

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/glava-diploma/367945>

Тип работы: Глава диплома

Предмет: Кадастр и землеустройство

-

Перед переходом к последним стоит упомянуть Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ), взаимодействующий с недвижимостью через свои статьи: 130 (понятие недвижимости), 131 (регистрация недвижимости), 133.1 (единый недвижимый комплекс), 141.2 (земельные участки), 141.3 (здания и сооружения), 141.4 (помещения) и 141.5 (образование недвижимости) [1].

С государственной кадастровой оценкой Налоговый кодекс Российской Федерации (НК РФ) связан тремя своими основными главами: 30, «Налог на имущество организаций», 31, «Земельный налог», и 32, «Налог на имущество физических лиц».

Тридцатая глава НК РФ своим содержанием устанавливает налогоплательщика (ст. 373) – организацию, имеющую налогооблагаемую собственность (ст. 374) – недвижимое имущество. Налоговая база (ст. 375) и порядок её определения (ст. 376) задействуют кадастровую стоимость недвижимости организации для своего расчёта. Глава также учитывает особенности: установления базы для налога при договоре простого товарищества, договоре инвестиционного товарищества (ст. 377); налогообложения имущества, находящегося в доверительном управлении или в аренде (ст. 378); налогообложения имущества в концессионных соглашениях (ст. 378.1); установления базы налога, его подсчёта и платы для отдельных объектов недвижимости (ст. 378.2). Помимо вышеуказанного устанавливаются различные нормы (табл. 1), и другие нюансы [3, гл. 30].

Глава 31 НК РФ схожа по структуре с предыдущей: есть налогоплательщик (ст. 388) – организация или физическое лицо, который обладает соответствующим объектом для налогообложения (ст. 389) – земельным участком. Уникальным для этой главы является то, что она охватывает конкретный вид недвижимости – землю. Вследствие этого налоговой базой (ст. 390) будет являться кадастровая стоимость участка, определённая в одном из порядков в зависимости от типа налогоплательщика у оцениваемого объекта (ст. 391). Глава 31 определяет распределение долей налога при общей собственности (ст. 392), регулирует явления, приведённые в таблице 1, и прочее [3, гл. 31].

Заключительная в этом перечне глава 32 НК РФ посвящена физическим лицам и их недвижимому имуществу. Налогоплательщик (ст. 400) – физическое лицо, имеющее право собственности на признаваемый законом объект (ст. 401) – недвижимость из списка в статье. Базой для налога (ст. 403) будет являться кадастровая стоимость объекта, определяемая по-разному в зависимости от случая или типа объекта недвижимости [3, гл. 32].

Поскольку главы Налогового кодекса содержат информацию по схожим предметам, вместо текстового описания они систематизированы в таблице 1.

Как итог, главы 30 и 32 необходимы для нормирования связи между различным недвижимым имуществом и организациями или физическими лицами по отдельности, в то время как глава 31 в своих рамках уместит обязательства по уплате налога обоим этим субъектам по отношению конкретно к земле.

Основных Федеральных законов, принимающих участие в регулировании государственной кадастровой оценки, существует два.

Первый – Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ – закон об оценке с широкой областью применения. В большей степени нацелен на регулирование оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, однако в третьей главе затрагивает и государственную кадастровую оценку.

Второй – Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 №237-ФЗ – имеет более узкую направленность. В отличие от предыдущего, данный Федеральный закон нацелен на регулирование исключительно кадастровой оценки: её начала, процесса и результата. Закон содержит в себе 26 статей (учитывая действующую статью 22.1 и утратившую силу статью 19).

Список использованных источников

1. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» [Электронный ресурс]: от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 16.04.2022) // Консультант Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» [Электронный ресурс]: от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 06.02.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) // Консультант Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
3. «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» [Электронный ресурс]: от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 18.03.2023) // Консультант Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
4. Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» [Электронный ресурс]: от 03.07.2016 №237-ФЗ (ред. от 19.12.22) // Консультант Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
5. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» [Электронный ресурс]: от 29.07.1998 №135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) // Консультант Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
6. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении требований к отчету об определении кадастровой стоимости» [Электронный ресурс]: от 29.07.2011 №382 (ред. от 06.04.2015) (Зарегистрировано в Минюсте России 24.11.2011 № 22383) // Консультант Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
7. Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости (ФСО N 7)"» [Электронный ресурс]: от 25.09.2014 №611 (ред. от 14.04.2022) // Консультант Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
8. Приказ Росреестра «Об утверждении Порядка работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости» [Электронный ресурс]: от 24.08.2020 №П/0311 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.10.2020 № 60397) // Консультант Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
9. Приказ Росреестра «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке» [Электронный ресурс]: от 04.08.2021 №П/0336 (Зарегистрировано в Минюсте России 17.12.2021 № 66421) // Консультант Плюс. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
10. Пылаева, А. В. Государственная кадастровая оценка в системе регулирования земельно-имущественных отношений / А. В. Пылаева // Великие реки' 2020: Труды научного конгресса 22-го Международного научно-промышленного форума, Нижний Новгород, 27–29 мая 2020 года / Ответственный редактор А.А. Лапшин. – Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2020. – С. 264-265. – EDN VRDQLE.
11. Государственная кадастровая оценка земель в системе социально-экономического развития региона / Г. Р. Хасаев, А. Г. Власов, Д. И. Васильева [и др.]. – Самара: Самарский государственный экономический университет, 2019. – 200 с. – ISBN 978-5-94622-909-8. – EDN IDEFKM.
12. Грибовский, С. В. Государственная кадастровая оценка и развитие города / С. В. Грибовский // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2019. – № 8(215). – С. 17-23. – EDN LMGYOI.
13. Алейникова, А. О. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения / А. О. Алейникова // Colloquium-Journal. – 2020. – № 16-1(68). – С. 15-16. – EDN NADGDO.
14. Слезко, В. В. Государственные кадастры и кадастровая оценка земель / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко. – Москв: Общество с ограниченной ответственностью «Научно-издательский центр ИНФРА-М», 2021. – 297 с. – (Среднее профессиональное образование). – ISBN 978-5-16-015494-7. – DOI 10.12737/1038977. – EDN UGBCJA.
15. Жданова, Р. В. Новый порядок ведения фонда данных государственной кадастровой оценки и предоставления из него сведений / Р. В. Жданова, С. Г. Кузнецова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2019. – № 6(173). – С. 48-52. – EDN DMTLYN.
16. Лосева, Е. Н. О применении искусственных нейронных сетей при государственной кадастровой оценке земельных участков / Е. Н. Лосева, Н. О. Митрофанова // Вестник СГУГиТ (Сибирского государственного университета геосистем и технологий). – 2021. – Т. 26, № 5. – С. 180-190. – DOI 10.33764/2411-1759-2021-26-5-180-190. – EDN OXRRVS.
17. Мартынов, Д. А. Основные проблемы обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке / Д. А. Мартынов, О. А. Хацкевич // Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения: Материалы IX Международной научно-практической конференции. В 2-х частях, Томск, 12-15 марта 2019 года / Под редакцией Т. Ю. Овсянниковой, И. Р. Салагор. Том Часть 1. – Томск: Томский государственный архитектурно-строительный университет, 2019. – С. 170-176. – EDN ZHTHML.
18. Сапожников, П. М. Основные проблемы при проведении государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения / П. М. Сапожников // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2019. – № 12(219). – С. 111-115. – DOI 10.24411/2072-4098-2019-11209. – EDN MXROKK.

19. Кузья, В. Н. Оспаривание государственной кадастровой оценки как панацея от завышенного налога на объекты недвижимости / В. Н. Кузья // Развитие юридической науки и проблема преодоления пробелов в праве: сборник научных статей по итогам работы третьего международного круглого стола, Шахты, 30 апреля 2019 года / Донской государственный технический университет, Институт сферы обслуживания и предпринимательства. – Шахты: ООО «Конверт», 2019. – С. 179-181. – EDN JHETPL.
20. Гаврильева, Н. К. Оценочное зонирование в рамках государственной кадастровой оценки и благоустройства территории города / Н. К. Гаврильева // Московский экономический журнал. – 2021. – № 10. – DOI 10.24411/2413-046X-2021-10606. – EDN UXQQWN.
21. Снежко, И. И. Практическая реализация нового подхода к государственной кадастровой оценке в субъектах Российской Федерации / И. И. Снежко // Известия высших учебных заведений. Геодезия и аэрофотосъемка. – 2019. – Т. 63, № 5. – С. 545-552. – DOI 10.30533/0536-101X-2019-63-5-545-552. – EDN PGACRL.
22. Колодина, А. И. Проблемы государственной кадастровой оценки и пути их решения / А. И. Колодина, Е. В. Панин // Актуальные проблемы землеустройства, кадастра и природообустройства: материалы II международной научнопрактической конференции факультета землеустройства и кадастров ВГАУ, Воронеж, 30 апреля 2020 года. – Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I, 2020. – С. 154-160. – EDN ZXSMIT.
23. Бондарев, Б. Е. Проблемы построения математических моделей при проведении государственной кадастровой оценки / Б. Е. Бондарев // Современные проблемы кадастровой и экономической оценки земель: СБОРНИК НАУЧНЫХ ТРУДОВ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ КРУГЛОГО СТОЛА, Москва, 11 сентября 2020 года. – Москва: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования Государственный университет по землеустройству, 2020. – С. 8-16. – EDN SZRKFM.
24. О Росреестре [Электронный ресурс]: официальный сайт Росреестра. – Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/about/>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/glava-diploma/367945>