Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:
https://stuservis.ru/kursovaya-rabota/413675

Тип работы: Курсовая работа

Предмет: Экономическая оценка инвестиций

ВВЕДЕНИЕ 3
ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ 5
1.1. Сущность и экономическое содержание инвестиционной деятельности 5
1.2. Инвестиционная привлекательность территории: понятие, факторы формирования 8
1.3. Механизм управления инвестиционной деятельностью на муниципальном уровне 12
ГЛАВА 2. АНАЛИЗ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАДУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ 17
2.1. Социально-экономическая характеристика Кадуйского муниципального округа 17
2.2. Анализ инвестиционной активности на территории Кадуйского муниципального округа 20
Шекснинский 22
2.3. Оценка инвестиционного потенциала территории Кадуйского муниципального округа 26
2.4. Инвестиционное предложение по открытию предприятия по производству и реализации мясной, молочной продукции и яиц 30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 35
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК 37

Актуальность исследования. Исследование инвестиционной деятельности на территории муниципального образования позволяет определить потенциал развития муниципального образования. Это помогает привлечь инвестиции, развивать предпринимательство и создавать рабочие места. Таким образом, исследование способствует развитию экономики и повышению благосостояния жителей.
Анализ инвестиционной деятельности на территории муниципального образования является актуальной темой исследования, так как способствует развитию экономики, привлечению инвестиций, повышению конкурентоспособности, планированию развития и улучшению качества жизни жителей.
Целью исследования курсовой работы является изучение инвестиционной деятельности Кадуйского муниципального округа Вологодской области.
Задачи исследования:
1. Изучение теоретических аспектов исследования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.
2. Анализ инвестиционной деятельности Кадуйского муниципального округа Вологодской области.
3. Разработка инвестиционного предложения по открытию предприятия по производству и реализации мясной, молочной продукции и яиц на территории Кадуйского муниципального округа.
Объект исследования – Кадуйский муниципальный округ. Предмет исследования — инвестиционная деятельность Кадуйского муниципального округа.
Методология исследования. В процессе выполнения работы использовались следующие методы исследования: качественный и количественный анализ, синтез, метод научной абстракции, индуктивные и дедуктивные обобщения, сравнение, метод статистических группировок.
Информационной базой исследования послужили научные труды отечественных ученых-экономистов; материалы, характеризующие инвестиционную активность на территории Кадуйского муниципального округа Вологодской области; статистическая отчетность Федеральной и региональной служб статистики; специальные материалы по теме работы.

ГЛАВА 1. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Сущность и экономическое содержание инвестиционной деятельности

Инвестиционная деятельность — это процесс вложения капитала в различные активы с целью получения прибыли или роста капитала. Она может включать в себя приобретение акций, облигаций, недвижимости, создание новых предприятий или развитие существующих бизнесов.

Инвестиционная деятельность — это процесс вложения капитала в различные активы с целью получения прибыли или роста капитала. Это может включать приобретение акций, облигаций, недвижимости, создание новых предприятий или развитие существующих бизнесов [5].
Инвестиционная деятельность представляется как использование капитала для создания новых производственных мощностей, развития инфраструктуры, улучшения технологий и инноваций. Целью такой деятельности является увеличение производства, создание новых рабочих мест, увеличение доходов и общего экономического развития.
Инвестиционная деятельность — это варианты вложения капитала в исследования и разработки новых технологий, продуктов и услуг. Целью такой деятельности является инновационный рост, создание новых рынков и повышение конкурентоспособности компаний и страны в целом.
Цели инвестиционной деятельности могут включать:
1. Получение прибыли: основная цель инвестиционной деятельности - получение прибыли от вложенных средств. Инвесторы стремятся получить доход, который превышает уровень инфляции и другие риски.
2. Рост капитала: инвестиции могут быть направлены на увеличение стоимости капитала. Инвесторы могут приобретать акции или другие активы, которые ожидаются увеличиться в цене в будущем.
3. Диверсификация портфеля: инвесторы могут стремиться распределить свои инвестиции между различными активами и отраслями, чтобы снизить риски и увеличить потенциал доходности.
4. Финансирование проектов: инвестиции могут быть направлены на финансирование различных проектов, таких как строительство инфраструктуры, развитие новых технологий или создание новых предприятий [9].
Задачи инвестиционной деятельности могут включать:
5. Анализ рынка и активов: инвесторы проводят анализ рынка и активов для оценки и выбора наиболее перспективных инвестиций.
6. Управление рисками: инвесторы проводят оценку рисков и разрабатывают стратегии для снижения рисков и защиты своих инвестиций.
7. Мониторинг и управление портфелем: инвесторы отслеживают производительность своих инвестиций и принимают решения об изменении состава портфеля в зависимости от изменяющихся рыночных условий.
8. Планирование налогов: инвесторы учитывают налоговые последствия своих инвестиций и разрабатывают стратегии для оптимизации налогообложения.
9. Соблюдение законодательства: инвесторы соблюдают требования законодательства в отношении инвестиций и финансовой деятельности.
10. Оценка и мониторинг финансовой производительности: инвесторы проводят оценку и мониторинг финансовой производительности своих инвестиций для принятия информированных решений.
Экономическое содержание инвестиционной деятельности заключается в использовании капитала для создания новых производственных мощностей, развития инфраструктуры, улучшения технологий и инноваций. Целью такой деятельности является увеличение производства, создание новых рабочих мест, увеличение доходов и общего экономического развития.
Инвестиции играют важную роль в экономике, поскольку они способствуют росту и развитию предприятий, созданию новых рабочих мест и улучшению жизни людей. Они также могут иметь влияние на макроэкономические показатели, такие как ВВП, инфляция и безработица. Важно отметить, что инвестиционная деятельность не лишена рисков. Инвесторы должны учитывать множество факторов, таких как экономическая стабильность, политическая ситуация, конкуренция на рынке и другие, прежде чем принимать решение о вложении капитала [3].
Субъекты инвестиционной деятельности могут включать различные организации и индивидуальных инвесторов. Вот несколько примеров субъектов инвестиционной деятельности:
1. Коммерческие банки: банки часто являются ключевыми участниками инвестиционной деятельности. Они предоставляют услуги по инвестированию и управлению активами своих клиентов, а также могут сами инвестировать свои собственные средства.
2. Инвестиционные фонды: инвестиционные фонды собирают средства от инвесторов и инвестируют их в различные активы в соответствии с заданной стратегией. Они могут быть в виде паевых или закрытых фондов.
3. Корпорации: корпорации могут иметь собственные инвестиционные подразделения, которые инвестируют средства компании в различные активы и проекты. Это может включать приобретение других компаний, инвестиции в исследования и разработки, строительство новых производственных мощностей и т. д.
4. Государство: государство также может быть субъектом инвестиционной деятельности. Оно может

инвестировать средства в различные проекты, такие как развитие инфраструктуры, образование, здравоохранение, научные исследования и другие общественно значимые программы.
5. Индивидуальные инвесторы: физические лица также могут быть субъектами инвестиционной деятельности. Они могут инвестировать свои сбережения в различные активы, такие как акции, облигации, недвижимость, депозиты и другие финансовые инструменты.
Таким образом, инвестиционная деятельность заключается во вложении денежных средств, материальных или интеллектуальных активов в проекты или какие-либо объекты с целью получения прибыли или достижения конкретных целей. Сущность инвестиционной деятельности региона заключается в привлечении и использовании инвестиций для развития экономики и инфраструктуры региона.
1.2. Инвестиционная привлекательность территории: понятие, факторы формирования
Инвестиционная привлекательность территории — это оценка потенциала и привлекательности определенной территории для инвесторов. Она зависит от различных факторов, которые формируются в процессе анализа и оценки.

1. Берзон, Н. Формирование инвестиционного климата в экономике / Н. Берзон. – Текст : непосредственный // Вопросы экономики. – 2018. – № 7. – С. 15–19.
2. Василевский, З. Инвестиционный рейтинг российских регионов / З. Василевский, – Текст : непосредственный // Эксперт. – 2021. – № 47. – С. 48.
3. Вахрин, П. И. Организация и финансирование инвестиций : учебное пособие и практикум / П. И. Вахрин. – Москва.: Маркетинг, 2020. – 80 с. – ISBN 5-7856-0119-2. – Текст : непосредственный.
4. Волков, А. С. Создание рыночной стоимости инвестиционной привлекательности : учебное пособие / А. С. Волков. – Москва : Вершина, 2021. – 256 с. – ISBN 5-9626-0125-4. – Текст : непосредственный.
5. Глазьев, С. Пути преодоления инвестиционного кризиса / С. Глазьев. – Текст : непосредственный // Вопросы экономики. – 2022. – №11. – С.17–21.
6. Глазьев, С. Стабилизация и экономический рост / С. Глазьев. – Текст : непосредственный // Вопросы экономики. – 2019.– № 1. – С. 12–18.
7. Деревня Малая Рукавицкая. – Текст : электронный // Янлекс.Карты : официальный сайт. – 2024. – URL : https://yandex.ru/maps/geo/derevnya_malaya_rukavitskaya/53143698/?ll=37.181660%2C59.195514&z=15.12 (дата обращения: 19.01.2024).
8. Долан, Э. Микроэкономическая модель / Э. Долан, Д. Линсдей. (перевод с английского) – Санкт-Петербург : Питер, 2006. – 170 с.
9. Жданов, В. П. Организация и финансирование инвестиций : учебное пособие / В. П. Жданов. – Москва : Наука, 2022.–- 290 с. – ISBN 5-7406-0368-4. – Текст : непосредственный.
10. Иволгин, А.П. Инвестиционный климат в России / А.П. Иволгин. – Текст : непосредственный // Вопросы экономики. – 2021. – № 12. – С. 24–39.
11. Инвестиции в основной капитал в Вологодской области в 1 квартале 2023 г. – Текст : электронный // Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Вологодской области : официальный сайт. – 2024. – URL : https://35.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/15.06%20%D0%98%D0%BD%D0%B2%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B8%D1 (дата обращения: 19.01.2024).
12. Инвестиции в основной капитал организаций муниципальной формы собственности по муниципальным районам и городским округам Вологодской области в 2022 году. – Текст : электронный // Территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Вологодской области : официальный сайт. – 2024. – URL : https://35.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/%D0%A2%D0%B0%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B04(1).html (дата обращения: 19.01.2024).
13. Инвестиционное предложение развития территории Кадуйский район. – Текст : электронный // Инвестиционный портал Вологодской области : официальный сайт. – 2022. – URL : https://investregion.gov35.ru/upload/iblock/a65/iq713o3jih25iv0hh1e5wribxxykngns/Investitsionnoe-predlozhenie-razvitiya-territorii-Kaduyskiy-rayon1.pdf (дата обращения: 19.01.2024).
14. Инвестиционный паспорт Кадуйского муниципального округа Вологодской области. – Текст : электронный // Инвестиционный портал Вологодской области : официальный сайт. – 2022. – URL : https://investregion.gov35.ru/upload/iblock/b1a/koqbowgp02y3skv4v9vyjnbprlvwag1y/Investitsionnyy-pasport-Kaduyskogo-okruga-2022.pdf (дата обращения: 19.01.2024).
15. Кадуйский муниципальный округ. – Текст : электронный // Янлекс.Карты : официальный сайт. – 2024. –

URL : https://yandex.ru/maps/geo/kaduyskiy_munitsipalny_okrug/53000597/?ll=36.888288%2C59.408959&z=9.28 (дата обращения: 19.01.2024).
16. Кретинин, В. А. Управление региональной экономикой - механизмы перехода от антикризисного к устойчивому развитию : монография / В. А. Кретинин, Т. Д. Омарова, Н. В. Чайковская. – Муром : МИ ВлГУ. – 2012. – 232 с. – ISBN 5-8439-0085-1 : 100. – Текст : непосредственный.
17. Кузнецов, И.В. Современные механизмы управления инвестиционной деятельностью на территории муниципального образования / И.В. Кузнецов. – Текст : непосредственный // Молодой ученый. – 2021. — № 24 (104). – С. 476-480.
18. Магденко, В. Что мешает иностранным инвесторам в России / В. Магденко. – Текст : непосредственный // Инвестиции в России.– 2014. – № 5. – С. 31–41.
19. Марченко Г. Исследование инвестиционного климата регионов России: Проблемы и результаты / Г. Марченко, О. Мачульская. – Текст : непосредственный // Вопросы экономики. – 2022. – № 9. – С. 85–103.
20. Нешитой А. С. Инвестиции :учебное пособие. – Москва : Омега- Л, 2015. – 326 с. – ISBN 978-5-394-02216-6. – Текст : непосредственный.
21. Потявина Н. Иностранные инвестиции в экономику России / Н. Потявина, А. Фадеева. – Текст : непосредственный // Вопросы статистики. – 2022. – № 11. – С. 46–58.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:
https://stuservis.ru/kursovaya-rabota/413675