Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/402549

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Строительство и архитектура

ОГЛАВЛЕНИЕ
ВВЕДЕНИЕ 3
ГЛАВА 1. ОПИСАНИЕ БАЗЫ ПРАКТИКИ 5
1.1. «Центр по эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости и общего имущества многоквартирных домов» 5
1.2. ООО «Домжилсервис» 5
ГЛАВА 2. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО СЕРВИСУ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ 9
ГЛАВА 3. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ СЕРВИСНЫХ РАБОТ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ В ОБЪЕКТАХ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ 13
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 19
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 20

Техническая документация по обслуживанию инженерных систем многоквартирного дома может быть разделена на несколько типов и видов в зависимости от ее назначения и содержания. Ниже представлены основные типы и виды технической документации:
1. Паспортные данные:
• Паспорт здания - содержит общую информацию о здании, его назначении, конструкции, площади, количестве квартир и этажей, а также данные о вводе в эксплуатацию и прочие сведения.
• Паспорт системы инженерного оборудования - содержит информацию о всех системах инженерного оборудования в здании, их составе, технических характеристиках и режиме работы.
2. Эксплуатационные инструкции:
• Инструкции по эксплуатации систем отопления, вентиляции и кондиционирования - содержат подробное описание принципов работы, настройки, обслуживания и ремонта систем отопления, вентиляции и кондиционирования в здании.
• Инструкции по эксплуатации систем водоснабжения и канализации - описывают принципы работы, правила эксплуатации, технические характеристики и рекомендации по обслуживанию систем водоснабжения и канализации в здании.
3. Руководства и методические материалы:
• Руководство по техническому обслуживанию инженерных систем - содержит рекомендации по выполнению операций по обслуживанию и диагностике систем инженерного оборудования в здании.
• Методические материалы по эксплуатации и обслуживанию - включают в себя различные инструкции, схемы, таблицы и рекомендации по эксплуатации и обслуживанию систем инженерного оборудования.
4. Техническая документация по ремонту и замене оборудования:
• Технические паспорта и руководства по ремонту - содержат описание технических характеристик, принципов работы и ремонта оборудования, используемого в системах инженерного оборудования.
• Каталоги запасных частей и комплектующих - содержат информацию о доступных на рынке запасных частях и комплектующих для систем инженерного оборудования[9,102с.]
Общедомовое оборудование учёта входят в структуру общей собственности владельцев. По этой причине ответственны за их состояние, исправность, наличие пломб и поверку управляющие домом организации – УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК. Это предусматривает пункт 18 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ
1. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
2. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
4. Постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». ГОСТ Р 51617–2000 "Жилищно-коммунальные услуги".
5. С. В. Яковлев, В. Н. Богословский, В. А. Гладков, А. А. Ионин, В. Г. Немзер, А. Н. Сканави, В. П. Титов Инженерное оборудование зданий и сооружений. Энциклопедия, 2021-512с.
6. ВСН 58-88 "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения".
7. СанПиН 42-128-4690–88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест".
8. СНиП 31-01–2003 "Здания жилые многоквартирные" (СНиП 2.08.01. –89* "Жилые здания").
9. Сухов, В. В. Инженерные сети [Текст]: учеб. пособие / В. В. Сухов, М. С. Морозов; под общ. ред. В. В. Сухова; Нижегор. гос. архитектур. - строит. ун - т – Н. Новгород: ННГАСУ, 2019. – 179 с. ISBN 978-5-528-00377-1.
10. Орлов В. А. Строительство и реконструкция инженерных сетей и сооружений; Академия - М., 2018. - 304 с.
11. Полосин И. И., Новосельцев Б. П., Хузин В. Ю., Жерлыкина М. Н. Инженерные системы зданий и сооружений; 2020. - 304 с.
12. Рульнов А. А., Евстафьев К. Ю. Автоматизация систем водоснабжения и водоотведения; 2020. - 208 с.
13. Ткаченко Т.В. Разграничение договоров найма жилых помещений // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. - 2015. - № 11 (66) . – С. 115.
14. Эксплуатация городских водоотводящих сетей, Душкин С.С., Коваленко А.Н., 2018,с.378.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/402549