

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatel'skaya-rabota/405472>

Тип работы: Научно-исследовательская работа

Предмет: Земельное право

Введение 3

1.Появления и развития государственного кадастрового учёта земель 5

2.Особенности правового регулирования кадастрового учета земель 9

Заключение 16

Список литературы 18

Государственный кадастр земель и (или) государственный реестр прав осуществляются, как правило, на основании заявления, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ (судебные акты, на основании постановления судебного пристава-исполнителя).

С соответствующим заявлением может обратиться собственник земельного участка, лицо, которому выдано разрешение на создание искусственного земельного участка, или иной документ, предусмотренный Федеральным законом от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ, в случаях, предусмотренных федеральным законом документы могут подавать специалисты по кадастровому учету, а в случаях, предусмотренных федеральным законом, - иные лица .

Документы и заявления подаются как на бумажном носителе, так и в электронном виде через органы Росреестра (с 1 января 2022 года - Роскадастр) или многофункциональные центры.

Следует отметить, что Закон о регистрации недвижимости устанавливает некоторые особенности государственного земельного кадастра и государственной регистрации прав в зависимости от целевого назначения или классификации земельных участков.

Статьей 66 Закона о регистрации недвижимости предусмотрено, что ненадлежащее осуществление полномочий, в том числе неправомерный отказ в проведении государственного земельного кадастра и (или) государственной регистрации прав, подтвержденный вступившим в законную силу решением суда, государственного земельного кадастра прав, в том числе ненадлежащий возврат заявителю документов, представленных для проведения государственного земельного кадастра и (или) государственной регистрации прав и (или) неполучение государственного реестра прав, в том числе неправомерный отказ заявителю в проведении государственного земельного кадастра и (или) государственного реестра прав. Снятие земельного участка с кадастрового учета.

Собственники недвижимости или их доверенные лица (по доверенности, выданной в установленном порядке), а также арендаторы могут обратиться в органы Росреестра с заявлением о снятии земельного участка с кадастрового учета при наличии соответствующего заявления от собственника.

Основаниями для снятия земельного участка с кадастрового учета являются: деформация участка (когда один участок разделен на несколько участков или несколько участков объединены в один участок), отсутствие прав на участок, ошибки в кадастре недвижимости, "разрушение" участка (когда земля утратила свой характер в результате пожара, наводнения, военных действий, техногенной аварии и т.п., вследствие чего ее использование по назначению становится невозможным).

Кроме того, Закон о регистрации недвижимости предусматривает и другие основания для исключения земельного участка из земельной книги:

-земельные участки, принятые на учет в установленном законодательством РФ порядке до 1 марта 2008 года, если сведения об их правообладателях отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (п.3 ст.70 Закона о регистрации недвижимости);

-земельный участок, предоставленный в безвозмездное пользование гражданину в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ, на основании заявления органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших такой земельный участок, при государственной регистрации прекращения договора безвозмездного пользования таким земельным участком в случаях, предусмотренных ч. 21.3 ст. 8 и ч. 8 ст. 9 Федерального закона, а также на основании заявления органа государственной власти или органа местного самоуправления, предоставивших такой земельный участок, направленного в соответствии с ч. 11.2 ст. 5 Федерального закона;

-в случае отсутствия государственной регистрации права собственности РФ, права собственности субъекта

РФ, права собственности органа местного самоуправления, права частной собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, аренды или доверительного управления земельным участком в течение пяти лет со дня проведения государственной регистрации права собственности на земельный участок (за исключением земельных участков, образованных в ходе проведения комплексных работ по кадастровому учету);

-изъятие земельных участков по требованию органов государственной власти или органов местного самоуправления (части 10 и 11 статьи 60 Закона о регистрации недвижимости);

-лесные участки: если при проведении государственного земельного кадастра и (или) государственной регистрации прав на другой земельный участок выявлено, что лесной участок расположен в границах другого земельного участка или сведения о его площади совпадают со сведениями о площади другого земельного участка не менее чем на 95 процентов.

Для того чтобы исключить земельный участок из земельного кадастра, необходимо сначала собрать документы на право собственности на землю, документы, подтверждающие право собственности, кадастровый паспорт участка, гражданский паспорт заявителя и другие документы и отправить их в органы Росреестра одновременно с подачей заявления.

Однако в случае изменения формы земли необходимо провести землеустроительную экспертизу, а в случае уничтожения земли - подготовить закон об уничтожении функционального характера земли.

Собранные документы вместе с заявлением подаются в агентство Росреестра или многофункциональный центр. По результатам рассмотрения заявления орган Росреестра принимает решение об исключении земельного участка из кадастра.

Следует отметить, что в некоторых случаях в этой процедуре может быть отказано. Например, если необходимые документы не в порядке. В таких случаях заявитель имеет право оспорить действия регистратора в суде.

Нормативные правовые акты

1. Конституция РФ (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020) // Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2020.

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) // Собрание законодательства РФ.- 2001.- № 44.-Ст. 4147

3. Гражданский кодекс РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ// Собрание законодательства РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301

4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 24.07.2023)"О кадастровой деятельности" // Собрание законодательства РФ, 30.07.2007, № 31, ст. 4017

Специальная литература

5. Аграрное право : учебник для вузов / А. П. Анисимов [и др.] ; под редакцией А. П. Анисимова, О. В. Поповой. - Москва : Издательство Юрайт, 2021. - 523 с.

6. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. - 9-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2023. - 287 с.

7. Васильева, Н.В Кадастровый учет, и кадастровая оценка земель [Текст]: учеб. пособие / Н.В. Васильева. - Москва: Юрайт, 2019. - 402 с.

8. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]/ А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - СПб.: Финансы и статистика, 2018. - 263 с.

9. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2023. - 338 с.

10. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. - 6-е изд., перераб. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2020. - 371 с.

11. Иваненко И.Н., Чернов Ю.И., Пахомова К.Ю. К вопросу о кадастровой стоимости земельных участков // Власть закона. 2018. № 1 (33). С. 132-143.

12. Киндеева, Е.А. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав [Текст]: практическое пособие /Е.А Киндеева, П.В. Крашенинников, М.Г. Пискунова. - Москва: Юрайт-Издат, 2018 г. - 806 с.

13. Кошелева Т. Н. Кадастровый учёт недвижимости в сервисе: учебное пособие [Текст] / Т. Н. Кошелева, Е. В. Грозовская - СПб.: Изд-во "КультИнформПресс", 2018. - 173 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatelskaya-rabota/405472>