Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: https://stuservis.ru/biznes-plan/389815

Тип работы: Бизнес план

Предмет: Бизнес планирование

-

Краткий инвестиционный меморандум

Поскольку гостиничная индустрия и туризм взаимосвязаны и динамичны (по данным «Племен будущих путешественников», к 2030 году в мире будет жить еще миллиард гостей, из которых 20% будут путешествовать), требуется понять, какие факторы окажут на это наибольшее влияние в долгосрочной перспективе и как повысить роль сферы услуг в России. Более того, нам нужно знать об основных проблемах развития гостиничного бизнеса в стране.
Размещение в гостиницах Москвы.
Ключевые оценки эффективности:
Сумма инвестиций - 742 971 рубль, собственные средства.
Срок окупаемости - 1 год и 2 месяца.
Чистая приведенная стоимость - NPV - 1 064 065.

Описание бизнеса, продукта, услуги

Общая площадь гостиницы составляет 600 м2. Инвестиционные затраты на строительство и отделку здания рассчитываются исходя из среднерыночных цен строительных компаний - 18 000 руб./м2 и составляют 10,8 млн руб. Оборудование здания и территории - около 3,0 млн рублей. Итого - 13,8 млн рублей, которые предполагается взять в кредит сроком на 18 месяцев.
Все номера оснащены раздельными системами, телевизорами и ванными комнатами с душевыми. Создание дополнительных мест в каждом номере возможно за счет использования стульев (Таблица1).

Таблица 1 – Основные услуги и цены
Наименование услуги Описание Стоимость, руб.
2-х местный номер 1 гость в номере с 2 спальнями 900
3- местный номер 1 гость в 3 спальне номер 800
Wi-Fi Многие отели предлагают бесплатный беспроводной доступ в Интернет, но качество соединения часто довольно низкое. Требуется предусмотреть повторную передачу сигнала на выносные части здания Бесплатно
Парковка Парковка на месте с круглосуточным видеонаблюдением. Требуется предусмотреть разметку парковочных мест и удобные подъездные пути Бесплатно

Список литературы
1. Анализ гостиничного рынка в России // Состав.ру. – Электронный ресурс. – URL: https://www.sostav.ru/blogs/247016/28312 (дата обращения: 21.11.2023).
2. Гостиницы под управлением международных операторов в России – 2021 год // EY. – Электронный ресурс. – URL: https://www.ey.com/ru_ru/real-estate-hospitality-construction/how-commercial-real-estate-firms-use-technology-to-secure-a-future (дата обращения: 21.11.2023).
3. Сколько отелей в мире и где больше всего «пятизвездников» // Ассоциация туроператоров. – Электронный ресурс. – URL: https://www.atorus.ru/news/press-centre/new/46755.html (дата обращения: 21.11.2023).

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: https://stuservis.ru/biznes-plan/389815