

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/384976>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Экономика в недвижимости и в строительстве

-

Затратный подход представляет собой целую совокупность методов оценки стоимости объектов, основанные на подсчете затрат, которые необходимы для приобретения, воспроизводства или замещения объекта оценки при учете износа и устаревания.

Затратный подход подразумевает использование следующей формулы:

$$\text{Сзатр.} = \text{Сзу} + \text{ПВС} + \text{Пп} - \text{Ин}, (1)$$

где Сзу – стоимость земельного участка;

ПВС – полная восстановительная стоимость оцениваемого объекта;

Пп – прибыль предпринимателя;

Ин – накопленный износ.

Так как земельный участок под зданием не является частной собственностью жильцов квартир многоквартирного дома, оценку рыночной стоимости права аренды земельного участка производить не имеет смысла.

Полная восстановительная стоимость квартиры определяется по формуле:

$$\text{ПВС} = 31\text{м}^2 \cdot S \cdot K, (2)$$

где 31м² – средние затраты на строительство 1 м² площади квартиры, руб.;

-

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/384976>