

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/361499>

Тип работы: Реферат

Предмет: Гражданское право

Содержание

Введение.....	3
1.Перспективы развития ипотечного кредитования военнослужащих.....	4
2. Современное состояние рынка ипотечного кредитования военнослужащих.....	8
Заключение.....	13
Список литературы.....	15

Введение

Военная ипотека - это система, позволяющая военнослужащим приобретать жилье (квартиру, дом) в собственность на льготных условиях. Служащие всех родов войск и всех рангов могут пользоваться этим правом. Система государственной поддержки работает на основе реестра, в котором зарегистрированы все участники.

Суть в том, что для каждого из них создается отдельный счет, на который поступают сберегательные взносы.

Участники программы при определенных обстоятельствах, описанных в законе, могут получить кредит из федерального бюджета. Сумма кредита равна количеству начисленных взносов.

Условия военной ипотеки для обеспечения функционирования ипотечной программы была создана накопительная ипотечная система (НИС). Смысл его в том, что за все время прохождения военной службы на его лицевой счет поступают сбережения.

1.Перспективы развития ипотечного кредитования военнослужащих.

Важным драйвером роста рынка ипотечного кредитования в Российской Федерации может стать «военная ипотека». Данный тезис подтверждается соответствующими действиями Центрального банка Российской Федерации (Банка России), включившего военную ипотеку в приоритетные направления регулирования экономики.

По словам председателя Банка России Е. С. Набиуллина, " существует 4 основных специализированных инструмента, направленных на поддержку кредитования малого и среднего бизнеса, несырьевого экспорта, проектное финансирование и поддержку военной ипотеки.

Действие этих инструментов носит разовый характер, но благодаря более длительным срокам действия этих инструментов по сравнению со стандартными и льготным ставкам они позволяют поддерживать приоритетные отрасли экономики ".[1]

Направленность Центрального банка Российской Федерации на вопросы развития военной ипотеки говорит о ее востребованности в банковском секторе.

В настоящее время сделки с участием военнослужащих составляют около 10% от объема ипотечного кредитования, и, судя по всему, этот эффект имеет потенциал для роста. Рассмотрим механизм функционирования этой формы социальной ипотеки.

Важным решением вопроса обеспечения военнослужащих жильем стала накопительно-ипотечная система обеспечения военнослужащих жильем.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации был разработан и принят Федеральный закон от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", в котором определены основные условия и механизмы ее функционирования.

Программа предусматривает участие военнослужащих в накопительной системе, что позволяет в течение трех лет накапливать на именном сберегательном счете военнослужащего сумму, необходимую для погашения первоначального взноса по ипотеке за счет средств федерального бюджета.

По истечении трех лет с даты регистрации в реестре участников военнослужащий имеет право на получение целевого жилищного кредита.

Каждый участник в течение как минимум трех лет своего участия в этой программе имеет право на получение ипотеки, которая будет использована для:

- покупки жилья
- земельного участка;
- участие в долевом строительстве;

Список литературы:

1. Афанасьева, Оксана Банковское дело: современная система кредитования / Оксана Афанасьева. - М.: КноРус, 2018. - 556 с.
2. Баронин, Сергей Александрович Ипотечно-инвестиционный анализ. Учебное пособие. Гриф УМО вузов России / Баронин Сергей Александрович. - М.: ИНФРА-М, 2019. - 489 с.
3. Боннер, Е. А. Банковское кредитование / Е.А. Боннер. - М.: Городец, 2020. - 160 с.
4. Бурых, Елена Инвестиционное кредитование в аграрной сфере: проблемы и пути решения / Елена Бурых. - М.: LAP Lambert Academic Publishing, 2021. - 156 с.
5. Горемыкин, В.А. Ипотечное кредитование / В.А. Горемыкин. - М.: Московский государственный индустриальный университет (МГИУ), 2019. - 365 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/361499>