

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatel'skaya-rabota/414600>

Тип работы: Научно-исследовательская работа

Предмет: Деньги, кредит, банки

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3

ИПОТЕЧНО-ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ АО «АЛЬФА-БАНК» 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ 12

СПИСОК ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ 13

Для повышения объемов своего кредитования и спроса со стороны клиентов на ипотеку АО «Альфа-Банк» внедряет новый продукт.

Банк разрабатывает новые законопроекты, которые направлены на улучшение жилищных условий семей с детьми, проживающих на селе граждан. Одно из последних нововведений – ипотека под 1 процент. Эта программа заинтересовала многих жителей Российской Федерации.

Рассмотрим, кто может рассчитывать на льготный жилищный кредит и каким критериям следует удовлетворять для участия в программе ипотеки под 1 процент в банке, на селе и в отдельных регионах таких как Тюмень, Белгород и т.д.

Жилищный кредит с низкими процентными ставками – потребность многих потенциальных заемщиков. Но благодаря интересным предложениям от государства и коммерческих банков данное желание реально воплотить. Так, на сегодняшний день находятся на стадии ввода 3 программы со ставками на уровне 1 процента:

1. Сельская ипотека
2. Партнерский продукт для приобретения жилья в новостройках.
3. Различные региональные предложения.

Сельская ипотека под 1 процент – выгодное предложение по мнению многих граждан РФ. Условия кредитования:

- максимальный срок, на который выдается жилищная ссуда, составляет 25 лет;
- первоначальный взнос – от 10% (причем в этих целях могут быть использованы средства материнского капитала);
- предельная сумма кредитования – 3 млн. рублей (исключение: Ленинградская область и Дальний Восток, где этот показатель может вырасти до 5 млн.).

Как видно, банк АО «Альфа-Банк» может предложить вполне благоприятные условия ипотеки под 1 процент. Значит, и спрос на подобную программу обязательно должен быть.

Воспользоваться данной программой будет нельзя в случае приобретения недвижимости в муниципальных образованиях городов Москвы и Санкт-Петербурга, Московской области.

Согласно проекту о предоставлении ипотеки под 1 процент для жителей, проживающих в сельской местности, воспользоваться программой АО «Альфа-Банк» сможет только определенный круг лиц.

Требования к потенциальным заемщикам:

- наличие российского гражданства;
- возраст в диапазоне 21-65 лет;
- платежеспособность (наличие постоянного места работы, достаточность получаемых доходов), подтверждаемая специальными справками.

Перед получением ипотеки под 1 процент потребуется заказать у экспертов отчет об оценке недвижимости. Если указанная ими сумма окажется существенно меньше/больше обозначенной стоимости дома, банк вправе отказать в предоставлении займа.

СПИСОК ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.04.2023) // Справочно-правовая система (СПС)

«Консультант Плюс»

2. Федеральный закон от 02.12.1990 г. N 395-1 «О банках и банковской деятельности» (ред. от 01.04.2022 г.) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
3. Федеральный закон от 16 июля 1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в ред.17.07.2009) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
4. Федеральный закон №188-ФЗ от 29 декабря 2004 «Жилищный кодекс РФ» (в ред.17.12.2009) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
5. Алкадарская, М.Ш. Совершенствование политики коммерческих банков по кредитованию физических лиц / М.Ш. Алкадарская // Экономика и управление: научно-практический журнал. — 2020. — № 1 (151). — С. 97-100.
6. Кабушкин, Н.И. Банковское дело. Экспресс-курс / Н.И. Кабушкин. — М.: КноРус, 2021. — 352 с.
7. Кроливецкая, Л.П. Банковское дело. Организация деятельности коммерческого банка: учебник / под ред. Л.П. Кроливецкой; Г.Н. Белоглазова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: Юрайт, 2018. - С.252.
8. Латыпова, Э.Х. Кредиты: сущность, функции, принципы / Э.Х. Латыпова // Современные исследования. — 2018. — № 5. — С. 80-82.
9. Мотовилов, О.В. Банковское дело: Учебник / О.В. Мотовилов, С.А. Белозеров. — М.: Проспект, 2022. — 408 с.
10. Фероян, В.Г. Понятие и кредитование юридических лиц и виды выдаваемых кредитов в коммерческом банке / В.Г. Фероян // Научный электронный журнал Меридиан. — 2020. — № 5 (39). — С. 456-458.
11. Харлашина, Т.А. Актуальные проблемы кредитования физических лиц / Т.А. Харлашина // Теория и практика современной науки. — 2020. — № 2 (56). — С. 273-275.
12. Черемисинова, Д.В. Основные тенденции и проблемы кредитования физических лиц в контексте обеспечения устойчивого роста / Д.В. Черемисинова // Вектор экономики. — 2020. — № 1 (43). — С. 65.
13. Шакина, М.Н. Кредитование физических лиц: современные тенденции, проблемы и перспективы развития / М.Н. Шакина // Научный альманах. — 2018. — С. 278-281.
14. Шуллер, О.Д. Банковское кредитование физических лиц в России: состояние, проблемы и решения / О.Д. Шуллер // Журнал У. Экономика. Управление. Финансы. — 2020. — № 1 (19). — С. 152-159.
15. агентство по ипотечному жилищному кредитованию [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://aizhk.ru/>
16. ипотечные кредиты банков России [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.banki.ru/>
17. все про ипотеку [Электронный ресурс] - Режим доступа: <http://www.vseproipoteku.ru/>

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/nauchno-issledovatel'skaya-rabota/414600>