

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurosovaya-rabota/414320>

**Тип работы:** Курсовая работа

**Предмет:** Инвестиционный менеджмент

Введение

Глава 1. Теоретические исследования инвестиционных проектов

1.1. Понятие и сущность инвестиционного проекта

1.2. Инвестиции и их значение для компаний

1.3. Виды инвестиционных проектов

1.3.1. Расширение существующих мощностей

1.3.2. Инвестиции в замещение

1.3.3. Проекты модернизации

1.4. Характеристика и цели инвестиционных проектов

1.4.1. Жизненный цикл кафе «с нуля»

1.4.2. Инвестиционный проект кафе, построенного «с нуля»

1.4.3. Жизненный цикл кафе с покупкой франшизы

1.4.4. Инвестиционный проект кафе с франшизой

Глава 2. Практические расчёты инвестиционных проектов

2.1. Финансовые показатели инвестиционных проектов

4.4 Рентабельность

4.5 Оценка риска

Заключение

Список литературы

Введение

Решение открыть собственное кафе – давняя мечта многих людей. Идея предложить вкусный кофе и вкусные закуски в уютной атмосфере привлекает все больше начинающих предпринимателей. Но прежде чем отправиться в это увлекательное путешествие, крайне важно тщательно проанализировать инвестиционную привлекательность такого проекта.

В данном исследовании мы сравним инвестиционную привлекательность кофейни с нуля, где строится дом и приобретается оборудование и мебель, и кофейни, где создается франшиза и приобретается оборудование. Оба варианта имеют свои преимущества и недостатки, которые важно учитывать.

Строительство собственного дома имеет ряд преимуществ. С одной стороны, это обеспечивает максимальную гибкость при проектировании кафе. Каждую деталь можно адаптировать к индивидуальным пожеланиям и идеям предпринимателя. Это создает уникальную атмосферу, выделяющуюся среди других кафе и передающую особый шарм. Кроме того, расположение кафе можно выбрать по собственному желанию, что позволяет оптимально разместить его в оживленном районе.

Еще один аспект, говорящий в пользу строительства собственного кафе, – это контроль качества используемых материалов. Весь инвентарь, от оборудования до мебели, можно тщательно отобрать, гарантируя высокое качество мебелировки. Инвестиции в качество могут окупиться в долгосрочной перспективе за счет повышения удовлетворенности и лояльности клиентов.

С другой стороны, есть вариант открытия кафе по франшизе, где можно приобрести оборудование. Это может быть привлекательным вариантом, поскольку уже существуют проверенные бизнес-модели, которые могут быть построены на основе известного бренда. Таким образом, риск принятия неправильных решений снижается, поскольку франшиза уже успешно работает в других городах или странах.

Кроме того, франчайзинговое кафе может воспользоваться сетью поддержки, которая обеспечивает обучение, маркетинговую поддержку и бизнес-консультации. Это облегчает вход в отрасль и снижает первоначальную нагрузку на предпринимателя.

В рамках данной курсовой работы мы проанализируем как финансовые, так и нефинансовые аспекты инвестиционной привлекательности каждой модели. К ним относятся такие аспекты, как стартовый капитал, эксплуатационные расходы, потенциальная прибыль, конкурентоспособность, потребности рынка, оценка рисков и долгосрочные перспективы.

Цель данной работы — предоставить начинающим предпринимателям кафе комплексный анализ инвестиционной привлекательности обеих моделей, чтобы они могли принять обоснованное решение. Сравнение кафе, построенных самостоятельно, и кафе, построенных по франшизе, дает ценную основу для оценки плюсов и минусов обоих вариантов и может помочь минимизировать риск и максимизировать успех вашего собственного кафе. Основными задачами курсовой работы, в которой рассчитываются инвестиционные проекты и сравниваются финансовые результаты двух разных проектов, являются следующие:

1. Оценка рентабельности: первой задачей является расчет рентабельности обоих инвестиционных проектов. Различные финансовые коэффициенты, такие как рентабельность инвестиций (ROI), внутренняя норма доходности (IRR) и срок окупаемости, используются для определения того, какой проект более выгоден в долгосрочной перспективе.
2. анализ рисков: еще одна цель - проанализировать и оценить риски, связанные с реализацией двух инвестиционных проектов. Здесь оцениваются различные факторы, такие как ситуация на рынке, конкурентная ситуация, потенциальные финансовые и юридические риски.

## Глава 1. Теоретические исследования инвестиционных проектов

### 1.1. Понятие и сущность инвестиционного проекта

Инвестиционный проект - это мероприятие, в рамках которого финансовые средства вкладываются в компанию, проект или объект с целью получения прибыли или выгоды в будущем. Проект может быть реализован в различных областях, таких как промышленность, инфраструктура, развитие недвижимости или технологий.

Следует отметить, что понятие инвестиций и инвестиционного проекта различаются у авторов различных исследований. Так, в В статье рассматривается инвестиционная деятельность компаний и управление инвестициями. В ней объясняется, что компании инвестируют средства в различные виды активов для осуществления своей основной деятельности. Для повышения рентабельности компании также временно инвестируют свободные средства в активы, которые приносят доход, но не являются частью их основной деятельности.

Инвестиционный процесс играет важную роль в экономическом росте страны, обеспечении занятости населения и экономическом развитии общества. Поэтому эффективная реализация инвестиционной программы имеет большое значение [1].

Концепция инвестиционного проекта включает в себя несколько аспектов. Во-первых, необходимо провести тщательный анализ и оценку инвестиционных возможностей, чтобы выявить возможные возможности и риски. Это включает в себя изучение тенденций рынка, анализ конкурентов, технологических достижений и экономических условий. На основе этой информации можно определить ожидаемые будущие доходы и расходы, а также рентабельность проекта.

Еще один важный аспект инвестиционного проекта - планирование и реализация. Сюда входит определение финансовых ресурсов, необходимых для реализации проекта, и составление графика. Необходимо принять решение о типе инвестиций, например, о закупке оборудования, строительстве инфраструктуры или разработке новых продуктов. Кроме того, необходимо закупить необходимые финансовые ресурсы и проконтролировать ход реализации.

Суть инвестиционного проекта заключается в том, что он реализует долгосрочную стратегию. Инвестиции осуществляются с целью получения долгосрочной прибыли или увеличения стоимости компании или проекта. Важно, чтобы инвестиции тщательно планировались и контролировались для обеспечения достижения поставленных целей. Это требует постоянного мониторинга и оценки проекта, а также корректировки стратегии в случае необходимости.

Инвестиционный проект всегда сопряжен с рисками. Они могут быть как внутренними, так и внешними, такими как развитие технологий, изменение рыночной конъюнктуры, политическая или экономическая нестабильность и конкурентное давление. Чтобы противостоять этим рискам, часто необходимо проводить анализ рисков и принимать соответствующие меры, такие как страхование или заключение договоров, чтобы свести их к минимуму.

В целом инвестиционный проект направлен на создание долгосрочной стоимости и получение прибыли. Это требует тщательного анализа и планирования, тщательной реализации и мониторинга, а также учета потенциальных рисков. Благодаря грамотным инвестиционным решениям и эффективному управлению проектом инвестиционный проект может стать успешным и принести желаемый результат.

1. Нагорная, М. В. Рынок инвестиций и его характерные черты в современной экономике России / М. В. Нагорная, Н. В. Агазян, В. В. Сорокожердьеv // Индустриальное, инновационное и финансовое развитие России: факторы и тенденции : Сборник статей Всероссийской научно-практической конференции студентов и молодых ученых, Сочи, 09 апреля 2021 года / Под редакцией Н.В. Агазяна, В.В. Сорокожердьева, Т.В. Шурухиной – Москва: АНО "Научно-исследовательский институт истории, экономики и права", 2021. – С. 87-92. – EDN EHWWFG
2. Сетьев В. Сравнительный анализ инвестиционной привлекательности строительства магазина-кафе общей площадью 632 м<sup>2</sup> в различных районах города Пензы (НИР).
3. Горюнова, С.А., 2019. Инвестиционный проект предприятия. Вектор экономики, (6), pp.143-143
4. Сниха, М., and М. Н. Сниха. "ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА." In СОВРЕМЕННЫЕ УСЛОВИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ НАУКИ И ТЕХНИКИ, pp. 101-104. 2019.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/414320>