

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/402940>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Экономика в недвижимости и в строительстве

Введение.....	3
Глава 1. Жилищно-коммунальное хозяйство России и его особенности в современных условиях	
1.1. Сущность и место жилищной сферы в социально-экономическом развитии общества.....	5
1.2. Участия государства в осуществлении конституционного права на жилище.....	8
Глава 2. Законодательство жилищной сферы в РФ	
2.1. Основные нормативно-правовые акты регламентирующие основы жилищной сферы	11
2.2. Органы обеспечивающие управление жилищной сферой.....	14
Заключение.....	17
Список литературы.....	18

Актуальность исследования обусловлена тем, что право на жилище является одним из прав, гарантированных гражданам Конституцией Российской Федерации и, пожалуй, одним из наиболее социально значимых.

Поэтому неслучайно жилищные споры между гражданами, а также между гражданами и организациями или органами власти являются одной из самых «популярных» категорий споров.

Интересно, что подход граждан ко многим жилищным вопросам неверен с юридической точки зрения, и очень распространены многие заблуждения. Зачастую граждане просто не знают своих прав и не знают, как их защитить. Поэтому представляется полезным изучить эту тему.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации право на жилище обеспечивается путем развития и охраны государственного и общественного жилищного фонда, стимулирования строительства кооперативного и индивидуального жилищного фонда, справедливого распределения находящейся под общественным контролем жилой площади. Реализуется запланированное по программе строительство комфортабельного жилья, а также низкие арендные ставки за квартиры и коммунальные услуги.

Целями жилищного законодательства являются регулирование жилищных отношений в целях обеспечения гарантированного Конституцией права на жилище, целевого использования и сохранности жилищного фонда, а также укрепление законности в сфере жилищных отношений.

Цель исследования- изучить особенности правовой базы жилищной сферы

Задачи исследования:

- раскрыть сущность и место жилищной сферы в социально-экономическом развитии общества
- изучить участие государства в осуществлении конституционного права на жилище
- рассмотреть основные нормативно-правовые акты регламентирующие основы жилищной сферы
- рассмотреть органы обеспечивающие управление жилищной сферой

1.1. Сущность и место жилищной сферы в социально-экономическом развитии общества

Жилье является важнейшей социальной гарантией, одним из главных стимулов экономической активности и социальной мобильности, определяющим фактором экономического подъема страны, наиболее репрезентативным показателем роста, отражающим динамику развития различных отраслей экономики и населения. уверенность в своем будущем и представляет собой насущную необходимость.

Доступность и качество жилья напрямую влияет на состояние демографических показателей страны, психологическое состояние и здоровье человека, его социальную идентификацию, производственную активность и инновационную активность.

Жилье является точкой концентрации развития человека, которая проявляется в формировании системного элемента среды его жизни. В древности обустройством жилья было приспособление человеком природных образований к его повседневным нуждам или строительство искусственных сооружений в зависимости от особенностей среды обитания: климата, культурных традиций, хозяйственных и бытовых требований, привычек человека - и принятия учитывать традиционный уклад жизни общества.[2]

Материальным воплощением жилья является дом. В понимании древних славян он олицетворял устройство мира и символизировал завершающий этап его творения, стал центральным звеном человеческого сознания космоса и Вселенной и определил связь человека с космосом: земля – дом – небо.

Специфика жилищного строительства отражает современный уровень развития общества:

потребительское благополучие является одним из главных условий социального здоровья человека; жилье – престижный и дорогой товар, характеризующий социальное положение человека в обществе; важнейший элемент социально-экономической структуры общества, включая все его основные характеристики и критерии; неотъемлемая часть жизни человека и его семьи; культурно-эстетический элемент образа жизни человека; показатель человеческого инновационного и производственного потенциала.

Жилье – это «обитаемое место, где живут люди», характеризующееся как «жилище, дом, жилое помещение». С экономической точки зрения термин «жилье» характеризует сущность отношений в экономике; Жилье является материальным благом (оно способно приносить доход своему владельцу), инструментом государственного регулирования, проводником социально-экономической деятельности. политический в обществе, объект общественного потребления, дорогой и долговечный продукт, привлекательный объект для инвестиций (особенно в периоды политической и экономической нестабильности).

Размеры жилья как экономической категории включают в себя следующие: полезность, дефицит, нехватка, спрос, предложение и цена.

Удовлетворение жилищных потребностей населения является одним из важнейших приоритетов социально-экономической политики государства. Жилье – основополагающий элемент, удовлетворяющий потребность человека в безопасности и уверенности в будущем, – формирует отношение человека к государству; выступает гарантом стабильности и защищенности конституционных прав на жилище, влияет на поведение человека в социально-экономической и инновационной среде, выступает ключевым элементом в структуре социально-экономического развития общества, отражая взаимоотношения между субъектами общества. жилищный сектор и все экономические, экологические, социальные, инновационные и культурные отношения.[3]

1. Абрамов, В. А. Недвижимость. Обзор практики разрешения споров / В.А. Абрамов. - М.: Ось-89, 2021. - 256 с.
2. Астахов, Павел Жилье / Павел Астахов. - М.: Эксмо, 2021. - 320 с.
3. Астахов, Павел Жилье. Юридическая помощь с вершины адвокатского профессионализма / Павел Астахов. - М.: Эксмо, 2020. - 288 с.
4. Борисов, А. Н. Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 2014 г. О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства / А.Н. Борисов. - М.: Юстицинформ, 2021. - 120 с.
5. Ваша квартира. Сборник. - М.: Эксмо, 2022. - 704 с.
6. Грибова, Оксана Как не переплачивать за коммунальные услуги / Оксана Грибова. - М.: Рипол Классик, 2022. - 505 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/402940>