

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/377096>

Тип работы: Реферат

Предмет: Строительство и архитектура

ВВЕДЕНИЕ 2

1. Строительная инспекция 4
2. Оценка технического состояния зданий и сооружений 6
3. Этапы обследования технической безопасности зданий и сооружений 9
4. Содержание заключения 15
5. Физический износ и стандарты эксплуатации 16

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 21

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 22

Диагностика технического состояния зданий и сооружений включает в себя следующие этапы:

- подготовительный этап обследования;
- визуальный (предварительный) осмотр;
- инструментальное (детальное) обследование.

Некоторые владельцы сокращают объем исследования, утверждая, что пропускают один из этапов. В этом случае организация, проводящая оценку технического состояния зданий и сооружений, берет на себя ответственность за недостоверность результатов обследования.

Подготовительный этап. Подготовительные работы проводятся с целью ознакомления с объектом обследования, изучения следующих конструктивных особенностей:

- Объемно-планировочное решение.
- Конструктивные особенности.
- Материалы инженерно-геологических изысканий.

Конструкторская и техническая документация путем сбора и последующего анализа. На основании проведенных работ составляется программа исследований, в которой учитывается техническое задание, составленное совместно с заказчиком. В результате подготовительной научно-исследовательской работы для полной проверки изучаются следующие документы:

- техническое задание на обследование, содержание которого согласовывается с заказчиком;
- поэтажные кадастровые планы, паспорт технического типа возводимого здания;
- акты осмотра строения или здания, которые выполняются работником организации, эксплуатирующей строение (в том числе дефектные акты);
- отчеты, акты о предыдущих обследованиях возведенного здания;
- проектная документация на сооружение;
- сведения о реконструкциях, реструктуризации, капитальном ремонте и тому подобное;
- геологический каркас, который осуществляется специализированной организацией;
- сведения о изысканиях инженерно-геологического характера за предыдущие пять лет;
- сведения о том, что вблизи возводимого здания расположены следующие геологически опасные явления: погребенные овраги, карстовые воронки, оползневые зоны и тому подобное;
- утвержденный заказчиком протокол о порядке доступа к исследуемому сооружению, инженерному оборудованию и тому подобное (при необходимости);
- документация, полученная от городских компетентных органов о мощности, расположении объектов электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, тепловой энергии, канализации и тому подобное.

Анализ проектной документации

Оценка технического состояния зданий и сооружений по КОСГУ включает в себя изучение документов на подготовительном этапе. В результате проверки специальная организация получает следующие данные:

1. Имя автора строительного плана.
2. Год создания проекта.
3. Конструктивный план возводимого здания.
4. Информация о конструкциях, которые были использованы в проекте.

5. Схемы сборки сборных деталей с указанием времени их изготовления.
6. Сроки строительства здания.
7. Геометрические параметры сооружения или здания, а также его основные фундаменты, элементы.
8. Схема с расчетами.
9. Предельно допустимая нагрузка, согласно проекту.
10. Характеристика материалов, используемых в строительстве (металл, бетон, камень и т.д.).
11. Паспорта, свидетельства на использование материалов и изделий при строительстве здания.
12. Характеристика почвенного основания.
13. Отклонения от плана, замены, если таковые имеются.
14. Характер внешних воздействий на структуру.
15. Информация об окружающей природе.
16. Электроснабжение, места подачи воды, тепла и электроэнергии, газа, канализации, тепла.
17. Повреждения, дефекты, появившиеся в процессе эксплуатации.
18. Моральная степень износа объекта, что связано с дефектами планировки, несоответствием здания современным нормативным требованиям.

1. Ю. С. Кунин, А. И. Колесов, И. А. Ямбаев, Д. А. Морозов, Усиление и расчет стальных конструкций из тонкостенных холоднодеформированных профилей с учетом податливости узловых соединений, Вестник МГСУ, 11, 74-81 (2012)
2. А. С. Перунов, Ю. С. Кунин, В. И. Котов, Реставрация памятника архитектуры - здания кольцевого локомотивного депо, Вестник МГСУ, 5, 21-28 (2013)
3. Т.Х. Бидов, Организационные, технологические и управленческие решения по использованию методов неразрушающего контроля при возведении монолитных конструкций Научное обозрение, 5, 54-57 (2017)
4. А.Е. Боровкова, Т. К. Кузьмина, Особенности лабораторного контроля при строительстве жилых зданий, Материалы конференции "Дни студенческой науки", Москва, 28 февраля - 4 марта 2022 г. Москва: НИУ МГСУ, 857-859 (2022)
5. З.А. Курбанов, К. Э. Грушевский, Проверочные расчеты несущих конструкций здания учебного корпуса, Материалы конференции "Современные технологии: актуальные вопросы, достижения и инновации", Пенза, 25 июня 2019 г., Пенза, Наука и образование, 37-39 (2019)
6. И. В. Руднев, Д. А. Украиненко, Н. К. Кондуров, Автоматизация и верификация расчетов строительных конструкций при выполнении изыскательских работ, Материалы конференции "Университетский комплекс как региональный центр образования, науки и культуры", Оренбург, 3-6 февраля, 653-657 (2016)
7. Д. М. Николенко, Т. Х. Бидов, Повышение эффективности организации работ по комплексному обследованию зданий и сооружений с использованием современных робототехнических технологий, Материалы конференции "Дни студенческой науки", Москва, 28 февраля - 4 марта 2022 г., Москва : НИУ МГСУ, 815-817 (2022)
8. Р.С. Фатуллаев, Потребительское качество многоквартирного дома как параметр, влияющий на состав организационных и технологических решений при капитальном ремонте, Наука и бизнес: пути развития, 2(92), 149-155 (2019)
9. Д.В. Топчий, В. А. Скакалов, Разработка организационно-технологической модели реализации строительного контроля при строительстве многоэтажных жилых зданий, Научное обозрение 11, 97-100 (2017)
10. Л. В. Жеребчиков, Т. К. Кузьмина, Возможности изменения функционального назначения при реконструкции, технология и организация строительного производства, 1, 24-27 (2018)
11. Дж. Диас-Эскобар, П. Диас-Монти, С. Венкатараман, А. Диас-Рамирес, Классификация и характеристика повреждений в композитных ламинатах с использованием томографии электрического сопротивления и контролируемого машинного обучения, Hindawi Structural Control and HealthMonitoring, 19 (2023)

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/referat/377096>