

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/366336>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Земельное право

ВВЕДЕНИЕ 3

1.Общая характеристика ООО Агентство недвижимости «Лира» 6

2.Основная часть 9

Практическая работа в юридическом отделе ООО АН «Лира» 10

Практический анализ земельно-имущественных отношений при заключении гражданско-правовых сделок с земельными участками 11

Проблемные вопросы земельного законодательства и предложения по их решению 14

Особенности рассмотрения судебными органами споров 18

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 23

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 25

ПРИЛОЖЕНИЯ 27

Преддипломная практика – обязательный компонент программ профессионального обучения, направленный на формирование, закрепление и развитие практических навыков и компетенций в процессе выполнения конкретных видов работ, соответствующих будущей профессиональной деятельности.

Преддипломная практика была пройдена в ООО Агентство недвижимости «Лира» (далее – АН Лира, Общество, Агентство недвижимости).

В ходе прохождения практики было выполнено:

- получен практический опыт в результате прохождения практики;
- изучено правовое законодательство, регулирующее деятельность Агентства недвижимости;
- ознакомился с локальным законодательством Агентства недвижимости;
- изучены основные направления деятельности Агентства недвижимости;
- изучена структура Агентства недвижимости;
- изучен правовой статус Агентства недвижимости;
- изучена организация административной работы Агентства недвижимости.

Преддипломная практика была пройдена в ООО Агентство недвижимости «Лира» с целью получения профессиональных умений и опыта.

Вид практики – преддипломная практика. Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности.

Цели преддипломной практики:

- повысить качество профессиональной подготовки студентов;
- углубить представления студентов о практической деятельности в организации, выбранной в качестве места прохождения практики;
- формирование и совершенствование профессиональных компетенций, умений и навыков, полученных в условиях практической деятельности;
- интеграция и углубление теоретических знаний, полученных в процессе обучения;
- подготовка профессиональных компетенций для самостоятельной работы.
- проверка и закрепление теоретических знаний студентов.
- систематизировать теоретические знания студентов и соотнести их с основными организационными позициями и компетенциями;
- дальнейшая профессиональная ориентация студентов и более глубокое понимание ими содержания конкретных видов профессиональной деятельности;
- изучить опыт работы организации в правовой сфере и ознакомить студентов с системами, структурой, полномочиями организации, основными функциями ее сотрудников и рабочими задачами правового характера;
- использовать методы и средства физической культуры для дальнейшей профессиональной адаптации студентов на рабочем месте, приобретения и развития навыков работы в коллективе, обеспечения адекватной социальной и профессиональной активности;

-формирование способности строго соблюдать законы РФ, самостоятельно и качественно выполнять практические задания и поручения, принимать обоснованные решения и правовые действия;

-приобрести первоначальный опыт нормотворческой и правоприменительной деятельности в соответствующих организациях, развить навыки составления юридических документов и участвовать в правовой экспертизе по подготовке проектов правовых актов;

-изучить правила делопроизводства, вопросы охраны труда и техники безопасности на месте практики, основные методы защиты сотрудников и жителей организации от последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий;

-помочь студентам приобрести навыки самоорганизации и самообучения;

-развитие навыков логичной, рациональной, внятной устной и письменной речи и коммуникации;

-развитие умений юридически грамотно и правильно устанавливать факты и ситуации, толковать нормативные правовые акты, точно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридических и иных документах, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

Практические занятия должны быть неотъемлемой частью основной профессиональной образовательной программы высшего образования. Данный вид практики регламентируется Федеральными государственными образовательными стандартами высшего образования, является самостоятельным видом учебной деятельности, включенным в соответствующий раздел учебно-го плана, и занимает важное место в структуре основной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 "Юриспруденция".

Прохождение практики по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности способствует приобретению определенных практических компетенций и навыков, общекультурных и профессиональных компетенций.

1.Общая характеристика ООО Агентство недвижимости «Лира»

АН Лира осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, гражданским законодательством, а также другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, Уставом и локальными нормативными актами АН Лиры.

АН Лиры создается на неопределенный срок деятельности. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации. Правоспособность юридического лица возникает с момента внесения сведений о его создании в Единый государственный реестр юридических лиц и прекращается с момента внесения в тот же реестр сведений о его прекращении. С момента создания общество может учитывать обособленное имущество на отдельном балансе, заключать от своего имени договоры, осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в судебных процессах. В своей деятельности общество обязано соблюдать действующее законодательство и Устав АН Лиры.

Нормативно правовые акты:

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023) // Собрание законодательства РФ.-2001.- № 44.-Ст. 4147
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) // Собрание законодательства РФ. - 1996. - № 5. - Ст. 410.
4. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (ред. от 20.10.2022) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" // Собрание законодательства РФ. - 1998. - № 29. - Ст. 3400.

Специальная литература

5. Аграрное право : учебник для вузов / А. П. Анисимов [и др.] ; под редакцией А. П. Анисимова, О. В. Поповой. - Москва : Издательство Юрайт, 2021. - 523 с.
6. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. - 9-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2023. - 287 с.
7. Бурняшев Д.В. Все об аренде: недвижимость, транспорт и другое имущество. М.: Редакция "Российской газеты", 2019. Вып. 12. - С.52.
8. Васючкова О.А., Волкова Е.Ю. Минимизация имущественных рисков: важные аспекты в земельных

правоотношениях // Нотариус. 2022. № 5. С.37.

9. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2023. – 338 с.

10. Земельное право России : учебник для среднего профессионально-го образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. – 6-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2020. – 371 с.

11. Жмурко С.Е. Земельный участок: как грамотно распорядиться. Москва: Редакция "Российской газеты", 2021. Вып. 11. – С.87.

Материалы судебной практики:

12. Постановлении Арбитражного суда Центрального округа от 27 октября 2017 года по делу №А3512777/2016 // <http://www.pravo.gov.ru>, 01.05.2023.

13. Определении Верховного суда № 310КГ1721995 от 05 февраля 2018 года// <http://www.pravo.gov.ru>, 01.05.2023.

14. Определение ВАС РФ от 24.04.2014 № ВАС-4636/14//Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru> – 01.05.2023

15. Определение ВАС РФ от 21.12.2011 № ВАС-16305/11 по делу № А73-14227/2010 // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru> – 01.05.2023

16. Решение Шумихинского районного суда Курганской области от 03 февраля 2022 г. по делу № 2-1/2022 [Электронный источник] // Судак.ру Режим доступа: <https://sudact.ru/regular/doc/XLmUQQIRUfmv/?regular-txt> (дата обращения: 31.05.2023).

17. Решение Тобольского городского суда Тюменской области от 05 августа 2019 г. по делу № 2-1709/2019 [Электронный источник] // Судак.ру Режим доступа: <https://sudact.ru/regular/doc/ukrjpSn4gKIT/?regular-txt> (дата обращения: 31.05.2023).

18. Решение Порховского районного суда Псковской области от 16 ноября 2020 г. по делу № 2-351/2020 [Электронный источник] // Судак.ру Режим доступа: <https://sudact.ru/regular/doc/YPIVwO2sWMox/?regular-txt> (да-та обращения: 31.05.2023).

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/366336>