

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/reshenie-zadach/391321>

Тип работы: Решение задач

Предмет: Инвестиции и проекты

Задача 1 3

Задача 2 6

Список использованных источников 8

Ваш инвестиционный проект – открытие пекарни.

Начальные вложения составляют 4 млн. руб. (расходы на запуск, покупку производственного и торгового оборудования, рекламу. Наем и обучение персонала, закупку сырья). Вы понимаете, что вряд ли удастся выйти на большие обороты в первый год работы, поэтому план выручки первого года – 600 тыс. руб., во второй и третий годы – по 1600 тыс. руб., в четвертый и пятый годы предприятие уже должно чувствовать себя уверенно, планируемая выручка – 2200 тыс. руб.

1. Найти NPV проекта при ставке дисконтирования 12%.

2. Определить срок окупаемости проекта.

0 1-й год 2-й год 3-й год 4-й год 5-й год

Начальные затраты, тыс. руб. -4000

Доходы проекта (выручка – затраты), тыс. руб. 600 1600 1600 2200 2200

ставка дисконтирования 12%

PV

NPV

Решение:

Оценка инвестиционных проектов, используя метод чистой приведенной стоимости (интегральный эффект) (NPV) основывается на сопоставлении величины исходной инвестиции (I_0) с общей суммой дисконтированных чистых денежных поступлений, генерируемых ею в течение прогнозируемого срока.

$NPV = \sum_{t=1}^n \frac{CF_t}{(1+r)^t} - I_0$, (1)

где CF_t – приток денежных средств в t -м году, $t = 1, 2, \dots, n$;

n – срок действия проекта (горизонт расчета), годы;

1. Аскинази В.М., Максимова В.Ф. Инвестиции: Учебник для вузов. – М.: Юрайт, 2021. – 385с.

2. Инвестиционный менеджмент: Учебник и практикум для вузов / под ред. Д.В. Кузнецова. – М.: Юрайт, 2020. – 289с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/reshenie-zadach/391321>