

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/laboratornaya-rabota/383816>

**Тип работы:** Лабораторная работа

**Предмет:** Финансы и кредит

-

Доля валовой добавленной стоимости отрасли экономики «строительство» в валовом внутреннем продукте в текущих основных ценах по Российской Федерации в 2022 г. составила 5,2% (в 2021 г. – 5,0%). В 2022 г. в 50 субъектах Российской Федерации объемы строительных работ увеличились по сравнению с предыдущим годом. В 35 субъектах Российской Федерации строительное производство сократилось против уровня 2021 года.

Лидирующим регионом остается Центральный федеральный округ, на его долю приходится 28,6% объема выполненных работ. На долю Северо-Кавказского федерального округа приходится 4,1% (рис.1).

В 2022 г. основная доля работ, выполненных строительными организациями, приходилась на строительство жилых и нежилых зданий (33,9% от общего объема строительных работ).

Основным показателем активности на рынке жилищного строительства является ввод жилья (рис.2-4). По всем показателям, характеризующим инвестиционную активность предприятий в отрасли жилищного строительства, наблюдается растущая тенденция. При этом объемы и площади жилищного строительства немного отстают от совокупных объемов

Список литературы

- 1.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 24.07.2023).
- 2.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 24.07.2023).
- 3.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 24.07.2023).
- 4.Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 04.08.2023).
- 5.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 51-ФЗ (ред. от 13.06.2023).
- 6.Постановление Правительства Российской Федерации №1710 от 30.12.2017 года «Об утверждении государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
- 7.Андреева Н.В., Червякова М.Ю. Разработка методики прогнозирования с использованием корреляционно-регрессионного анализа // Экономический анализ: теория и практика. 2013. № 37(340). С. 38-45.
- 8.Блохин А.А., Стерник С.Г., Телешев Г.В. Институциональные трансформации сферы жилищного строительства в 2020 году// Проблемы прогнозирования. 2021. № 2(185). С. 43-55.
- 9.Борисова Л.А. Проблемы и основные тенденции развития жилищного строительства в России // УЭПС: управление, экономика, политика, социология. 2021. № 1. С. 48-55.
- 10.Брайла Н. В., Лазарев Ю. Г. Современные проблемы строительной науки, техники и технологии. - Санкт-Петербург : СПбПУ, 2017. - 141 с.
- 11.Бузулуцкий М. И. Региональная социально-экономическая политика в сфере жилищного строительства. / диссертация. - Москва, 2019. - 176 с.
- 12.Бузырев В. В., Васильева Н. В. Экономика жилищной сферы. / учебник. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 363 с.
- 13.Власов С.А. Малоэтажное жилищное строительство в Дальневосточном федеральном округе: тенденции, особенности, проблемы // Жилищные стратегии. 2016. Том 3. № 4. С. 299-312.
- 14.Водяников М.В., Анисимов А.Ю. Тенденции развития рынка жилищного строительства // Жилищные стратегии. 2023. Том 10. № 2. С. 137-148.
- 15.Гусакова Н.В. Формирование организационно-экономической модели развития малоэтажного жилищного строительства // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2021.23(6). С.86-97.
- 16.Елисева И.И. Общая теория статистики: учебник / И.И. Елисева, М.М. Юзбашев. - М.: Финансы и статистика, 2019. - 348с.
- 17.Залкинд Л.О. О взаимосвязи инвестиций в жилищное строительство и экономического роста // Жилищные стратегии. 2014. ом 1. № 1. С. 11-24.
- 18.Инвестиционная активность в строительных отраслях. 200 крупнейших инвестиционных проектов 2020-

2022 годов. Электронный ресурс. Режим доступа [www.infoline.spb.ru/](http://www.infoline.spb.ru/)

- 19.Ишамятова И.Х. Методики исследования развития регионального рынка жилищного строительства (на примере Пензенской области) // Жилищные стратегии. 2019. Том 6. № 1. С. 65-86.
- 20.Ларионов А.Н. Нежникова Е.В. Оценка привлекательности объектов жилищного строительства для конечного потребителя методом анализа иерархий // Недвижимость: экономика, управление. 2015. № 1. С. 20-22.
- 21.Лиман И.А., Киселица Е.П., Сотниченко А.О. Практика реализации стимулирования жилищного строительства (на примере юга Тюменской области) // Жилищные стратегии. 2023. Том 10. № 3. С. 279-298.
- 22.Медяник Ю.В. Оценка влияния инструментов государственного стимулирования на рынок индивидуального жилищного строительства в Республике Татарстан // Жилищные стратегии. 2022. № 4. С. 331-352.
- 23.Медяник Ю.В., Сабирзянова Л.И. Развитие рынка индивидуального жилищного строительства в городе Зеленодольске (республика Татарстан) // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2021. № 9-1(60). С. 168-171.
- 24.Нарзуллаев К.С. Инвестиции в сфере строительства // Научное обозрение. Экономические науки. 2023. № 1. С. 16-20.
- 25.Новикова Н.Г., Кубасова Т.И., Полякова Н.В., Астрахан А.Б. Перспективы развития конкуренции в сфере жилищного строительства в условиях проектного финансирования // Baikal Research Journal. 2022. № 2.
- 26.Оборин М.С. Особенности развития рынка жилищного строительства // Экономика строительства. 2021. № 1(78). С. 12-20.
- 27.Римшин В. И., Греджев В. А. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство. / учебник. - Москва: ИНФРА-М, 2019. – 479 с.
- 28.Смирнова Н.Д. Анализ развития жилищного строительства последнего десятилетия в Российской Федерации // Инженерный вестник Дона. 2022. № 6(90). С. 423-429.
- 29.Смирнова Н.Е. Проблемы и перспективы регионального рынка недвижимости // Молодой ученый. 2022. № 38(433). С. 33-34.
- 30.Статистика: учебник для бакалавров / под ред. И.И. Елисеевой. – М.: Издательство Юрайт, 2021. – 558с.
- 31.Стерник Г.М. Долгосрочный прогноз развития рынка строительства и продажи жилой недвижимости в Москве // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. № 1(160). С. 42-48.
- 32.Стерник Г.М., Стерник С.Г., Свиридов А.В. Методология прогнозирования российского рынка недвижимости часть 3. эволюция методов прогнозирования рынка жилья // Механизация строительства. 2014. № 2(836). С. 61-64.
- 33.Стратегия инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. [Minstroyrf.ru](http://minstroyrf.ru). Электронный ресурс. Режим доступа <http://www.minstroyrf.ru/press/-startovalo-obsuzhdenie-kontseptsii-strategii-razvitiya-stroitelnoy-otrasli-do-2030-goda>
- 34.Стратегия развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года. Электронный ресурс. Режим доступа <https://www.garant.ru/files/3/7/1334573/strategiya-razvitiya-zhilischnoy-sfery-rossiyskoy-federacii-na-period-do-2025-goda.pdf>
- 35.Улицкая Н.Ю., Акимова М.С., Ишамятова И.Х. Анализ рынка и диагностирование потребителей индивидуальных жилых домов в Пензенском городском округе // Жилищные стратегии. 2016. Том 3. № 4. С. 261-278.
- 36.Филюшина К.Э., Гусакова Н.В., Добрынина О.И., Ярлаков А.А., Минаев Н.Н. О развитии малоэтажного строительства на основе фазового анализа и методов прогнозирования // Экономика строительства. 2017. № 5(47). С. 67-78.
- 37.Югова И.В. Закономерности развития региональных рынков жилищного строительства // Инвестиции, градостроительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения: Материалы XI Международной научно-практической конференции. В 2-х частях. Томск, 2021. С. 277-282.
- 38.Минстрой России: официальный сайт. Электронный ресурс. Режим доступа <https://www.minstroyrf.gov.ru/>
- 39.Портал строительного комплекса Российской Федерации: сайт. Электронный ресурс. Режим доступа <https://stroi.gov.ru/#housing-commissioning>
- 40.Федеральная служба государственной статистики: официальный сайт. Электронный ресурс. Режим доступа <https://rosstat.gov.ru/>

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/laboratornaya-rabota/383816>