

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/409228>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Государственное и муниципальное управление (ГМУ)

Задание № 1

Задание № 2 Разработать проект постановления Правительства Ярославской области «О мерах по предупреждению снижения уровня дохода населения».

Задание № 3 Приведите конкретные примеры документационного обеспечения принятых государственных решений по видам документов, в которых фиксируются управленческие решения, исходя из уровня их принятия (не менее 3 примеров в каждой графе)

Задание № 4

Задание № 5

Поиск источников финансирования для развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры является одной из приоритетных задач для многих руководителей муниципальных образований. До недавнего времени многие проекты реконструкции и модернизации муниципальной коммунальной инфраструктуры финансировались из муниципальных бюджетов и бюджетов субъектов федерации. Во многих муниципальных образованиях доля расходов на ЖКХ превышала 60 % бюджета. На сегодняшний день ситуация такова: органы власти муниципальных образований вынуждены искать новые схемы финансирования реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Проекты финансирования инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры требуют значительных объемов денежных средств на начальных этапах и окупаются в течение длительного срока. Поиск средств на финансирование подобных проектов представляется сложной задачей. Возникает проблема выбора схемы финансирования реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Выберите альтернативы выхода из сложившейся ситуации.

Решение:

Я думаю, что в этой ситуации практически единственным выходом остается привлечение частных инвесторов для реализации проектов по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры. Частные инвесторы имеют возможность вложить средства в подобные проекты и могут нанять менеджеров, обладающих необходимым уровнем квалификации для успешной реализации инвестиционных проектов. Существует небольшое количество примеров участия частного сектора в финансировании проектов реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры. Наиболее распространенной и эффективной схемой является передача объектов муниципальной коммунальной инфраструктуры в аренду частному предприятию, при условии принятия им на себя определенных инвестиционных обязательств. Инвестиционные обязательства частной компании обычно учитываются в отдельном соглашении – Программе развития, реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры.

Частные компании осуществляют ежедневное управление муниципальным коммунальным имуществом и финансируют инвестиционные проекты. Источниками финансирования инвестиций часто являются собственные средства учредителей частных компаний. Возврат инвестиций обеспечивается несколькими способами. Первый способ – это включение в тариф на коммунальную услугу инвестиционной составляющей, что позволяет частной компании обеспечить возврат вложенных средств через определенное (длительное) время. Такой способ несет в себе высокие риски для частных инвестиций, в силу высокой неопределенности в процедурах тарифного регулирования и политизированности процесса пересмотра тарифов.

Второй способ – финансирование инвестиций через арендную плату. В этом случае руководство муниципального образования позволяет частной компании использовать арендную плату для финансирования инвестиционных проектов. Третий способ – приватизация объектов коммунальной инфраструктуры. Если муниципалитет не может обеспечить возврат вложенных средств через тарифы или через бюджетные платежи, то частная компания приватизирует те объекты коммунальной инфраструктуры, которые были построены за счет частных инвестиций. Данный способ наименее предпочтителен из всех, поскольку нарушает целостность муниципальной коммунальной инфраструктуры.

В перспективе, высокая доля частной коммунальной инфраструктуры может осложнить городское развитие и привести к монопольному завышению цен.

-

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/409228>