

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatel'skaya-rabota/406130>

Тип работы: Научно-исследовательская работа

Предмет: Менеджмент

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ФОРМИРОВАНИЕ МОДЕЛИ ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	6
2. ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ И ДОСТАТОЧНОСТИ РЕЗУЛЬТАТОВ ИССЛЕДОВАНИЯ	20
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	29
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	31

Введение

Исследование управления инвестиционной деятельностью в строительной организации является актуальным в современной экономике, поскольку строительная отрасль играет значительную роль в развитии экономики и обеспечении жильем и инфраструктурой. Это вызывает необходимость эффективного управления инвестициями, чтобы обеспечить рентабельность проектов, соблюдение сроков и качества строительства. Кроме того, в условиях постоянных изменений экономической и политической среды, необходимо учитывать возможные риски и их управление при принятии решений о вложении средств.

Учитывая сложность процесса управления инвестициями в строительстве, в том числе необходимость привлечения различных ресурсов, учета строительных технологий, законодательных ограничений, финансовых и временных ограничений, исследование управления инвестиционной деятельностью имеет высокую практическую значимость.

Кроме того, в условиях изменений в сфере экологической безопасности и энергоэффективности, инвестиционное управление также должно учитывать требования к устойчивому развитию и экологической социальной ответственности.

Исследования в области управления инвестиционной деятельностью в строительных организациях позволяют выявить актуальные проблемы, разработать методики принятия решений и оптимизации инвестиционных

процессов, что способствует повышению эффективности и конкурентоспособности строительных компаний. Поэтому актуальность исследования управления инвестиционной деятельностью в строительной отрасли несомненна в современной экономике.

Целью данной работы является исследование процессов управления инвестиционной деятельностью в строительной организации

В соответствии с поставленной целью были намечены следующие задачи:

- рассмотреть сущность, формы, цели и алгоритм инвестиционной деятельности;
- проанализировать риски в инвестиционной деятельности строительных организаций и процесс государственного регулирования инвестирования;
- исследовать критерии выбора инвестиционных проектов для строительных организаций.

Объект исследования – инвестиционная деятельность.

Предмет исследования – управление инвестиционной деятельностью в строительной организации.

Методологическая база исследования представлена комплексом общенаучных и специальных методов: описание, классификация, синтез, количественная и качественная обработка данных и т.д.

Информационную базу исследования составили научные и учебные издания различных авторов, данные из общедоступных статистических и других источников.

1. Формирование модели предполагаемых результатов

Прежде чем, приступить к исследованию процессов управления инвестиционной деятельностью в строительной организации, необходимо рассмотреть сущность инвестиций. Трактовка сущности инвестиций различными учеными и специалистами представлена в таблице 1:

Таблица 1 – Трактовка сущности инвестиций различными учеными и специалистами

Авторы	Сущность трактовки инвестиций
Дж. Кейнс	Инвестиции – это способ вовлечения в производственную сферу рабочих, что позволяет увеличить не только занятость населения, но и уровень национального дохода, повысить сбережения
К. Макконелл	
С. Брю	Инвестиции – это расходы, произведенные в процессе строительства новых предприятий, издержки на оборудование, имеющее продолжительный период эксплуатации, и т.д.
З. Боди	
А. Кейн	
А. Маркус	Инвестиции – это расходование в настоящее время денежных или других средств в ожидании получения будущих выгод
В.М. Аскинадзи	
В.Ф. Максимова	
В.С. Петров	Инвестиции – любой вид имущества и имущественных прав, вкладываемый в объекты инвестиционной деятельности ради извлечения прибыли или получения иного положительного эффекта
Г.П. Подшиваленко	
Н.В. Киселева и др.	Инвестиции – это динамический процесс смены форм капитала, последовательного преобразования первоначальных ресурсов в инвестиционные затраты и превращение вложенных средств в прирост капитальной стоимости в форме дохода или социального эффекта
Г.П. Подшиваленко, Н.И. Лахметкина, М.В. Макарова	Инвестиции – совокупность затрат, реализуемых в форме целенаправленного вложения капитала на определенный срок в различные отрасли и сферы экономики, в объекты предпринимательской и других видов деятельности для получения прибыли (дохода) и достижения как индивидуальных целей инвесторов, так и положительного социального эффекта
В.В. Бочаров	Инвестиции – это вложения капитала в любой бизнес с целью его последующего возрастания
Н.Д. Маренков	Инвестиции – это любые имеющиеся средства, обезличенные, призванные служить удовлетворению будущих потребностей, для чего они отвлекаются от текущего использования и

вкладываются в определенное дело, приносящее выгоду

В.В. Шеремет

В.М. Павлюченко

В.Д. Шапиро и др. Инвестициями (инвестиционными ресурсами) являются денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, лицензии, в том числе и на товарные знаки, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности и другие виды деятельности в целях получения прибыли (дохода) и достижения положительного экономического и социального эффекта

Итак, судя по данным трактовкам из таблицы 1, можно сказать, что инвестиции – это затраты, которые в последствие должны принести определенную выгоду тому, кто понес данные затраты.

Кроме этого, инвестиции можно охарактеризовать как вложения. Например, А.В. Воронцовский понимает под инвестированием деятельность инвестора, направленная на достижение своих долгосрочных целей, не связанных с текущим потреблением, которая основывается на вложении (расходах) собственного и заемного капитала [11].

Б.А. Колтынюк характеризует инвестиции как долгосрочное вложение экономических ресурсов в целях создания и получения чистой прибыли в будущем, превышающей общий начальный вложенный капитал [2].

А.С. Нешиной называет инвестициями как долгосрочные вложения денежных средств и иного капитала в собственной стране или за рубежом в объекты различной деятельности, предпринимательские проекты,

социально-экономические программы, инновационные проекты в целях получения дохода или иного полезного эффекта [8].

Итак, под инвестициями в наиболее общем виде подразумевается совокупность видов имущественных и интеллектуальных ценностей, которые вкладываются в объекты предпринимательской и иной деятельности, формируя прибыль или какой-либо социальный эффект [5].

Инвестиции включают деньги, ценные бумаги, технологии, машины и оборудование, иное имущество или права на него, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и иных видов деятельности для достижения обозначенных выше целей.

Как сложнейшее экономическое явление, инвестиции нуждаются в классификации. Она представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 – Классификация инвестиций

Движение инвестиций состоит из двух стадий [5]:

- 1) инвестиционные ресурсы - вложение средств. Это собственно инвестиционная деятельность;
- 2) вложение средств - результат инвестирования. Это окупаемость затрат и получение прибыли от использования инвестиций.

Инвестиционная деятельность подразумевает вложение инвестиций и практические действия по их реализации. Инвестирование в основные фонды предприятия происходит в виде капитальных вложений.

Экономическая деятельность компаний связана с вложением средств, а целесообразность этой процедуры характеризует их отдача. Без получения прибыли у инвестиционной деятельности нет мотивации.

Вложение ресурсов происходит с целью увеличения авансированной стоимости. Поэтому деятельность по инвестированию можно охарактеризовать как единство процедуры вложения ресурсов и получения прибыли.

Список использованных источников

1. Аникина И.Д. Формирование инвестиционного портфеля предприятия: методические аспекты // Вестник Волгоградского государственного университета. Серия 3. Экономика. Экология. - 2017. - №1 (18). - С. 145-153
2. Бланк И.А. Инвестиционный менеджмент / И.А. Бланк. - М.: Эльга, Ника-Центр, 2017. - 315 с.
3. Ивашковский С.Н. Экономика: микро и макроанализ: учеб.-практ. пособие / С.Н. Ивашковский. - М.: Дело, 2015. - 360 с.
4. Игонина Л.Л. Инвестиции: Учеб. пособие / Л.Л. Игонина. — М.: Юристъ, 2012. — 480 с.
5. Инвестиционная привлекательность предприятия: учеб. пособие / Е.В. Мельникова, Р.Е. Шульман; ВолгГТУ. - Волгоград, 2017. - 70 с.
6. Исмагулова Д. М., Айдаралиева А. А. Понятие инвестиций и их роль в экономике // Молодой ученый. — 2017. — №7. Т.1. — С. 83-86.
7. Меркулов Я.С. Инвестиции: учебное пособие / Я.С. Меркулов.- М.: ИНФРА-М, 2015. - 420 с.
8. Нешиной А. С. Инвестиции: Учебник / А.С. Нешиной. — М.: Дашков и Ко, 2016. — 372 с.
9. Хазанович Э. С. Инвестиции: Учеб. пособие / Э. С. Хазанович. - М.: КноРус, 2011. - 320 с.
10. Янковский К. П. Инвестиции: Учебник / К. П. Янковский. - СПб.: Питер, 2012. - 368 с

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatel'skaya-rabota/406130>