

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/glava-diploma/39714>

**Тип работы:** Глава диплома

**Предмет:** Экономика

1. Правила формирования стоимости строительной продукции на территории Сахалинской области

1.1 Понятие, экономическое содержание и состав затрат, включаемых в себестоимость строительной продукции

В сегодняшний день термин «расходы» и термин «затраты» нередко употребляют как синонимы. Но это ошибочно. Попробуем в этом разобраться.

Так, заслуженный деятель науки, д.э.н, профессор Н.А. Асаул в коллективе с авторами М.К.Старовойтов, Р.А.Фалтинский в книге «Управление затратами в строительстве» затраты определяют как объем ресурсов, который используется при производстве и сбыте строительной продукции, трансформируются в себестоимость выполнения строительно-монтажных работ или услуг. Измерение затрат должно производиться в денежном эквиваленте, потому как имеет место расчетная природа их оценки, отражаться во внутреннем учете организации на момент их потребления в процессе производства» .

Термин «расходы» употребляется для количественной (натуральной) оценки потребленных ресурсов, необходимых для производства и сбыта строительной продукции. Чаще всего данный термин ассоциируется с выплатой денежных средств или продажей имущества и товарно-материальных ценностей. При этом название «расходы» заменяется термином «выплаты».

Под термином «расходы» воспринимается расход весь объем ресурсов, которые необходимы при осуществлении на всех этапах производственной деятельности при выполнении строительных и монтажных работ, оказания СМР услуг .

Весь объем расходов по видам экономической деятельности, которые связаны производством и сбытом строительной продукции, непременно относятся к затратам на производство и реализацию и трансформируются в ее себестоимость. Тем не менее во времени затраты быть не одинаковы с расходами .

Для того, чтобы охарактеризовать средства, которые выделяются в соответствии с нормами, а также согласно официально утвержденных методических рекомендаций, сборников и других нормативных документов, также употребляют термин «расходы». Данные расходы включают в затраты на производство продукции, выполнение строительно-монтажных работ, оказание услуг (т. е. в составе себестоимости) в пределах норм, а выше норм – оплачивают из прибыли .

З

Термин «издержки» трактуется как объем перемещенных финансовых средств. Издержки отличаются от затрат тем, что они могут быть не отнесены к определенному отчетному периоду времени и возникают не только при реализации производственного процесса.

Величина расходов и издержек быть может отлична от затрат по источникам их формирования. Издержки имеют платежную природу оценки и отражаются в финансовом (внешнем) учете, это их основная отличительная особенность.

При осуществлении экономической деятельности употребляются лишь две альтернативные позиции отнесения результатов тех или иных операции на затраты: бухгалтерская и экономическая.

1.2. Механизм ценообразования в строительстве

Цена — это экономическая категория и инструмент развития отрасли, представляющая собой денежное выражение стоимости единицы строительной продукции .

Ценообразование в строительстве это процесс выбора окончательной стоимости на товар или услугу . В целом система ценообразования в строительстве классифицируется по следующим признакам, рис. 1.1.

Сметная стоимость – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в

соответствии с проектом. Для определения сметной стоимости строительства проектируемых объектов составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства, сводок затрат и др.

Составление сметной документации (смет) – один из первоочередных этапов строительства любого объекта. Смета строительных работ, составленная по нормативным расценкам, позволяет оценить стоимость возводимого объекта, а также распланировать его поэтапное возведение. Поэтому смета и ее стоимостное выражение являются основой ценообразования в строительстве. Таким образом, профессиональное составление сметы с учетом всех видов работ, материалов, дополнительных и непредвиденных затрат является одним из самых важных этапов строительства, который и определит дальнейшую работу подрядчика, а также качество строительных работ, так как подрядчик, столкнувшись с непредвиденными убытками, начнет компенсировать их другими способами, например некачественным выполнением других видов работ на данном объекте.

Механизм ценообразования – это процесс определения цены на основе фиксированных методов. Механизм ценообразования в строительстве имеет свои определенные особенности, поскольку строительные объекты в подавляющем большинстве случаев различаются по габаритам, общей площади, этажности, используемым материалам конструктивных элементов. Даже возведение объектов по типовым проектам не может иметь одинаковую стоимость из-за расположения строительных площадок и местных условий, то есть каждый объект имеет свою конкретную цену.

4

### 1.3. Методика ценообразования в строительстве на территории Сахалинской области

Стоимость объектов строительно-монтажных работ на территории Сахалинской области, в основном, определяется системой сметного нормирования, согласно Федеральному закону №44-ФЗ от 05.04.2013 г

Выбор расценок сводится не только к работе со сметными Сборниками на строительно-монтажные работы, но к применению сметных норм и правил из методической литературы, в особенности МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». В данной методике приведены основные правила по составлению сметной документации, описано, какими нормативами необходимо руководствоваться при составлении локальных сметных расчетов, как определять те или иные виды ненормированных затрат, возникающих при строительстве объектов, возможные повышающие коэффициенты на оплату труда, стоимость эксплуатации машин и трудозатраты рабочих строителей и механизаторов, приведены общие понятия накладных расходов и сметной прибыли.

Сметная стоимость строительства в Сахалинской области в соответствии с технологической структурой капитальных вложений и порядком осуществления деятельности строительно-монтажных организаций может включать в себя:

- стоимость строительных (ремонтно-строительных) работ;
- стоимость работ по монтажу оборудования (монтажных работ);
- затраты на приобретение (изготовление) оборудования, мебели и инвентаря;
- прочие затраты.

Для определения сметной стоимости строительства проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется сметная документация, состоящая из локальных смет, локальных сметных расчетов, объектных смет, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат, сводных сметных расчетов стоимости строительства (ремонта), сводок затрат и др.

При составлении смет (расчетов) могут применяться следующие методы определения стоимости:

- ресурсный;
- ресурсно-индексный;
- базисно-индексный;
- на основе укрупненных сметных нормативов, в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов.

При ресурсном методе определения стоимости осуществляется калькулирование в текущих (прогнозных) ценах и тарифах ресурсов (элементов затрат), необходимых для реализации

проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени

5  
эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. Указанные ресурсы выделяются из состава проектных материалов, различных нормативных и других источников. Ресурсно-индексный метод предусматривает сочетание ресурсного метода с системой индексов на ресурсы, используемые в строительстве.

Базисно-индексный метод определения стоимости строительства основан на использовании системы текущих и прогнозных индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен.

На различных стадиях инвестиционного процесса для определения стоимости в текущем (прогнозном) уровне цен используется система текущих и прогнозных индексов.

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок публикуются Региональным центром ценообразования Сахалинской области раз в квартал.

#### Список использованной литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. – М.: Издательство: Проспект, 2018. – 512 с.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации. Части 1 и 2. – М.: Издательство: КноРус, 2018. – 848 с.
3. Приказ Минстроя России от 29.12.2016 № 1028/пр «Об утверждении Методики применения сметных норм» [Электронный ресурс]. – [Приказ Минстроя России: утвержден Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 29 дек. 2016 г. : введен в действие 01.02.2017 г.].
4. МДС81–35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» [Электронный ресурс]. – введена в действие 09.03.2004 г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004 № 15/1.
5. МДС81–37.2004 «Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм–2001)» [Электронный ресурс]. – введена в действие 09.08.2002 г. постановлением Госстроя России от 09.08.2002 № 105.
6. Адамов Н.А. Финансовый менеджмент: учеб. пособие –3-е изд. перераб. и доп. / коллектив авторов, под. ред Н.А. Адамов –М.: ИД «Экономическая газета», 2014.
7. Адамов Н.А. Управление накладными расходами строительной организации / Н.А. Адамов // Бухучет в строительных организациях. – 2014. – № 2. – С. 54 – 57.
8. Асаул, А. Н. Управление затратами в строительстве / А.Н. Асаул, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский: под ред. д.э.н., профессора А. Н. Асаула. – СПб: ИПЭВ, 2017. – 592с.
9. Басовский Л.Е. Экономический анализ (Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности): учебное пособие / Л.Е. Басовский, А.М. Лунева, А.Л. Басовский. – М.: ИНФРА-М, 2010. – 222 с.

6

10. Беспалов М.В. Финансово-экономический анализ хозяйственной деятельности коммерческих организаций: Учеб. пособие / М.В. Беспалов. – М.: Инфра-М. – 2014. – 520 с.
11. Бороненкова С.А. Управленческий анализ: Учебное пособие. – М.: Финансы и статистика. – 2017. – 584 с.
12. Брезгина Л.В. Управление стоимостью инновационных строительных технологий / Л.В. Брезгина, Л.М. Плюснина, С.Н. Лушникова. // Дискуссия. №12 (30). – г. Екатеринбург, 2012. – С.70–77;
13. Вахрушина М.А. Управленческий анализ: Учеб. пособие / М.А. Вахрушина. – М.: Омега-Л. – 2017. – 99 с.
14. Виткалова А. П. Бюджетирование и контроль затрат в организации: Учебно-практическое пособие / А. П. Виткалова, Д. П. Миллер. – М.: Дашков и К. – 2014. – 128 с.
15. Гладких В.С. Проблема разработки индивидуальных расценок на производство строительного-монтажных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ для предприятия

Пермского края / Ю.А. Гагарин, В.С. Гладких, Р.Ю. Шапранов // Научно-практический журнал №4 (004) / Издательство Пермского национального исследовательского политехнического университета - Пермь, 2014. - С. 55-63.

16. Гришанова С.В. Особенности управленческого учета затрат в строительстве / С.В.

Гришанова, О.В. Ельчанинова, М.Н. Ветрова // Вестник Ставропольского государственного аграрного университета. - 2014. - №5. - С. 105- 109.

17. Гуреев К.А. Развитие методологии и методических основ измерения трудоемкости работ специалистов с учетом факторов сложности / К.А. Гуреев, Е.Г. Гуреева. // Журнал «Экономика и предпринимательство». №11 (часть 2) (76-2) - Пермь, 2016. - С. 560-564 .

18. Данченков В.Г. Особенности управления затратами по строительству объекта недвижимости / В.Г. Данченков, Н.Н. Адамов // Журнал «Ресурсы, информация, снабжение, конкуренция». - 2014. - С. 126 - 128

19. Задробина А.С. Определение комплексного индекса изменения сметной стоимости строительства / А.С. Задробина // Научно-технические ведомости . № 5. - СПбУ, 2011. - С.82-84.

20. Ковалев В.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: Учебник для ВУЗов / В.В. Ковалев, О.Н. Волкова. - М.: Проспект (ТК Велби). - 2010. - 421 с.

21. Когденко В.Г. Экономический анализ: Учеб. пособие / В.Г. Когденко. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 592 с.

22. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности: Учеб. пособие / Под ред. д. э. н., проф. М.А. Вахрушиной. - М.: Вузовский учебник, 2017. - 465 с.

23. Крылов Э.И., Власова В.М., Журавкова И.В. Анализ финансовых результатов, рентабельности и себестоимости продукции: Учебное пособие. - М.: Финансы и статистика. - 2014. - 720 с.

24. Кукушкин С.Н. Планирование деятельности на предприятии / С.Н. Кукушкин, В.Я.

Поздняков, Е.С. Васильева. - М.: Юрайт. - 2017. - 550 с.

7

25. Куранова А.В. Управление затратами: конспект лекций/А.В. Куранова. -М.: ООО «А-Приор». - 2016. - 112 с.

26. Любушин Н.П. Экономический анализ: Учеб. пособие / Н.П. Любушин. - 2-е изд. перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА. - 2010. - 425 с.

27. Мирошникова Е.В., Шевченко М.С. Доходы и расходы организации // Главбух. - 2017. - № 4. - СПС «Гарант»

28. Молвинский А. Как разработать систему управления затратами/А. Молвинский, А. Кобенко//Финансовый директор. - 2014. - № 11. - С. 25 - 29.

29. Молвинский А. Как сократить затраты/А. Молвинский//Финансовый директор. - 2014. - № 5. - С. 21-27.

30. Назарова И.В. Управление затратами - новый взгляд/И.В. Назарова // Известия РГПУ им. А.И. Герцена. - 2017. - № 55. - С. 69 - 72.

31. Николаева С.А. Формирование себестоимости в современных условиях // Бухгалтерский учёт - 2014. - № 11. - С. 60-64

32. Пласкова Н.С. Стратегический и текущий экономический анализ / Н.С. Пласкова. - М.: Издательство Эксмо. - 2017. - 640 с.

33. Прыкина Л.В. Экономический анализ предприятия: Учебник для вузов / Л.В. Прыкина. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА. - 2014. - 407 с.

34. Птухина И.С., Вяткин М.Е., Мусорина Т.А. Стоимость строительной продукции и особенности ее оценки / И.С. Птухина, М.Е. Вяткин, Т.А. Мусорина // Строительство уникальных зданий. - Пермь, 2014. - С. 55-63.

35. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: учебное пособие / Г.В. Савицкая. - Мн: Новое время, 2017. - 687 с.

36. Соловьев О.В. Управленческий анализ в отраслях: учеб. пособие для вузов / О.В. Соловьева. - М.: Экномистъ, 2016. -285 с.

37. Стражев В.И. Анализ хозяйственной деятельности в промышленности: Учебник / В.И. Стражев. - Минск: Вышэйшая школа. - 2009. - 480 с.

38. Титов В.И. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебник / В.И. Титов. - М.: Издательско-торговая корпорация «Дашков и Ко». - 2017. - 552 с.

39. Толпегина О.А. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности / О.А. Толпегина, Н.А. Толпегина. – М.: Издательство: Юрайт. – 2017. – 672 с.
40. Чуев И.Н. Комплексный экономический анализ финансово-хозяйственной деятельности / И.Н. Чуев, Л.Н. Чуева. – М.: Издательство: Дашков и Ко. – 2017. – 584 с.
41. Шашурин Ю.С. Себестоимость в оперативном управлении предприятием / Ю.С. Шашурин, А.В. Черезов. – М.: ДЕКА, 2014. – 212 с.
- 8
42. Шульмин В.А. Экономические основы управления предприятием / В.А. Шульмин. – М.: Издательство: ООО «ТНТ». – 2014. – 124 с.
43. Экономика предприятия: Учебник для вузов / Под ред. проф. В.Я. Горфинкеля, проф. Б.Н. Чернышова. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: ЮНИТИ, 2014. – 670с.
44. Экономический анализ: учебник для вузов / Под ред. Л.Т. Гиляровой. – М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2014. – 527с.
45. Янковская, В.В. Планирование на предприятии / В. В. Янковская. – М.: Инфра-М. – 2016 – 452 с.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/glava-diploma/39714>*