

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/358750>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Макроэкономика

ВВЕДЕНИЕ 3

1 Теоретические аспекты земельной собственности 5

1.1 Понятие земельных отношений 5

1.2 Формирование и эволюция механизма приобретения права частной собственности на земельные участки 9

2. Особенности функционирования рынка земли 14

2.1 Тенденции развития рынка земли в современных условиях 14

2.2. Анализ факторов, влияющих на развитие земельной собственности в России 20

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 25

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 28

Актуальность темы исследования. Земля - один из важнейших факторов производства. В современном мире есть много причин, чтобы занять землю. Земля всегда была одной из главных ценностей народа. В результате один из принципов земельного законодательства, согласно которому правовая система для земли устанавливается на основании принадлежности к определенной категории и использования, допустим в соответствии с делением на территориальные зоны и требованиями российского законодательства. В современном мире земля является одним из важнейших элементов производства и по праву считается важнейшим человеческим ресурсом. Земельные ресурсы также можно рассматривать как важный актив. Однако по мере увеличения мирового населения увеличивается пространство, связанное с городами, дорогами, предприятиями и т.д. По этой причине государству и муниципалитетам часто приходится отбирать земли у граждан.

Потребность в земельной реформе в Российской Федерации назрела давно, о чем свидетельствует низкий уровень сельскохозяйственного производства и деградация миллионов гектаров земли, но она стала особенно актуальной в контексте санкций со стороны Европы и США, а также объявления продовольственного эмбарго. Понятие недвижимости является ключом к владению, которое представляет собой набор правил, регулирующих контроль над собственным или чужим движимым имуществом или недвижимостью. Например, в хорошо известных правилах важность определения того, что является недвижимым, указывает на то, что все вещи, которые не являются недвижимыми, считаются движимыми. Таким образом, оказывается, что нет уверенности в одном, например: в квалификации недвижимости, мы автоматически теряем прочную основу для определения того, что является мобильным и каков образец определенных вещей, которые принадлежат нам. Хотя этот вопрос кажется академическим, он имеет очевидные практические последствия. Например, практикующий юрист должен консультировать своего клиента по сделке по продаже футбольного поля, а имущество продавца регистрируется в реестре (как отдельное имущество).

Сегодня особенно остро стоит проблема правовой охраны земель, поскольку рост промышленности, строительства, нерационального использования земельных ресурсов привели к необходимости регулирования земельного оборота.

Объектом исследования является рынок земли. Предмет исследования – особенности функционирования рынка земли.

Целью исследования является рассмотрение развития земельной собственности в Российской экономике.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

изучить теоретические аспекты земельной собственности;

исследовать общие особенности функционирования и развития земельной собственности.

Методологическая основа исследования. Для того чтобы максимально грамотно и эффективно решать поставленные задачи, в работе активно использовались общие методы научных исследований. В частности, речь идет о диалектическом методе как основном объективном методе и, что немаловажно, о глобальном познании действительности, аналогии, обобщении, а также о ряде конкретных научных методов: историческом, структурно-системном, сравнительном, статистические и другие. Использование этих

методов позволило наиболее полно изучить весь комплекс проблем связности и целостности. Информационная база исследования представлена материалами судебной практики.

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 01.07.2020 N 11-ФКЗ) // Собрание законодательства РФ, 01.07.2020, N 31, ст. 4398.
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 09.04.2022. г.) // Собрание законодательства РФ. 1996. №. 5. Ст. 410.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10. 2001 № 163-ФЗ (ред. от 09.03.2022 г.) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 29. 10. 2001. № 44. ст. 4147.
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (ред. от 31.12.2021 г.) // Собрание законодательства РФ. от 30.07.2007. №31. ст. 4017
- Федеральный закон 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (ред. 31.12.2021 г.) // Собрание законодательства РФ. 04.07.2016. № 27 (Часть 1). С. 4170.
- Федеральный Закон от 24. 07. 2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 06.06.2019 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 29. 07. 2002. № 30. Ст. 3018.
- Федеральный закон «О внесении изменений в подраздел 3 раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» от 02.07.2013 N 142-ФЗ (ред. от 31.03.2021 г.) // Собрании законодательства Российской Федерации от 8 июля 2013 г. N 27 ст. 3434
- Боголюбов С. А., Галиновска Е. А., Жариков Ю. Г. Земельное право в вопросах и ответах. Учебное пособие. М.: Проспект, 2018. 208 с.
- Боголюбов С.А., Бутовецкий А.И., Ковалева Е.Л., Минина Е.Л., Устюкова В.В. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации // М: «Проспект». - 2017. - 420 с.
- Воробьев А.В. Формирование территорий муниципальных образований: учебное пособие // Волгоград: ФГБОУ ВО Волгоградский ГАУ. 2017. - 317 с.
- Жмурко С.Е. Земельный участок: финансовая сторона владения. М.: Редакция "Российской газеты", 2018. Вып. 20. 144 с.
- Земельное право. Шпаргалка. М.: Окей-книга, 2017. 32 с.
- Земельный участок как объект использования: проблемы законодательства и правоприменения / Г. Н. Эйриян. - Москва : Статут, 2021 - 143 с.
- Игнатьева И. А. Использование земель и земельных участков с объектами электроэнергетики. Право и практика. Учебное пособие. М.: Проспект, 2019. 368 с.
- Котляров, М. А. Экономика градостроительства : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / М. А. Котляров. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 224 с.
- Котляров, М. А. Экономика недвижимости и развитие территорий : учебник и практикум для СПО / М. А. Котляров. — 2-е изд., испр. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2019. — 152 с.
- Красов О. И. Земельное право. Учебник. М.: Инфра-М, 2017. 560 с.
- Крассов О. И. Земельное право в странах Ближнего Востока. М.: Инфра-М, Норма, 2017. 384 с.
- Крассов О.И. Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2015. 416 с.
- Липски С.А. Земельное право. Учебник. М.: КноРус, 2017. 344 с.
- Лунева Е.В. Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях. М.: Статут, 2018. 159 с.
- Позднякова Е. А. Земельное право. Практикум. Учебное пособие. М.: Юрайт, 2018. 130 с.
- Рубинштейн Е. Д., Кривец В. В., Осипенко Н. С. Рынок недвижимости и особенности его функционирования // Актуальные вопросы экономических наук. - 2015. - № 46. - С.94-98
- Солдатова Л. В., Землякова Г. Л., Зозуля В. В. Земельное право. Учебник / под ред. Солдатова Л. В. М.: Юстиция, 2018. 264 с.
- Харьков В.Н. Основы земельного права: Учебное пособие // Тула: Издательство ТулГУ. 2016. - 460 с.
- Экологическое право и земельное право России. Методические материалы / под ред. Голиченков А. К. М.: Городец, Норма, 2017. 528 с.
- Экономика строительства: учебник для академического бакалавриата / Х. М. Гумба [и др.] ; под общ. ред. Х. М. Гумба. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2017. - 449 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/358750>