

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/411484>

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Экономика

Введение.....	3
1. Динамические методы оценки инвестиций	5
1.1. Чистая текущая стоимость NPV (Net Present Value).....	6
1.2. Внутренняя норма рентабельности IRR (Internal Rate of Return).....	7
1.3. Индекс прибыльности PI (Profitability Index).....	9
1.4. Динамический срок окупаемости DPP (Discounted Payback Period).....	10
2. Сравнительная характеристика динамических методов оценки проектных инвестиций.....	11
Заключение.....	13
Список источников.....	15

Введение

Инвестиционная деятельность представляет собой одну из важнейших составляющих деятельности любого динамично развивающегося предприятия.

Для планирования и осуществления инвестиционной деятельности особую важность имеет предварительный анализ, который проводится на стадии разработки инвестиционных проектов и способствует принятию разумных и обоснованных управленческих решений.

Анализ инвестиционной деятельности - это набор специальных методик для сбора и оценки информации, на основании которой производится вывод об эффективности использования инвестиционных ресурсов и о величине получаемых экономических благ от проекта.

В первую очередь анализ направлен на повышение эффективности управления инвестициями.

Для различных типов инвестиций предназначены различные методы анализа.

Анализ реальных инвестиций: предполагается, что доход от реальных инвестиций можно ожидать только в долгосрочной перспективе (год или больше). Объем реальных инвестиций, обычно, также достаточно большой, так как, реальные инвестиции часто имеют непосредственную связь с долгосрочными целями компании.

Управление инвестиционными процессами, связанными с вложениями денежных средств в долгосрочные материальные и финансовые активы, представляет собой наиболее важный и сложный раздел менеджмента.

Цель инвестиционного менеджмента заключается в выборе такой инвестиции, которая давала бы наибольшую выгоду (доход) и сопровождалась бы с наименьшим риском.

Рассмотрение любого инвестиционного проекта требует предварительного анализа и оценки. Это является порой сложным и трудоемким процессом. Инвестиционная привлекательность того или иного проекта требует детального анализа множества показателей и принятия правильного решения под влиянием таких факторов, как риск, неопределенность, инфляция.

Оценка эффективности инвестиционного проекта - отражает соответствие проекта целям и интересам его участников.

Для оценки эффективности инвестиционных проектов используются следующие методы:

1. Статистические показатели эффективности инвестиционных проектов или показатели эффективности, не требующие дисконтирования.

2. Дисконтированные (динамические) показатели эффективности инвестиционных проектов.

3. Статико-динамические показатели эффективности инвестиционных проектов или показатели эффективности инвестиционных проектов, основанные на дисконтировании капитальных вложений (денежных притоков и оттоков по инвестиционной деятельности).

Динамическая группа показателей в отличие от первой группы учитывают разную стоимость денег в разные моменты времени (теория временной стоимости денег). Эти показатели являются более интересными для владельцев, инвесторов и банков, так как более корректно отражают эффективность проекта (не завышают ее, как показатели первой группы), то есть являются более надёжным (лучшим)

гарантом успешности проекта.

Целью работы является изучение динамических методов оценки проектных инвестиций.

В работе будут решены следующие задачи:

рассмотрены и проанализированы динамические методы оценки инвестиций:

-Чистая текущая стоимость NPV (Net Present Value)

-Внутренняя норма рентабельности IRR (Internal Rate of Return)

-Индекс прибыльности PI (Profitability Index)

-Динамический срок окупаемости DPP (Discounted Payback Period).

1. Динамические методы оценки инвестиции

Рассмотрение любого инвестиционного проекта требует предварительного анализа и оценки. Это является порой сложным и трудоемким процессом. Инвестиционная привлекательность того или иного проекта требует детального анализа множества показателей и принятия правильного решения под влиянием таких факторов, как риск, неопределенность, инфляция.

Оценка эффективности инвестиционного проекта - отражает соответствие проекта целям и интересам его участников.

Для оценки эффективности инвестиционных проектов используются следующие методы:

1. Федеральный закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ. "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации»
2. Аскинадзи, В. М. Инвестиции [Электронный ресурс] : Учебник для вузов / Аскинадзи В. М., Максимова В. Ф. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2020. - 385 с. <https://urait.ru/bcode/466270>
2. Касьяненко, Т. Г. Экономическая оценка инвестиций [Электронный ресурс] : учебник и практикум для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. - Москва : Юрайт, 2019. - 559 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/425890>
3. Погодина, Т. В. Инвестиционный менеджмент [Электронный ресурс] : учебник и практикум для академического бакалавриата : для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Т. В. Погодина ; Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. - Москва : Юрайт, 2019. - 311 с. <https://www.biblio-online.ru/bcode/433129>
4. Кисова, А.Е. К595 Инвестиции и инвестиционный анализ [Текст]: практикум / А.Е. Кисова. - Липецк: Изд-во Липецкого государственного технического университета, 2018. - 64 с.
5. Черникова, С.А. Управление инвестиционно-строительными проектами : учебное пособие / С.А. Черникова; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пермский государственный аграрнотехнологический университет имени академика Д.Н. Прянишникова». - Пермь : ИПЦ «Прокрость», 2019. - 330 с
6. Липсиц, И. В. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы [Электронный ресурс] : учебник : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям 38.03.01 "Экономика". 38.03.02 "Менеджмент" / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. - Москва : ИНФРА-М, 2017. - 320 с. <https://new.znaniium.com/catalog/product/774407>
7. Теплова, Т. В. Инвестиции в 2 ч. Часть 1 [Электронный ресурс] : Учебник и практикум / Теплова Т. В. - 2-е изд. - Москва : Юрайт, 2019. - 409 с. <https://urait.ru/bcode/434189>
8. Шарп, У.Ф. Инвестиции [Электронный ресурс] : Учебник : ВО - Бакалавриат. - 1. - М.: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2020. - 1040 с. <http://new.znaniium.com/go.php?id=1080428>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/411484>