

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/383329>

Тип работы: Статья

Предмет: Право

-

Федеральное законодательство не содержит определения понятия "единственное место жительства" или "единственное жилое помещение".

По общему правилу под единственным жильем понимается жилое помещение, которое однозначно пригодно для постоянного проживания граждан и членов их семей. В то же время данный термин используется в законодательстве в связи с реализацией гражданами определенных прав на проживание, а также в случаях взыскания задолженности или банкротства граждан. Так, в частности, в отношении жилых помещений, пригодных только для постоянного проживания, принадлежащих гражданину-должнику на праве собственности, существует так называемое "право постоянного проживания". По общему правилу, на такие жилые помещения не может быть наложен арест на основании исполнительных документов. Исключение составляет договор об ипотеке (ч.1 ст.446 ГПК РФ).

Освобождение от взыскания в отношении единственного пригодного для проживания жилого помещения, не являющегося предметом ипотеки, действует и при гражданском банкротстве. Если у должника имеется несколько жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности, то помещения, в отношении которых предоставляется освобождение от принудительного исполнения, определяются судом, рассматривающим дело о банкротстве. В таких случаях суд исходит из необходимости удовлетворения требований кредиторов и одновременно защиты конституционных прав на жилище граждан-должников и членов их семей, в том числе находящихся на их иждивении несовершеннолетних, престарелых и инвалидов, а также обеспечения нормальных условий существования и гарантий социально-экономических прав этих лиц (п. 3 ст. 213.25 Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ; п. 3 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48).

Суд может признать применение исполнительного иммунитета необоснованным. Если отказ от применения исполнительного иммунитета не приведет к утрате должником-гражданином и членами его семьи пригодного для проживания места жительства, если арест жилого помещения позволит погасить значительную часть долга, и особенно если имеется согласие гражданина на изменение места жительства.

1. Бачурин, Е.Д. Применение исполнительского иммунитета в отношении единственного жилья при банкротстве гражданина (12.00.03) / Е.Д. Бачурин // Проблемы права. – 2021. – № 2(81). – С. 97-101.
2. Гаврилова, В.Д. Обеспечение баланса интересов кредитора и должника в российском законодательстве о несостоятельности (банкротстве) / В.Д. Гаврилова // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. – 2023. – № 4-1(79). – С. 137-139.
3. Плешанова, О.П. Единственное или не единственное: два режима заложенного жилья при банкротстве гражданина / О.П. Плешанова // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. – 2019. – № 10. – С. 13-23.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/statya/383329>