Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/business-plan/389833>

Тип работы: Бизнес план

Предмет: Менеджмент (другое)

Введение

2 Резюме проекта

3 Описание бизнеса

3.1 Общее описание предприятия

3.2. Анализ отрасли

3.3. Продукты и услуги

3 План маркетинга

3.1 Анализ рынка

3.2. План продаж

3.3. Стратегия маркетинга

4. План производства

4.1. Производственный процесс и его обеспечение

4.2. Инвестиционные затраты

5. Организационный план

7. Оценка риска

Заключение

Список литературы

Приложение А

Приложение Б

Актуальность создания бизнеса по присмотру за недвижимостью в г. Хабаровск необходимо по причинам:

1. Увеличение числа владельцев недвижимости: С каждым годом все больше людей покупают или арендуют недвижимость в Хабаровске, так как город развивается и привлекает инвестиции.

2. Обеспечение безопасности и безопасности: Хабаровск является крупным городом с высоким уровнем преступности

3. Контроль состояния недвижимости: Бизнес по присмотру за недвижимостью может предоставить услуги по регулярному осмотру и техническому обслуживанию объектов, чтобы убедиться, что они находятся в хорошем состоянии и соответствуют требованиям.

4. Управление коммунальными услугами: Бизнес по присмотру за недвижимостью может взять на себя ответственность за управление коммунальными услугами, включая оплату счетов за воду, газ, электричество и другие коммунальные услуги. Это может быть особенно полезно для владельцев недвижимости, проживающих в другом городе или за рубежом.

Целью работы является создание организации за присмотром недвижимости в Г. Хабаровске, для комфорта и спокойствия собственников недвижимости, во время их отсутствия в городе.

Задачи проекта:

- Подготовить аналитико-исследовательское обоснование проекта

- Изучить характеристику проекта

- Составить ресурсное обеспечение проекта

- Проанализировать ожидаемые результаты и эффективность проекта

Методы исследования: анализ; формализация; наблюдение, бизнес-планирование, оценка эффективности инвестиций.

2 Резюме проекта

Наименование проекта: Организация бизнеса по присмотру за объектами недвижимости в г. Хабаровске «BUILDING SECURITY».

Наименование и организационно-правовая форма предприятия: Индивидуальное предприятие.

Система налогообложения: общая система налогообложения (ОСНО).

Местонахождение предприятия: г.Хабаровск, ул. Знаменщика, 12 р-н Кировский.

Суть проекта и его цель: Агентство по присмотру за объектами недвижимости создается с целью предоставления своим клиентам качественных услуг и получения прибыли.

Данная компания присмотрит за недвижимостью в период отсутствия хозяев. В наше время хочется обрести спокойствие, а также уверенность в безопасности жилья (квартиры или дома), когда уезжаешь в отпуск или длительную командировку. Такая компания сможет присмотреть за квартирой или домом, гарантирует высокую ответственность сотрудников, качество обслуживания. Домашний персонал способен облегчить жизнь любой семьи, но так будет только в том случае, если наемные работники будут подобраны удачно.

Целью проекта будет являться создание организации за присмотром недвижимости в г. Хабаровске, для комфорта и спокойствия собственников недвижимости, во время их отсутствия в городе.

Таким образом, социальная значимость проекта:

1. Обеспечение безопасности: Проект может способствовать улучшению безопасности жилых и коммерческих помещений, так как присмотрщики будут следить за домом или офисом, чтобы предотвратить возможные кражи, а также быстро реагировать на потенциальные проблемы, такие как пожары или наводнения.
2. Содействие развитию экономики: Проект также может способствовать развитию экономики, поскольку создает дополнительные рабочие места для присмотрщиков. Эти рабочие места могут быть особым значимыми для людей, испытывающих трудности с трудоустройством.
3. Снижение риска, связанного с наймом домашнего персонала для клиентов.

В целом, проект по присмотру за недвижимостью имеет значительную социальную значимость, поскольку способствует повышению безопасности, содействию развитию экономики и созданию комфортной среды для проживания и работы.

Агентство по присмотру за объектами недвижимости в г. Хабаровске «BULDING SECURITY» позиционирует себя как компанию с индивидуальным подходом к клиентам и тщательным подбором кандидатов, что предполагает применение стратегии индивидуального маркетинга.

Основными клиентами, которых планирует обслуживать агентство BULDING SECURITY будут являться клиенты с высоким и средним уровнем дохода.

Необходимый стартовый капитал – 1,37 млн. руб.

Штат – 3 человека: директор, бухгалтер, администратор.

Срок окупаемости – 3,5 месяцев.

Долгосрочные цели реализуемого проекта.

1. Абрамс Р. Бизнес-план на 100%. Стратегия и тактика эффективного бизнеса / Р. Абрамс. — М.: Альпина Паблишер, 2019. — 486 с.
2. Алиев В.С. Бизнес-планирование с использованием программы Project Expert (полный курс): Учебное пособие / В.С. Алиев, Д.В. Чистов. — М.: Инфра-М, 2018. — 64 с.
3. Баринов В.А. Бизнес-планирование: Учебное пособие / В.А. Баринов. — М.: Форум, 2018. — 144 с.
4. Бейт Н. Как преодолеть экономический спад. План выживания в бизнесе / Н. Бейт. — М.: Олимп-Бизнес, 2017. — 208 с.
5. Бекетова О.Н. Бизнес-планирование. — М.: Т8, 2020. — 160 с.
6. Бизнес-планирование. 4-е изд., перераб. и доп. Учебное пособие. Гриф МО РФ. Гриф УМЦ «Профессиональный учебник». / Под ред. В.З. Черняка, Г.Г. Чараева. — М.: ЮНИТИ, 2017. — 591 с.
7. Бобков Л.В. Бизнес-планирование: Уч. / Л.В. Бобков, В.Я. Горфинкель, П.Н. Захаров и др. — М.: Вузовский учебник, 2017. — 320 с.
8. Борисова О.В. Бизнес-планирование деятельности предприятий торговли: Учебное пособие / О.В. Борисова. — М.: Академия, 2016. — 320 с.
9. Бронникова Т.С. Разработка бизнес-плана проекта: Учебное пособие / Т.С. Бронникова. — М.: Альфа-М, ИНФРА-М, 2018. — 224 с.
10. Буров В.П. Бизнес-план фирмы. Теория и практика: Учебное пособие / В.П. Буров, А.Л. Ломакин, В.А. Морошкин. — М.: Инфра-М, 2019. — 352 с.
11. Воловиков Б.П. Стратегическое бизнес-планирование на промышленном предприятии с применением динамических моделей и сценарного анализа: Монография / Б.П. Воловиков. — М.: Инфра-М, 2017. — 320 с.
12. Гарнов А.П. Экономика предприятия: современное бизнес-планирование: учеб. Пособие / А.П. Гарнов. — М.: ДиС, 2018. — 272 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/biznes-plan/389833>