Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:
https://stuservis.ru/laboratornaya-rabota/383818

Тип работы: Лабораторная работа

Предмет: Финансы и кредит

Содержание
1. Построение уравнения тренда 3
2. Факторный корреляционно-регрессионный анализ 12
Список литературы 17

В целом можно сделать вывод, что для прогнозирования ввода общей площади зданий жилого назначения можно использовать любую из рассмотренных моделей.
Лучшее приближение получили при использовании полиноминальной модели (R2 = 0,9628): У = -0,0482Х2 +5,152Х + 27,718. Поэтому для прогнозирования будем использовать эту модель.
Высокое качество аппроксимации имеет также линейная модель (R2 = 0,9579): У = 3,9944Х + 32,542. Для упрощения расчетов в дальнейшем также используем эту модель.
Наличие достаточной динамической базы (23 уровня) позволяет осуществлять прогноз на достаточно длительный период. Однако данные модели являются упрощенными и не учитывают влияние современных факторов, основываясь на динамических характеристиках ряда, поэтому прогноз будем осуществлять на 2 периода вперед, т.е. на 2023 и 2024 годы.
Прогноз по полиномиальной модели представлен на рис. 6.

Список литературы
1.Андреева Н.В., Червякова М.Ю. Разработка методики прогнозирования с использованием корреляционно-регрессионного анализа // Экономический анализ: теория и практика. 2013. № 37(340). С. 38-45.
2.Борисова Л.А. Проблемы и основные тенденции развития жилищного строительства в России // УЭПС: управление, экономика, политика, социология. 2021. № 1. С. 48-55.
3.Брайла Н. В., Лазарев Ю. Г. Современные проблемы строительной науки, техники и технологии. - Санкт-Петербург : СПбПУ, 2017. – 141 с.
4.Водянников М.В., Анисимов А.Ю. Тенденции развития рынка жилищного строительства // Жилищные стратегии. 2023. Том 10. № 2. С. 137-148.
5.Гусакова Н.В. Формирование организационно-экономической модели развития малоэтажного жилищного строительства // Вестник Томского государственного архитектурно-строительного университета. 2021.23(6). С.86-97.
6.Елисеева И.И. Общая теория статистики: учебник / И.И. Елисеева, М.М. Юзбашев. – М.: Финансы и статистика, 2019. – 348с.
7.Инвестиционная активность в строительных отраслях. 200 крупнейших инвестиционных проектов 2020-2022 годов. Электронный ресурс. Режим доступа www. infoline.spb.ru/
8.Ишамятова И.Х. Методики исследования развития регионального рынка жилищного строительства (на примере Пензенской области) // Жилищные стратегии. 2019. Том 6. № 1. С. 65-86.
9.Оборин М.С. Особенности развития рынка жилищного строительства // Экономика строительства. 2021. № 1(78). С. 12-20.
10.Смирнова Н.Д. Анализ развития жилищного строительства последнего десятилетия в Российской Федерации // Инженерный вестник Дона. 2022. № 6(90). С. 423-429.
11.Статистика: учебник для бакалавров / под ред. И.И. Елисеевой. – М.: Издательство Юрайт, 2021. – 558с.
12.Стерник Г.М. Долгосрочный прогноз развития рынка строительства и продажи жилой недвижимости в Москве // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. № 1(160). С. 42-48.
13.Стерник Г.М., Стерник С.Г., Свиридов А.В. Методология прогнозирования российского рынка недвижимости часть 3. эволюция методов прогнозирования рынка жилья // Механизация строительства. 2014. № 2(836). С. 61-64.
14.Стратегия инновационного развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года. Minstroyrf.ru. Электронный ресурс. Режим доступа http://www.minstroyrf.ru/press/-startovalo-obsuzhdenie-kontseptsii-strategii-razvitiya-stroitelnoy-otrasli-do-2030-goda

15.Стратегия развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года. Электронный ресурс. Режим доступа https://www.garant.ru/files/3/7/1334573/strategiya-razvitiya-zhilischnoy-sfery-rossiyskoy-federacii-na-period-do-2025-goda.pdf
16.Филюшина К.Э., Гусакова Н.В., Добрынина О.И., Ярлаквбов А.А., Минаев Н.Н. О развитии малоэтажного строительства на основе фазового анализа и методов прогнозирования // Экономика строительства. 2017. № 5(47). С. 67-78.
17.Минстрой России: официальный сайт. Электронный ресурс. Режим доступа https://www.minstroyrf.gov.ru/
18.Портал строительного комплекса Российской Федерации: сайт. Электронный ресурс. Режим доступа https://stroi.gov.ru/#housing-commissioning
19.Федеральная служба государственной статистики: официальный сайт. Электронный ресурс. Режим доступа https://rosstat.gov.ru/

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:
https://stuservis.ru/laboratornaya-rabota/383818