

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/404144>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Земельное право

-

Земельный кодекс Российской Федерации (далее - ЗК РФ [1]) определяет целевое назначение земель через наиболее общие понятия категории земель и виды разрешенного использования земель.

Виды разрешенного использования земельных участков определены классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 [2]. Всего в классификаторе 13 видов, которые подразделяются на подвиды. Виды разрешенного использования назначаются в рамках категории земель. В связи с этим уместно сделать вывод, что категория является наиболее общим понятием, относящимся к видам разрешенного использования.

Как отмечает В.В. Нахратов, данная классификация весьма противоречива [12, с.12]. Исключены дачи, существовавшие у нас, по меньшей мере, с начала XVIII века. Критика автора также связана с несоответствием содержания отдельных видов. В настоящее время существует два вида садоводства: «садоводство» и «ведение садоводства» (коды, соответственно, 1.5 и 13.2 в Классификаторе), которые часто путают на практике. Садоводство не дает права на создание и размещение садового домика. Нет определения сельскохозяйственных угодий и критерии отнесения к тому или иному виду. В связи с этим существует возможность неправильной классификации цели использования земельного участка и размера арендной платы.

Так, земельные участки с видом использования под сенокосы и пастбища могут предоставляться по пп. 12 п. 8 ст. 39.8 ЗК РФ на срок до 3 лет, а по пп. 11 п. 8 этой же статьи с видом использования «под сельскохозяйственное производство» на срок от 3 до 49 лет. При этом вид использования "для сельскохозяйственного производства" подразумевает предоставление земельных участков под сенокосы и пастбища.

Список литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) // Собрание законодательства РФ, 29.10.2001, № 44, ст. 4147
2. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 16.12.2020.
3. Законопроект Минэкономразвития №02/04/01-19/00087980 от 25.01.2019 // СПС Консультант плюс
4. Аветисян, Р. Т. Отмена категорий земель / Р. Т. Аветисян, Е. Ю. Чмыхало // Экономика и социум. – 2019. – № 5(60). – С. 256-259.
5. Воронова, В. Ю. Правовые проблемы перехода от института категорий земель к территориальному зонированию / В. Ю. Воронова // Вестник магистратуры. – 2019. – № 11-4(98). – С. 157-159.
6. Ефимова Е.И. Роль территориального зонирования в правовом режиме земель // Экологическое право. 2022. № 2.
7. Колиева, А. Э. Проблемы землеустройства и кадастрового учета земель населенных пунктов / А. Э. Колиева // Аграрное и земельное право. – 2021. – № 2(194). – С. 125-127.
8. Красина, Е. Н. Категория "право собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения" и её содержание / Е. Н. Красина, Е. Т. Чистихина // Правовая реформа. – 2022. – № 1. – С. 55-57.
9. Макаров О.В. Земельное право и земельные правоотношения: ретроспектива и перспектива // Правовые вопросы недвижимости. 2021. № 1. С. 6 - 9.
10. Навасардян, А. А. Нецелевое использование сельскохозяйственных земель / А. А. Навасардян, Д. В. Навасардян // Экономика сельского хозяйства России. – 2021. – № 10. – С. 45-47.
11. Улюкаев В.Х., Чуркин В.Э., Нахратов В.В., Литвинов Д.В. Земельное право. М.: Юрайт, 2019. С. 12.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/404144>