

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/412116>

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Инвестиции и проекты

ВВЕДЕНИЕ 6

1. Инвестиции, инвестиционно-строительный процесс и менеджмент 8

1.1 Сущность инвестиционного проекта 8

1.2 Анализ методологии расчетов инвестиционного проектирования по созданию объекта собственности 11

2. Система экспертизы объекта собственности 16

2.1 Государственная вневедомственная экспертиза проекта 16

2.2 Правовая экспертиза 18

2.3 Техническая экспертиза 20

2.4 Экономическая экспертиза 21

3. Технология и результаты проведения экспертиз объекта собственности 23

3.1 Результаты экспертного оценивания проекта 23

3.2 Оценка физического износа здания и определение его остаточной стоимости 25

3.3 Оценка эффективности инвестиционного проекта 26

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 28

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 29

Актуальность исследования. Основой современной национальной экономической эффективности России, а также природных и трудовых ресурсов является научно-технический потенциал страны. Переход экономики в новое качественное состояние повысил важность инноваций, и развитие высокотехнологичной промышленности является одним из важнейших факторов выхода из экономического кризиса и обеспечения условий экономического роста.

Основой принятия решений, включая инвестиционную стратегию, является оценка инвестиционного качества ожидаемого объекта инвестирования, то есть оценка инвестиционного проекта, согласно методу инвестиционного анализа в соответствии с определенными стандартами эффективности.

В процессе определения показателей эффективности инвестиционных проектов обсуждаемое содействие инвестированию может быть дополнительно проанализировано с точки зрения приемлемости и оценено с точки зрения сравнительного анализа конкурентного содействия инвестированию.

Следует заметить, что надлежащее проведение и формирование оценки и анализа эффективности инвестиционных вложений любых компаний рассматривается как основополагающий этап разработки инвестиционных стратегий, от работы которого зависит последующая деятельность компании.

К настоящему времени существуют как единые методы оценки и анализа инвестиционного проекта, так и методы, созданные для отдельной компании. Происходит это, в связи с тем, что компании и их проекты могут различаться по масштабам, по количеству финансовых затрат, по предложенным результатам и т.д. На эффективность принимаемых инвестиционных решений также влияет работа менеджеров и их дальнейшая реализация действий. Поэтому в современное время, как в зарубежной, так и в отечественной практике разработан ряд методов с использованием расчетов, соотношение которых могут дать наиболее положительный эффект в принятии решений инвестиционной деятельности.

Цель исследования: провести экспертизу инвестиционного проекта на примере здания склада с земельным участком.

Задачи исследования:

1. Рассмотреть сущность инвестиционного проекта;

2. Провести анализ методологии расчетов инвестиционного проектирования по созданию объекта собственности;

3. Раскрыть государственную вневедомственную экспертизу проекта;

4. Изучить правовую экспертизу;

5. Проанализировать техническую экспертизу;

6. Раскрыть экономическую экспертизу;

7. Привести результаты экспертного оценивания проекта;
8. Дать оценку физического износа здания и определение его остаточной стоимости;
9. Привести оценку эффективности инвестиционного проекта.

Объект исследования: складское здание с земельным участком.

Предмет исследования: экспертиза инвестиционного проекта.

Методы исследования: аналитический метод, метод сравнения, метод измерений, метод описания, метод моделирования, метод наблюдения.

Практическая и теоретическая значимость исследования состоит в том, что она может быть применена в курсовых, диссертационных и научных работах.

Структура. Работа включает в себя введение, три главы, заключение и список источников.

1. Инвестиции, инвестиционно-строительный процесс и менеджмент

1.1 Сущность инвестиционного проекта

Инвестиционные проекты - это проекты, которые предполагают реализацию инвестиций. Конечно, в этом случае материалы проекта должны содержать информацию о том, кто осуществил инвестиции, в какой форме, сколько из этих инвестиций было осуществлено и как они распределялись с течением времени [11]. Инвесторы являются участниками инвестиционных проектов, и их действия включают в себя осуществление инвестиций. Инвестиционные проекты предназначены для получения дохода от производства определенных товаров или услуг. Объект такого рода производства называется компанией, и в его рамках ведется учет доходов и расходов, связанных с его созданием и функционированием. Стоит отметить, что инвестиционные проекты не обязательно предполагают капитальное строительство, поскольку инвестирование может осуществляться с увеличением оборотных средств, или инвесторы могут использовать промышленные здания или имеющееся оборудование для внесения вклада в проект. Кроме того, в качестве инвесторов проекта, в принципе, почти все участники могут предпринимать действия. Многие по-настоящему инвестированные проекты неразделимы и нерепрезентативны. Это не означает, что в проект нельзя вложить меньше денег, но в этом случае другой участник должен вложить остальные деньги. Однако за половину средств нельзя построить объекты вдвое меньшей мощности и получать половину дохода.

С другой стороны, такие проекты обычно не могут быть скопированы автоматически, потому что два объекта одного типа могут быть построены в два раза дороже, но эти объекты будут находиться в разных местах, поэтому они будут конкурировать друг с другом на рынке. Таким образом, общая стоимость и результаты этих двух проектов удвоятся [4].

Как правило, за удвоенные деньги нельзя построить объект с «удвоенными возможностями». Другими словами, изменения в масштабах инвестиций не приведут к пропорциональному увеличению затрат и выгод, но должны рассматриваться как новый независимый проект, требующий разработки независимых дизайнерских материалов.

Инвестиционный проект означает успешное использование преимуществ текущих или будущих рыночных условий и, как правило, «исключение конкурентов» (например, потому, что две компании не могут быть созданы в одном и том же месте в одно и то же время для одного и того же проекта). Уникальность проекта требует индивидуального подхода к оценке эффективности каждого проекта.

У любого проекта могут быть свои «изюминки», которые обеспечивают эффективность проекта и требуют отдельного подхода. В то же время при оценке эффективности проекта довольно распространен принцип, согласно которому следует учитывать это светлое пятно [7].

1. Альпеншталь, А. Инвестиционные вложения и инвестиционные проекты в России / А. Альпеншталь. - М.: НТ Пресс, 2020. - 967 с.
2. Афонин, И. В. Управление развитием предприятия. Стратегический менеджмент, инновации, инвестиции, цены. Учебное пособие / И.В. Афонин. - М.: Дашков и Ко, 2019. - 380 с.
3. Басовский, Л. Е. Экономическая оценка инвестиций / Л.Е. Басовский, Е.Н. Басовская. - М.: ИНФРА-М, 2021. - 240с.
4. Бент, Ф. Мегaproекты и инвестиционные риски. Анатомия амбиций: моногр. / Ф.Бент. - М.: Альпина

Публишер, 2019. - 500 с.

5. Браун, К. Основа инвестиционного проектирования и его структура / К. Браун. - М.: Попурри, 2021. - 880 с.
6. Брынцев, А. Н. Инвестиционный проект. Да или нет / А.Н. Брынцев. - М.: Экономическая газета, 2021. - 126 с.
7. Брынцев, А. Н. Инвестиционный проект в строительных фирмах / А.Н. Брынцев. - М.: Экономическая газета, 2019. - 210 с.
8. Бусыгин, А.В. Управление инвестиционным проектом / А.В. Бусыгин. - М.: ИП Бусыгин, 2019. - 413 с.
9. Гладкий, А. Бизнес-планирование и анализ инвестиционных проектов на компьютере / А. Гладкий. - М.: Самиздай, 2019. - 888 с.
10. Гутников, В.А. Инвестиционные проекты. Учебное пособие / В.А. Гутников. - М.: РУДН, 2019. - 215 с.
11. Ермолаев, Е.Е. Инвестиционно-строительные проекты / Е.Е. Ермолаев. - М.: Стройинформиздат, 2019. - 131 с.
12. Ермолаев, Е.Е. Инжиниринг инвестиционно-строительных проектов промышленного назначения / Е.Е.Ермолаев. - М.: Стройинформиздат, 2021. - 131 с.
13. Катасонов, В.Ю. Инвестиционный потенциал хозяйственной деятельности/ В.Ю. Катасонов. - М.: МГИМО(У), 2021. - 320 с.
14. Катасонов, В.Ю. Макроэкономический и финансово-кредитный аспекты инвестиционного проекта / В.Ю. Катасонов. - М.: МГИМО, 2019. - 320 с.
15. Лимитовский, М. А. Инвестиционный проект / М.А. Лимитовский. - М.: Юрайт, 2019. - 496 с.
16. Лумпов, А. Бизнес-планирование инвестиционных проектов / А. Лумпов. - М.: АВТОР, 2020. - 386 с.
17. Роджерс, Дж. Возможности строительного проекта / Дж. Роджерс. - М.: Олимп-Бизнес, 2021. - 256 с.
18. Станиславчик, Е.Н. Финансовый анализ инвестиционного проекта / Е.Н. Станиславчик. - М.: РГГУ, 2020. - 382 с.
19. Тихомирова, И. Инвестиционный климат в России: региональные риски / И. Тихомирова. - М.: Издатцентр, 2022. - 320 с.
20. Федотова, М. А. Проектное финансирование и анализ. Учебное пособие / М.А. Федотова, И.А. Никонова, Н.А. Лысова. - М.: Юрайт, 2021. - 146

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kursovaya-rabota/412116>