Кузбагарова, В.Н. Ткачёва. — 6-е изд., перераб. и доп. — Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 767 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/358290>