

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurosovaya-rabota/405154>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Экономика

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 2

1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ЛИЗИНГА И ЕГО СВЯЗЬ С АРЕНДОЙ 4

1.1 Основные термины и содержание лизинга 5

1.2 Нормативное регулирование контроля лизинговых операций 11

2. АНАЛИЗ АРЕНДЫ И ЛИЗИНГА И ИХ НЕОБХОДИМОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАО «ПИК» 15

2.1 Общая характеристика организации ПАО «ПИК» 15

2.2 Анализ состояния и использования (совершения) лизинговых операций на предприятии 17

2.3 План проверки (ревизии) лизинговых операций 22

2.4 Анализ системы внутреннего контроля лизинговых операций 24

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 28

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ 29

Из всех способов финансового обеспечения основного капитала субъекта экономики стал популярным лизинг. С целью того, чтобы шло активное развитие лизинга в РФ, было создано нормативно-правовое поле, однако сегодня все равно многие ученые считают, что оно недостаточно проработано.

Когда в стране существуют рыночные отношения, механизм лизинга можно определить в качестве инвестиционно-финансовой связи, имеющей устойчивый характер, между основными субъектами, к которым относят лизингодателя и лизингополучателя, базой которой является заключенный лизинговый договор, с указанием срока этого лизинга, величины суммы и графика будущих платежей и др. весомых условий.

В такой ситуации, когда очень часто бизнесменами испытывается дефицит собственных средств, применение схем лизинга может выступать как достаточно выгодный ресурс для них, потому что является также формой привлечения заемных средств [20].

В связи с тем, что лизинг - один из элементов инвестиционной политики, уровень его развития в стране показывает высокий уровень всей экономики данной страны. И данный уровень повышается, создавая этим тенденцию на мировом рынке.

Основные плюсы лизинга в качестве составляющей инвестиционной политики экономического субъекта являются довольно очевидными. Во-первых, субъекту вовсе необязательно затрачивать большой объем денежных средств на покупку довольно дорогого производственно-технологического оборудования. Данное обстоятельство способствует развитию даже малого и среднего бизнеса, а это влечет за собой прогресс конкуренции в экономике.

Во-вторых, риск самого лизингодателя является незначительным, потому что в том случае, если лизингополучатель будет неплатежеспособен, то проданное оборудование возвратится к первому, который в дальнейшем сможет его реализовать или снова отдать в аренду, возместив себе убытки.

Регулирование лизинговых отношений в РФ происходит посредством Гражданского кодекса РФ (иначе - ГК РФ), а вместе с тем Федерального закона от 29.10.1998 №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)».

Объектом лизинга выступает лизинговое имущество [17].

Следует отметить, что лизинг является популярной финансовой операцией, поскольку в условиях лизинговых операций компании могут получить, не имея собственных финансовых средств, прогрессивное оборудование для своей деятельности. В мировой практике существует достаточно большое количество механизмов лизинга. Классификация механизмов лизинга, представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 - Классификация механизмов лизинга

Основными видами лизинга, признанными во всем мире, являются финансовый лизинг и оперативный

лизинг, а критериями для такого разграничения служат срок использования оборудования и объем обязанностей лизингодателя.

Оперативный лизинг характеризуется тем, что срок лизинга короче, чем нормативный срок службы имущества, и лизинговые платежи не покрывают полной стоимости имущества. Поэтому лизингодатель вынужден его сдавать во временное пользование несколько раз, так как для него возрастает риск по возмещению остаточной стоимости объекта лизинга. В связи с этим при прочих равных условиях размеры лизинговых платежей в случае оперативного лизинга выше, чем при финансовом лизинге [3].

Финансовый лизинг представляет собой лизинг имущества с полной выплатой стоимости имущества и характеризуется тем, что срок, на который передается имущество во временное пользование, приближается по продолжительности к сроку эксплуатации и амортизации всей или большей части стоимости имущества. По объему обслуживания передаваемого имущества лизинг подразделяется на чистый и «мокрый» лизинг.

Чистый лизинг - это отношения, при которых все обслуживание имущества берет на себя арендатор.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

- 1.Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ (в ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/2cfb5892fd19fc9d0518b78e77baf97db30f5ca7/.
- 2.Федеральный закон от 29.10.1998 №164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» (в ред. от 14.07.2022) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_20780/.
- 3.Постановление Правительства РФ от 08.05.2020 №649 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга колесных транспортных средств, заключенным в 2018 - 2023 годах» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://government.ru/docs/all/127863/>.
- 4.Постановление Правительства РФ от 18.05.2022 №895 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным на приобретение приоритетной для импорта продукции» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/404711153/>.
- 5.Указ Президента РБ №466 от 24.09.2009 «О некоторых мерах по реализации товаров, произведенных в Республике Беларусь» [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://belzakon.net/Законодательство/Указ_Президента_РБ/2009/3430.
- 6.Ананьева Е.О., Ивлиев П.В. Основные тенденции развития лизинга в России в современный период // Закон и право. – 2023. - №2. - С.130-132.
- 7.Андреев С.Ю., Бочкова Т.А., Мамий С.А. Приоритетные направления государственной поддержки развития агропромышленного производства краснодарского края в условиях санкционного режима // Новые технологии. - 2020. - №1. - С.230-241.
- 8.Барыкина Ю.Н., Юйвэнь Ш. Экономическая сущность лизинга как эффективного инструмента финансирования инвестиционной деятельности предприятия // Экономика и управление: проблемы, решения. – 2022. – Т.1. - №12. – С.116-123.
- 9.Вакуленко А.А., Салова А.А., Герасименко О.А. Лизинг как источник финансирования деятельности организации // Актуальные вопросы современной экономики. – 2022. - №4. – С.186-192.
- 10.Герасименко О.А., Жилинская К.В., Щепилов И.Э. Лизинг как инструмент технического перевооружения организаций аграрной сферы / Актуальные вопросы современной экономики. - 2020. - №4. - С.108-115.
- 11.Гребнева Т.В. Лизинг в РФ: достоинства и недостатки лизинговых операций // Новая наука: Опыт, традиции, инновации. - 2022. - № 3-1 - (71). - С. 78-81.
- 12.Иванов А.А. Рынок лизинга в России: проблемы и перспективы развития // Финансовые рынки и банки. – 2022. - №11. – С.5-9.
- 13.Клишо С.А. Актуальные проблемы развития лизинга на современном этапе // Инновации. Наука. Образование. – 2022. - №52. – С.1119-1132.
- 14.Коноплева Ю.А., Булатукова В.М. Перспективы развития рынка лизинговых услуг в Российской Федерации // Современные вопросы устойчивого развития общества в эпоху трансформационных процессов: Сборник материалов V Междун. науч.-практ. конференции. – Махачкала: АЛЕФ, 2023. – С.111-114.
- 15.Коробков А.Б., Вельмисаев В.С., Четверикова К.В. Лизинг как форма кредитования организации //

Научный электронный журнал Меридиан. – 2019. - №9. – С.120-122.

16.Липчиу Н.В., Храмченко А.А., Ларькина Т.М., Овсебян М.О. Лизинг как источник финансирования инвестиционной деятельности // Естественно-гуманитарные исследования. – 2022. - №4. – С.187-193.

17.Маркарян А.А., Зайцева И.Г. Рынок лизинговых услуг в России: проблемы и перспективы развития // E-SCIO. – 2020. - №5. - С.324-331.

18.Мовсесян К.Г. Лизинг: виды, преимущества и недостатки // Современная экономика: сборник докладов LIX Международной научной конференции. – Кемерово: Плутон, 2020. – С.6-7.

19.Нагаева И.Х. Понятие и сущность лизинга // Научно-исследовательский центр «Вектор развития». – 2022. - №10. – С.308-310.

20.Наумова М.А. Преимущества и недостатки лизинга // Студенческий форум. – 2020. - №20-2. – С.82-83.

21.Рыжова А.С. Тенденции лизингового рынка в России: вызовы и перспективы // Вестник Академии знаний. – 2023. - №55. – С.209-213.

22.Чагаев Р.А. Российский рынок лизинга: характеристика и современные тренды // Экономика и бизнес: теория и практика. – 2022. - №1-2. – С.125-131.

23.Четверикова К.В., Артемова Е.И. Факторы и особенности становления и развития лизинговых отношений в аграрном секторе экономики // Экономика и управление в условиях современной России: материалы III национальной научно-практической конференции. - 2020. - С.511-518.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/405154>