

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/413612>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Маркетинг

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| 1. РЕЙТИНГОВЫЕ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ (КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ) ТЕРРИТОРИИ | 2 |
| 1.1. Инвестиционная привлекательность региона | 2 |
| 2. АНАЛИЗ РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА | 3 |
| 2.1. Описание земельного участка | 3 |
| 2.2. Анализ ресурсного качества участка | 4 |
| 2.3. Описание застройки в районе, прилегающем к объекту | 5 |
| 2.4. Анализ транспортной доступности участка | 5 |
| 2.5. Анализ перспектив развития района | 7 |
| 2.6. Выводы по местоположению и характеристикам участка | 11 |
| 3. ПРИГОДНОСТЬ УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ | 11 |
| 3.1. Анализ конкуренции в районе расположения склада | 11 |
| 3.2. Социально-демографический анализ района | 12 |
| 3.3. Выводы и рекомендации по маркетинговой концепции объекта | 13 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ | 16 |
| СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ | 17 |

Такое сочетание различных типов планировки позволяет создать интересную и разнообразную городскую среду, которая удобна и для жителей, и для гостей города.

На окраинах города используется радиально-кольцевая система планировки, где улицы и дороги располагаются вокруг центрального ядра в форме колец или радиусов. Это создает комфортное пространство для пешеходов и улучшает доступность различных районов города (Упорова, Вяткина 2020). В дальнейшем рассмотрены проблемные зоны зонирования в железнодорожном районе города Екатеринбурга.

Первая проблема заключается в том, что жилая зона граничит с коммунально-складской зоной. В целом это допустимо, однако в коммунально-складскую зону входит объект, входящий в оборонительный комплекс (рисунок 4). Рядом с объектом находится жилая зона, включающая школы и сады. Большая площадь приходится на жилую зону, отсутствуют промежуточные зоны. Близость жилой зоны к зоне оборонительного назначения допустима, но близость к коммунально-складской зоне, входящей в оборонительный комплекс, является проблемой. Коммунально-складская зона стратегического назначения имеет доступ к главной дороге, что создает проблемы с безопасностью и охраной участка (Гусев, Фирсов 2015).

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Публичная кадастровая карта. Официальный сайт [Электронный ресурс] – URL: <https://xn----6ксбаабabou8b2age7axh3agnwid7h4jla.xn--p1ai/> (Дата обращения 13.01.2024).
2. Google. Карты [Электронный ресурс] – URL: <https://www.google.com/maps/> (Дата обращения 13.01.2024).
3. Яндекс. Карты [Электронный ресурс] – URL: <https://yandex.ru/maps/> (Дата обращения 13.01.2024).
4. Анна Петровна Татарчук ПРОБЛЕМЫ И ПУТИ РЕШЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА // АОН. 2023. №4.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/413612>