

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurosovaya-rabota/398218>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Ценообразование

ВВЕДЕНИЕ 2

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТА 3

2. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА РАЗЛИЧНЫХ СТАДИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА. 11

2.1. Расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства на предпроектной стадии. 11

2.2. Расчет стоимости строительства объекта капитального строительства ресурсным методом на стадии проектирования 20

2.3. Формирование сводного сметного расчета стоимости строительства объекта капитального строительства на стадии проектирования 38

2.4. Расчет начальных (максимальных) цен контрактов (договоров) при осуществлении закупок на стадии строительства 45

2.5. Расчет твердых договорных цен контрактов (договоров) по результатам закупок на стадии строительства 50

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 53

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 54

Цель курсовой работы заключается в расчете стоимостных показателей на различных этапах реализации инвестиционно-строительного проекта – «предпроектная», «проектирование» и «строительство».

Задачи работы включают в себя следующее:

1) Расчет предполагаемой (предельной) стоимости строительства на предпроектной стадии. При этом расчет необходимо выполнить, используя основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства.

2) Определение сметной стоимости строительства на стадии проектирования. Для этого необходимо расчета стоимости проектных решений объекта и формирования сводного сметного расчета стоимости строительства на их основе.

3) Формирование начальной (максимальной) цены контракта (договора) на стадии строительства, а также заключение твердой договорной цены на основе результатов закупок.

Предметом курсовой работы является жилой дом с подземной автостоянкой, благоустройством и озеленением территории. В качестве исходных данных для работы принимаются основные технико-экономические показатели, а также технические характеристики конструктивных решений и видов работ, связанных с объектом капитального строительства.

Результаты расчетов стоимостных показателей будут представлены в форме графиков.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА СТОИМОСТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОБЪЕКТА

В таблице 1.1 приведены исходные данные для учебной работы, содержащие технико-экономические показатели объекта, а также технические характеристики проектных решений и работ, связанных с жилым домом с подземной автостоянкой, благоустройством и озеленением территории.

1. НЦС 81-02-01-2023. Жилые здания»: [Электронный ресурс] URL: https://e-ecolog.ru/docs/48ejKlI5QbGYt_MNqJfkx?ysclid=Iqq6ibadvx495139505

2. Методические рекомендации по применению сметных норм, утвержденные Приказом Минстроя России от 4 сентября 2019 г. № 507/пр: [Электронный ресурс] URL: <https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/e02/507pr.pdf>;

3. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденные Приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 года N 812/пр: [Электронный ресурс] URL: https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/7e1/Methodika-NR-itogovaya-versiya-_v-_minyust.pdf;

4. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства от 11 декабря 2020 года N 774/пр: [Электронный ресурс] URL: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202102120003>;

5. Приказ Минстроя России от 04.08.2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»: [Электронный ресурс] URL: https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/3fb/Methodika-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-stroitelstva_rekonstruktsii_kapitalnogo-remonta_-snosa-obektov-kapitalnogo-stroitelstva_-rabot-po-sokhraneniyu-obektov-kulturnogo-naslediya.pdf;

6. Приказ Минстроя России от 23 декабря 2019 года №841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»: [Электронный ресурс] URL: https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/331/Poryadok-opredeleniya-nachalnoi-_maksimalnoi_-tseny-kontrakta.pdf; https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/ecf/Methodika-sostavleniya-smety-kontrakta_-predmetom-kotorogo-yavlyayutsya-stroit...pdf;

7. Индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения: [Электронный ресурс] URL: <https://fedstat.ru/indicator/57795>;

8. Прогнозы социально-экономического развития Российской Федерации; и отдельных секторов экономики: [Электронный ресурс] URL: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2022_god_i_na_planovyy_period_2023_i_2024_godov.html.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/398218>