

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otvety-na-bilety/386047>

Тип работы: Ответы на билеты

Предмет: Право

-

Пушкин обратился в администрацию МО «г. Гатчина» с заявлением о выделении ему бесплатно земельного участка размером 0,1 га для строительства индивидуального жилого дома, представив при этом документы, подтверждающие нуждаемость его семьи в жилье. Администрация города признала просьбу Гордиенко обоснованной и с учетом наличия земельных ресурсов для испрашиваемой цели предоставила ему земельный участок площадью 0,05 га.

Кто имеет право на бесплатное получение земельного участка для строительства индивидуального жилого дома? Какой орган власти определяет предельные и конкретные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам бесплатно для ИЖС? Оцените решение администрации города.

Решение:

По основаниям, предусмотренным ст. 39.9 ЗК РФ, отдельным категориям граждан земельные участки государственной или муниципальной собственности предоставляются бесплатно однократно. Если граждане имеют право предоставлять землю в собственность бесплатно по целому ряду причин, при этом если гражданин имеет несколько оснований для предоставления такого участка, то последний предоставляется по одному из указанных оснований. Тот факт, что заявитель считается нуждающимся в жилье, вытекает из условий задачи, соответственно, будем считать, что Гордиенко (Пушкин) и его семья – нуждающиеся в предоставлении земельного участка под ИЖС, по основаниям (основанию), установленных законом.

Список литературы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2005. - N 1 (часть 1). - Ст. 16.
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. - 2001. - № 44. - Ст. 4147.
3. Областной закон Ленинградской области от 14.10.2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» // Вестник Правительства Ленинградской области. – 2008. - №63.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otvety-na-bilety/386047>