

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/408037>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Организация и планирование производства

Введение.....	3
Основная часть.....	5
1.1 Характеристика организации ООО «СБС Мегамолл».....	5
1.2 Организационная структура ООО «СБС Мегамолл».....	10
1.3 Проведение исследования внутренней и внешней среды ООО «СБС Мегамолл» в ходе практической деятельности.....	12
Заключение.....	20
Список использованных источников.....	22
Приложение А (бухгалтерский баланс).....	24
Приложение В (отчет о финансовых результатах).....	25

Практическая подготовка – это форма организации деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций по профилю соответствующей образовательной программы.

Цель практики: основная цель учебной практики (ознакомительной практики) – развитие профессиональных компетенций, направленных на закрепление и углубление теоретических знаний, полученных в процессе обучения, приобретение необходимых практических навыков по избранной образовательной программе, подготовка к будущей профессиональной деятельности.

Задачи учебной практики:

- общее ознакомление с деятельностью, организационно-правовой формой и системой управления на предприятии, изучение его организационной структуры;
- изучение работы, функций подразделений предприятия и должностных обязанностей персонала;
- изучение законодательных актов, регулирующих деятельность организации и нормативных документов по вопросам управления в организации; — осмысление содержания профессии экономиста-менеджера, приобретение навыков в управлении деятельностью отдельных звеньев предприятия;
- сбор и анализ исходных данных, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;
- анализ и интерпретация данных отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях;
- закрепление и расширение теоретических и практических навыков применительно к профилю будущей работы.

Местом прохождения учебной практики является ООО «СБС Мегамолл» -- один из крупнейших торгово-развлекательных комплексов г. Краснодар.

Рынок торговой недвижимости всегда первым реагирует на внешние изменения. В последние три-четыре года помимо пандемического фактора сошлось несколько других заметных явлений: цифровизация бизнеса и жизни клиента, тренд на рациональное потребление, рост электронной коммерции, умеренное сокращение расходов потребителя.

В результате заметно сократился цикл жизнедеятельности объектов. Владельцам и арендаторам ТРЦ настало время пересмотреть стратегии развития и задуматься о реконцепции.

ООО «СБС Мегамолл» создано 1 декабря 2019 года.

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным нежилым имуществом.

Юридический адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, офис 613.

Местом оказания услуг ООО «СБС Мегамолл» является торгово – развлекательный комплекс «СБС Мегамолл».

Торгово – развлекательный комплекс (ТРК) – это совокупность предприятий торговли, услуг, общественного питания и развлечений, подобранных в соответствии с концепцией и осуществляющих свою деятельность в специально спланированном здании (или комплексе таковых), находящемся в профессиональном управлении и поддерживаемом в виде одной функциональной единицы.

ТРК занимает отдельное здание (4 этажа) по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/2.

На территории четырехэтажного комплекса расположились магазины известных мировых брендов одежды, обуви и детских товаров, продуктовый гипермаркет «АШАН», гипермаркет DIY «Леруа Мерлен», мебельные центры «HOFF» и «SBS Мебель», кафе и рестораны, развлекательный центр «Семь звезд» с киноплексом и единственным IMAX в городе, детский город «Лёсики» и многое другое.

В таблице 1 представлены основные экономические показатели, характеризующие деятельность организации.

ООО «СБС Мегамолл» демонстрирует значительный рост выручки от продаж: в 2022 году по отношению к 2021 году прирост выручки составил 98 710 тыс. руб. или 7 % (для сравнения в 2021 году выручка возросла на 327 956 тыс. руб. или на 29,6 %).

Стоит отметить, что более существенный рост выручки 2021 года был обусловлен тем, что были сняты ограничения в связи с пандемией и ТРК заработал по стандартному режиму (в частности, это касается фудкорта, кинотеатра и детского развлекательного центра). В 2022 году в условиях крайне негативных влияний во внешней среде (уход некоторых зарубежных брендов, которые являлись «якорными» арендаторами) предприятию удалось сохранить положительную динамику выручки, но прибыль от продаж снизилась на 18,7 % по отношению к 2021 году. В 2019 году чистая прибыль компании в связи с высокими прочими расходами была отрицательной, но уже в 2020 году чистая прибыль составила рекордные 511,6 млн рублей, в 2022 году чистая прибыль составила 413,3 млн рублей, что на 19,2 % меньше, чем в 2021 году.

Среднесписочная численность персонала на конец отчетного периода составляет 65 человек, что на 2 человека больше, чем в 2021 году. Прирост производительности труда составил 3,6 %.

Стоимость основных средств компании на конец отчетного периода (по среднегодовой оценке в остаточной стоимости) составила 4,26 млрд рублей. Это стоимость самого комплекса, как объекта недвижимости со всеми необходимыми улучшениями (инженерным оборудованием). В виду того, что стоимость имущества достаточно велика, фондоотдача не превышает одного рубля (по данным за 2022 г. – 0,36 руб.), но при этом показатель фондоотдачи имеет положительную динамику на протяжении всего исследуемого периода. Специфика деятельности предприятия такова, что большая часть имущества приходится именно на основные средства (89 % от всей стоимости имущества в 2022 году). Доля оборотных активов незначительна, и в 2022 году существенно замедлилась их оборачиваемость.

В таблице 2 представлены показатели, характеризующие финансовую устойчивость и платежеспособность общества.

За исследуемый период предприятию удалось существенно улучшить свою финансовую устойчивость – так коэффициент финансовой независимости повысился до нормативного значения – 0,5. Это означает, что на конец 2022 года половина капитала предприятия сформирована за счет собственных источников, что является характеристикой финансово устойчивых предприятий.

При этом все показатели, характеризующие платежеспособность находятся вне пределов нормативных значений, что свидетельствует о том, что предприятие имеет проблемную платежеспособность.

1 Абдукаримов И. Т. Анализ финансового состояния и финансовых результатов предпринимательских структур: учебное пособие для вузов. – М.: ИНФРА-М, 2022. – 216с.

2 Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятий: Учебник / под ред. Позднякова В.Я. – М.: Инфра-М, 2023. – 190 с.

3 Бариленко В.И. Анализ финансовой отчетности: учебное пособие для вузов. – М.: КноРус, 2022. – 432с.

4 Басовский, Л.Е. Экономический анализ (Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности): Учебное пособие / Л.Е. Басовский, А.М. Лунева, Е.Н. Басовская и др. – М.: Инфра-М, 2023. – 479 с.

5 Васильева, Л.С. Анализ хозяйственной деятельности: Учебник / Л.С. Васильева, М.В. Петровская. – М.: КноРус, 2023. – 248 с.

6 Волков, О.И. Экономика предприятия: Курс лекций. Серия: Высшее образование / О.И. Волков, В.К. Складенко. – М.: Огни, 2019. – 280 с.

7 Гелета, И. В. Экономика организации / И.В. Гелета, Е.С. Калининская, А.А. Кофанов. – М.: Магистр, 2023. – 304 с.

8 Герасимова В.Д. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности промышленного предприятия. – М.: КноРус. 2021. – 360 с.

9 Давыденко, И.Г. Экономический анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия (для

- бакалавров) / И.Г. Давыденко, В.А. Алешин, А.И. Зотова. - М.: КноРус, 2023. - 384 с.
- 10 Донцова Л.В. Анализ финансовой отчетности: учебное пособие / Л.В. Донцова, Н.А. Никифорова. - М.: Дело и сервис, 2021. - 377 с.
- 11 Мешков С.А., Мешкова Г.В. Оценка и диагностика финансового состояния предприятия // Международный научно-исследовательский журнал. - 2022. - № 3-1 (45). - С. 41-43.
- 12 Финансовая отчетность ООО «СБС Мегамолл». Режим доступа: <https://checko.ru/company/sbs-megamoll-1192375069413>.
- 13 Фридман, А.М. Анализ финансово-хозяйственной деятельности: Учебник / А.М. Фридман. - М.: Риор, 2022. - 544 с.
- 14 Хазанович, Э.С. Анализ финансово-хозяйственной деятельности (для спо) / Э.С. Хазанович. - М.: КноРус, 2022. - 40 с.
- 15 Чернышева, Ю.Г. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия (организации): Учебник / Ю.Г. Чернышева. - М.: Инфра-М, 2022. - 236 с.
- 16 Чечевицына, Л.Н. Анализ финансово-хозяйственной деятельности: Учебник / Л.Н. Чечевицына. - Рн/Д: Феникс, 2022. - 512 с.
- 17 Шеремет, А.Д. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: Учебник / А.Д. Шеремет. - М.: Инфра-М, 2022. - 352 с.
- 18 Шмален, Г. Основы и проблемы экономики предприятия: моногр. / Г. Шмален. - М.: Финансы и статистика, 2022. - 512 с.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/408037>