Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:
https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/417539

Тип работы: Контрольная работа

Предмет: Право (другое)

-

Задаток – это механизм обеспечения обязательств, предусмотренных сторонами сделки. Денежные средства, выделяемые в форме задатка, служат гарантом заключения договора и их величина определена нормами Гражданского кодекса РФ (статья 380, пункт 1, «Понятие задатка»).
Если владелец имущества передумывает сдавать его в аренду, он обязан вернуть задаток, удвоив его размер, согласно Гражданского кодекса РФ (статья 381, пункт 2). Однако, чтобы гарантировать правовое признание задатком, стороны должны заключить соответствующее письменное соглашение. Это соглашение может быть как частью основного договора, так и быть отдельным документом.
Для использования особенностей задатка, необходимо правильно оформить передачу денежных средств. Основным требованием является документальное подтверждение того, что переданные средства являются задатком. Для этого в названии документа должно содержаться слово «задаток», а стороны сделки должны быть обозначены как «залогодатель» и «залогополучатель». В противном случае, переданные суммы считаются авансом и не подлежат возврату в двойном размере наймодателю (ГК РФ, статья 380, пункт 3).

Гражданский кодекс Российской Федерации // URL: https://base.garant.ru/10164072/?ysclid=lrs35n3wqu39881157 (дата обращения 24.01.2024).
Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 № 6 «О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств» // URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_355061/?ysclid=lrs3byoxnc615223457 (дата обращения 24.01.2024).
Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 21.12.2005 № 102 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 409 Гражданского кодекса РФ» // URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58459/f20fe1d535f05141812a4362e9a4c957e01bb26d/?ysclid=lrs3dyk
(дата обращения 24.01.2024).

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:
https://stuservis.ru/kontrolnaya-rabota/417539