

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/386521>

**Тип работы:** Контрольная работа

**Предмет:** Земельное право

-

Задание 1

Перечислите основные источники земельного права.

Конституция Российской Федерации (далее- Конституция РФ) обладает высшей юридической силой, занимает центральное место среди источников земельного права. Ряд положений Конституции РФ имеет непосредственное значение для земельного права, так как является основой для развития земельного законодательства.

На основании ст. 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земельное законодательство в соответствии с Конституцией РФ находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов РФ.

Так, основы земельного законодательства РФ закреплены в Конституции РФ, в соответствии с которой земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности (ст. 9). Иные нормы, касающиеся земельных правоотношений, определены в ст. ст. 36, 42, 72 Конституции РФ. Следует обратить внимание, что согласно ч. 4 ст. 15 Конституции РФ общепризнанные принципы и нормы международного права и международные договоры РФ являются составной частью ее правовой системы. Если международным договором РФ установлены иные правила, чем предусмотренные законом, то применяются правила международного договора.

Среди федеральных законов, регулирующих вопросы земельного права, можно отметить следующие:

- ЗК РФ; Гражданский кодекс Российской Федерации (далее - ГК РФ), Лесной кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - ФЗ № 101);

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» ;

- Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» ;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

На основании абз.3 ч.1 ст. 2 ЗК РФ земельные правоотношения могут регулироваться указами Президента Российской Федерации; а также согласно положений ч.2 вышеуказанной статьи, Правительство РФ, органы исполнительной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления в пределах своих полномочий могут издавать акты, регулирующие земельные отношения

В частности, это институты собственности на землю, ограничения вещных прав, оборота участков, управления земельным фондом, экологических требований и ответственности за допущенные правонарушения определяют правовой режим отдельных категорий земель, выделяемых гражданам или юридическим лицам органами государственной и муниципальной власти по целевому назначению.

Примером может служить следующие нормативно-правовые акты:

- Указ Президента РФ от 24.12.1993 № 2287 «О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 14 мая 2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации»;
- Приказ Минсельхоза России от 24.12.2015 № 664 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения»;
- Закон Курской области от 11.02.2010 № 2-ЗКО «Об особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях на территории Курской области»;
- Постановление Администрации Курской области от 29.06.2011 N 278-па «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Курской области, использование которых для других целей не допускается» и т.д.

Как и любые правоотношения, земельные правоотношения регулируются со стороны государства и общества.

Нормативное регулирование земельных правоотношений в Российской Федерации представлено в виде ряда федеральных законов, нормативных актов субъектов РФ, а также международных актов и договоров, совокупность которых представляет собой земельное законодательство.

## Задание 2

Используя ЗК РФ, укажите основные категории земель.

Принцип деления земель по целевому назначению на категории является одним из основных принципов земельного законодательства с момента принятия Земельного кодекса в 2001 году.

Положениями ЗК РФ законодатель ввел классификацию земель по категориям.

Согласно ст. 7 ЗК РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Ответьте на вопрос: «Какое значение имеет разделение земель на категории?».

Наша планета Земля уникальна. Благодаря ее ресурсам на протяжении многих лет развивалось общество и сами люди. Около десяти тысяч назад в жизни человека произошли кардинальные изменения, которые значительным образом повлияли на дальнейшее развитие самих людей, общества и мира. Изначально первобытные люди были вынуждены выживать благодаря собирательству и охоте, которые впоследствии трансформировались в земледелие и скотоводство.

Тысячи задач стояли перед нашими предками тогда, когда они стали совершенствовать свои навыки что бы выжить, обеспечить себя и свое племя ресурсами для дальнейшего существования. Переход от присваивающего хозяйства к производящему ученые назвали неолитической революцией. Этот процесс занял целые сотни и даже тысячи лет.

Однако, похожие задачи стоят и перед нами, современным обществом. «Покупайте землю, ее больше не производят», - эти слова принадлежат М. Твену. Действительно благодаря земельным ресурсам общество может развивать растениеводство, животноводство. И все это благодаря земле, но она, как и иной ресурс ограничен.

На сегодняшний день политические и социально-экономические события доказывают тот факт, что для обеспечения продовольственной безопасности необходимо располагать необходимым ресурсным потенциалом, способным удовлетворить потребности населения страны.

Российская Федерация является страной, у которой обширные земельные ресурсы, позволяют реализовать многие задачи по обеспечению продовольственной безопасности.

И так, Российская Федерация, как и большинство иных стран и государств, располагается на определенной территории. Земли, находящиеся в пределах Российской Федерации, составляют земельный фонд страны. Согласно действующему законодательству государственный учет наличия и использования земель в Российской Федерации осуществляется по категориям земель и угодьям без включения в состав земельного фонда земель, покрытых внутренними морскими водами и территориальным морем.

Целью государственного учета земель является получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

В составе земельного фонда категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению, имеющая определенный правовой режим.

Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом. Как отмечалось ранее, действующим законодательством предусмотрено 7 категорий земель.

Чтобы эффективно использовать территории, контролировать состояние и сохранять биосистемы, весь земельный фонд РФ поделён на категории и виды разрешенного использования.

Раздел на категории помогает сохранить и защитить земли как природный объект, поэтому при классификации учитывают фактическое состояние территории.

Для каждой категории на законодательном уровне устанавливают режим использования.

Категория земель — это описание свойств и правовой режим использования территорий, соблюдение которого контролируется на законодательном уровне.

Кроме традиционного учета земель по категориям и угодьям в настоящее время, когда земля может находиться в различных формах собственности, учет осуществляется по категориям и формам собственности. В соответствии с действующим законодательством земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Земли, принадлежащие на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, являются муниципальной собственностью.

Исходя из вышеизложенного можно отметить, что от того, насколько рационально используются земельные ресурсы, во многом зависит и развитие экономики, общества и государства в целом.

### Задание 3

Используя ЗК РФ, укажите основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно ЗК РФ права, на земельные участки в РФ возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации.

Согласно ст. 39.1. ЗК РФ основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

- 1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
- 2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
- 3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
- 4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, могут предоставляться на основании решений Правительства Российской Федерации в собственность государственным корпорациям, публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" в качестве имущественного взноса Российской Федерации в соответствии с федеральными законами.

Предоставление земельного участка является процессом, в течение которого государственное или муниципальное имущество, представленное одним из ключевых ресурсов - землей, передается для достижения определенных целей и (или) во исполнение федеральных, региональных или муниципальных программ физическому или юридическому лицу в порядке и на основаниях, установленных действующим российским законодательством.

Процесс передачи земли может быть оформлен при помощи договора о предоставлении земельного участка, в содержании которого фиксируется, для каких целей, на каких условиях и на какой срок этот участок предоставляется пользователю, какие права и обязанности возникают у него в связи с приобретением господства над конкретным земельным участком.

Право на земельный участок также может возникнуть из акта государственного органа или органа местного самоуправления, наделенных полномочиями предоставления земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Акт (решение) органа государственной власти или местного самоуправления в данном случае является основанием для возникновения права постоянного бессрочного пользования, права собственности (в случае дальнейшей приватизации), права безвозмездного срочного пользования на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности

Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании решения уполномоченного органа осуществляется в соответствии со ст. 39.5 ЗК РФ.

Продажа земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по общему правилу осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ.

Предметом торгов может быть только земельный участок с установленными границами, при этом решение о проведении торгов, принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Непосредственным моментом перехода прав на земельный участок является дата внесения соответствующих изменений в ЕГРН согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

-

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/386521>