Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

https://stuservis.ru/nauchno-issledovatelskaya-rabota/414600

Тип работы: Научно-исследовательская работа

Предмет: Деньги, кредит, банки

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3 ИПОТЕЧНО-ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ АО «АЛЬФА-БАНК» 4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ 12 СПИСОК ИИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ 13

Для повышения объемов своего кредитования и спроса со стороны клиентов на ипотеку АО «Альфа-Банк» внедряет новый продукт.

Банк разрабатывает новые законопроекты, которые направлены на улучшение жилищных условий семей с детьми, проживающих на селе граждан. Одно из последних нововведений – ипотека под 1 процент. Эта программа заинтересовала многих жителей Российской Федерации.

Рассмотрим, кто может рассчитывать на льготный жилищный кредит и каким критериям следует удовлетворять для участия в программе ипотеки под 1 процент в банке, на селе и в отдельных регионах таких как Тюмень, Белгород и т.д.

Жилищный кредит с низкими процентными ставками - потребность многих потенциальных заемщиков. Но благодаря интересным предложениям от государства и коммерческих банков данное желание реально воплотить. Так, на сегодняшний день находятся на стадии ввода 3 программы со ставками на уровне 1 процента:

- 1. Сельская ипотека
- 2. Партнерский продукт для приобретения жилья в новостройках.
- 3. Различные региональные предложения.

Сельская ипотека под 1 процент - выгодное предложение по мнению многих граждан РФ. Условия кредитования:

- максимальный срок, на который выдается жилищная ссуда, составляет 25 лет;
- первоначальный взнос от 10% (причем в этих целях могут быть использованы средства материнского капитала);
- предельная сумма кредитования 3 млн. рублей (исключение: Ленинградская область и Дальний Восток, где этот показатель может вырасти до 5 млн.).

Как видно, банк АО «Альфа-Банк» может предложить вполне благоприятные условия ипотеки под 1 процент. Значит, и спрос на подобную программу обязательно должен быть.

Воспользоваться данной программой будет нельзя в случае приобретения недвижимости в муниципальных образованиях городов Москвы и Санкт-Петербурга, Московской области.

Согласно проекту о предоставлении ипотеки под 1 процент для жителей, проживающих в сельской местности, воспользоваться программой АО «Альфа-Банк» сможет только определенный круг лиц. Требования к потенциальным заемщикам:

- наличие российского гражданства;
- возраст в диапазоне 21-65 лет;
- платежеспособность (наличие постоянного места работы, достаточность получаемых доходов), подтверждаемая специальными справками.

Перед получением ипотеки под 1 процент потребуется заказать у экспертов отчет об оценке недвижимости. Если указанная ими сумма окажется существенно меньше/больше обозначенной стоимости дома, банк вправе отказать в предоставлении займа.

СПИСОК ИИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Жилищный Кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-Ф3 (ред. от 28.04.2023) // Справочно-правовая система (СПС)

- «Консультант Плюс»
- 2. Федеральный закон от 02.12.1990 г. N 395-1 «О банках и банковской деятельности» (ред. от 01.04.2022 г.) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
- 3. Федеральный закон от 16 июля 1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в ред.17.07.2009) // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
- 4. Федеральный закон №188-ФЗ от 29 декабря 2004 «Жилищный кодекс РФ» (в ред.17.12.2009) // Справочноправовая система «Консультант Плюс»
- 5. Алкадарская, М.Ш. Совершенствование политики коммерческих банков по кредитованию физических лиц / М.Ш. Алкадарская // Экономика и управление: научно-практический журнал. 2020. № 1 (151). С. 97-100.
- 6. Кабушкин, Н.И. Банковское дело. Экспресс-курс / Н.И. Кабушкин. М.: КноРус, 2021. 352 с.
- 7. Кроливецкая, Л.П. Банковское дело. Организация деятельности коммерческого банка: учебник / под ред. Л.П. Кроливецкой; Г.Н. Белоглазова. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2018. C.252.
- 8. Латыпова, Э.Х. Кредиты: сущность, функции, принципы / Э.Х. Латыпова // Современные исследования. 2018. № 5. C. 80–82.
- 9. Мотовилов, О.В. Банковское дело: Учебник / О.В. Мотовилов, С.А. Белозеров. М.: Проспект, 2022. 408 с.
- 10. Фероян, В.Г. Понятие и кредитование юридических лиц и виды выдаваемых кредитов в коммерческом банке / В.Г. Фероян // Научный электронный журнал Меридиан. 2020. № 5 (39). С. 456-458.
- 11. Харлашина, Т.А. Актуальные проблемы кредитования физических лиц / Т.А. Харлашина // Теория и практика современной науки. 2020. № 2 (56). С. 273-275.
- 12. Черемисинова, Д.В. Основные тенденции и проблемы кредитования физических лиц в контексте обеспечения устойчивого роста / Д.В. Черемисинова // Вектор экономики. 2020. № 1 (43). С. 65.
- 13. Шакина, М.Н. Кредитование физических лиц: современные тенденции, проблемы и перспективы развития / М.Н. Шакина // Научный альманах. 2018. С. 278–281.
- 14. Шуллер, О.Д. Банковское кредитование физических лиц в России: состояние, проблемы и решения / О.Д. Шуллер // Журнал У. Экономика. Управление. Финансы. 2020. № 1 (19). С. 152-159.
- 15. агентство по ипотечному жилищному кредитованию [Электронный ресурс] Режим доступа: http://aizhk.ru/
- 16. ипотечные кредиты банков России [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.banki.ru/
- 17. все про ипотеку [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.vseproipoteku.ru/

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

https://stuservis.ru/nauchno-issledovatelskaya-rabota/414600