

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/44122>

Тип работы: Отчет по практике

Предмет: Земельный кадастр

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРАВОВЫЕ И НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	5
1.1 АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА И ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	5
1.2 ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ ПРИ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ФАКТИЧЕСКИ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ	15
2. КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ВОИНСКИМИ ОБЪЕКТАМИ НА ПРИМЕРЕ ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 01630...	26
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ФГУ «ЗЕМЕЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ПО ГОРОДУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ»	26
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА, ОФОРМЛЯЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ	29
2.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	31
2.4. КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ВОИНСКИМИ ОБЪЕКТАМИ НА ОСНОВАНИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ	34
2.5. АНАЛИЗ СИСТЕМЫ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	44
2.6. КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ВОИНСКИМИ ОБЪЕКТАМИ НА ОСНОВАНИИ УСОВЕРШЕНСТВОВАННОЙ ПРОЦЕДУРЫ	46
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	53
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	55

ВВЕДЕНИЕ

Выбор данной темы определяется ее актуальностью в настоящее время, поскольку очевидно важное значение государственного кадастра недвижимости, как информационного ресурса, сведения которого используются при проведении государственной кадастровой оценки земель, совершении сделок с земельными участками, при осуществлении государственного и муниципального управления земельными ресурсами и для других задач. При этом государственный кадастровый учет является основным инструментом описания земельного участка, как объекта права и налогообложения.

Государственный кадастровый учет направлен на информационное обеспечение функций государственного и муниципального управления земельными ресурсами, включая фискальные, традиционно определяющие значение земельно-кадастровой деятельности.

В настоящее время в Санкт-Петербурге процедура формирования земельного участка и его постановка на кадастровый учет до конца не отработана.

В ходе изложения в работе раскрыты следующие вопросы: правовые и научно-методические основы государственного кадастрового учета объектов недвижимости, кадастровый учет земельных участков под воинскими объектами на примере войсковой части в городе Колпино.

Целью производственной практики является: разработать предложения по усовершенствованию процедуры формирования и постановки земельного участка на кадастровый учет и устранению выявленных проблем, на основе анализа правовой и научно-методической основы государственного кадастрового учета и практической деятельности.

Исходя из поставленной цели, можно сформулировать следующие задачи:

- рассмотреть существующую процедуру формирования и постановки земельного участка на кадастровый учет;
- определить и проанализировать основные проблемы, возникающие при взаимодействии исполнительных органов власти при формировании и постановке земельного участка на кадастровый учет;
- разработать и обосновать предложения по усовершенствованию процедуры формирования земельного участка как объекта недвижимости и постановки его на кадастровый учет;
- разработать и обосновать предложения по усовершенствованию процедуры внесения в реестр федерального имущества.

Методы работы обусловлены общенаучными методами исследования, а также специальными методами: системным методом, методом комплексного юридического анализа, формально-юридическим методом, сравнительно-правовым методом и др.

Практикант проходил практику в количестве ____ часов с _____ по _____ в качестве кадастрового-го инженера в _____.

1. ПРАВОВЫЕ И НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

1.1 АВТОМАТИЗИРОВАННАЯ СИСТЕМА ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМельНОГО КАДАСТРА И ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Согласно пункту 1 ПП-745, правительство Российской Федерации постановило утвердить прилагаемую Федеральную целевую программу «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 - 2007 годы)» (далее Программа) с подпрограммой «Информационное обеспечение управления недвижимостью, реформирования и регулирования земельных и имущественных отношений» (далее - Подпрограмма).

В соответствии с пунктом 3 Программы, её целью является создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости, обеспечивающей реализацию государственной политики в области эффективного использования земли и иной недвижимости, вовлечения их в гражданский оборот и стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в целях удовлетворения потребностей общества и граждан. Решаемые задачи Программы, указанные в пункте 3, следующие:

1. разработка и совершенствование нормативно-методической базы, обеспечивающей создание государственного земельного кадастра как единой системы государственного учета недвижимости на основе автоматизированных технологий, и обеспечение публичности его сведений;
2. создание с использованием единых методологических и программно-технических принципов государственных автоматизированных баз данных, обеспечивающих ведение государственного земельного кадастра и государственный учет объектов недвижимости, содержащих перечни учтенных объектов недвижимости, а также сведения о них, и подлежащих учету в Государственном регистре баз и банков данных;
3. создание автоматизированных технологий и специальных программных средств, обеспечивающих реализацию процедур государственного учета объектов недвижимости и ввод в автоматизированные базы данных актуальной информации о земельных участках и прочно связанных с ними объектах недвижимого имущества как объектах права и налогообложения, полученных в результате разграничения государственной собственности на землю, инвентаризации, межевания и кадастровой оценки земельных участков;
4. ввод в эксплуатацию в государственных органах по ведению государственного земельного кадастра и учету объектов недвижимости программно-технических комплексов, современных отечественных информационных технологий и программных средств, средств защиты информации, обеспечивающих автоматизацию
5. процессов формирования, учета, оценки земельных участков и объектов недвижимости;
6. обеспечение совместимости информационных систем, связанных с формированием, государственным учетом, технической инвентаризацией, оценкой, регистрацией прав, налогообложением, управлением и распоряжением недвижимостью, и создание системы электронного обмена сведениями между ними;
7. организация и проведение подготовки и переподготовки кадров, обеспечивающих государственный кадастровый учет земель и иных объектов недвижимости, а также кадастровую оценку земель.

Согласно пункту 4 Программы, она была рассчитана на период 2002 - 2007 годов и ее реализацию планировалось осуществить в три этапа:

На I этапе (2002 - 2003 годы) разработка нормативно-методических документов для автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости. Проведение научно-исследовательской работы. Разработка системно-технического проекта автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости, информационные технологии и специальное программное обеспечение для государственного учета объектов недвижимости.

Совместно с организациями (органами) по учету объектов недвижимого имущества, осуществился переход к ведению единого государственного учета земельных участков и прочно связанных с ними зданий, сооружений, являющихся объектами прав и налогообложения, как единых объектов недвижимости на базе программно-технической инфраструктуры государственного земельного кадастра.

На II этапе (2004 - 2005 годы) планировалось завершение формирования научно-методической базы, уни-

фицированных технических решений, специального программного обеспечения для государственного учета в единой автоматизированной системе объектов недвижимости всех видов (земельные участки, здания, сооружения, участки лесного фонда, обособленные водные объекты, многолетние насаждения, участки недр и пр.) как объектов права и налогообложения.

Совместно с организациями Министерства природных ресурсов Российской Федерации и других заинтересованных министерств и ведомств в процессе создания автоматизированных баз данных на примере ряда пилотных проектов планировалось осуществление отработки типовых проектных решений по единым методикам и технологиям обмена сведениями по государственному учету объектов недвижимости.

Планировалось проведение обучения и переподготовки 6300 специалистов различных органов формирования, технической инвентаризации, оценки объектов недвижимости и регистрации прав на них, а также ведение государственных лесного, водного, градостроительного и других кадастров и регистров в целях обеспечения поэтапного перехода к массовому внедрению технологий государственного учета и кадастровой оценки объектов недвижимости всех видов в единой системе на всей территории Российской Федерации. Также рассматривалось осуществление внедрения современных средств дистанционного обучения.

Ввелось в эксплуатацию информационно-справочные системы, позволяющие обеспечить массовый доступ граждан, юридических лиц, органов государственной власти к сведениям единой системы государственного учета объектов недвижимости.

На III этапе (2006 - 2007 годы) с вводом в эксплуатацию программно-технических комплексов в органах кадастрового учета в отдаленных районах Сибири и Дальнего Востока планировалось завершение создания информационно-технической инфраструктуры системы государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости, проводятся заключительные мероприятия по вводу в действие всей системы.

К концу 2007 года на территории Российской Федерации планировалось ввести в действие единую автоматизированную систему ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости в виде структурированной компьютерной сети, в состав которой входят 2318 программно-технических комплексов на уровне муниципальных образований, 89 программно-технических комплексов на уровне субъектов Российской Федерации, 7 программно-технических комплексов, обеспечивающих информационное обслуживание федеральных округов. На федеральном уровне программно-технические комплексы планировалось установить и ввести в эксплуатацию в федеральном органе исполнительной власти, ответственном за ведение государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости на базе государственного земельного кадастра.

В соответствии с пунктом 6 Программы, реализация указанной Программы позволила создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, направленных на эффективное использование земель и иной недвижимости, активное вовлечение их в оборот, стимулирование

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Баденко В.Л., Гарманов В.В., Осипов Г.К. «Государственный земельный кадастр (на землях населенных пунктов» (под редакцией Арефьева Н.В.), СПб ПИТЕР, 2003;
2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
3. Земельный Кодекс Российской Федерации;
4. Конституция Российской Федерации (официальный текст), СПб, 2001;
5. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003 года. (далее методические рекомендации по межеванию);
6. Охрана окружающей среды (под редакцией С. В. Белова), М. Высшая школа, 1991;
7. Постановления Правительства Российской Федерации № 447 от 16 июля 2007 г. «О совершенствовании учета федерального имущества»;
8. Постановление Правительства Российской Федерации №560 от 13.09.2005 года Об утверждении подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости (2006-2011 годы)» федеральной целевой программы «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 годы)»;
9. Постановления Правительства Российской Федерации №660 от 06.09.2000 «Об утверждении правил кадастрового деления территории Российской Федерации и правил присвоения кадастровых номеров зе-

мельным участкам»;

10. Постановления Правительства Российской Федерации №745 от 25.10.2001 «Об утверждении федеральной целевой программы «создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007)»;
11. Правила по технике безопасности на топогеодезических работах (ПТБ-88): Справочное пособие. – М., 1991;
12. Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга № 106 от 15.05.1998 года «Об упорядочении приемки натуральных работ с использованием автоматизированных рабочих мест контроля натуральных землеустроительных работ»;
13. Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 02.08.2001 №292 «О кадастровом делении территории Петербургского кадастрового округа»;
14. Приказ Министерства Экономического развития и торговли № 376 от 14.10.2006 года «Об утверждении административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»»;
15. Приказ Председателя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №18 от 19.02.1996 года об утверждении Технических указаний по производству натуральных землеустроительных работ и формированию топогеодезического регистра землеустроительного дела, утвержденных;
16. Приказа Росземкадастра № П/89 от 14.05.2001 «О кадастровом делении территории Российской Федерации»;
17. Приказ Росземкадастра №П/119 от 15.06.2001 «Об утверждении документов государственного земельного кадастра»;
18. Приказ Росземкадастра № П/327 от 02.10.2002 « Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;
19. Приказ Роснедвижимости от 07.03.2006г. №П/0069 об утверждении Устава Федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу»;
20. Приказ Управления федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу и Правительства Санкт-Петербурга Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 08.06.2006 №45/46 «Об изменении структуры кадастровых номеров земельных участков, первичных и вторичных объектов недвижимости Санкт-Петербурга»;
21. Прокофьев Ф. И. Охрана труда в геодезии и картографии. Москва, Недра, 1987;
22. Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 № 31-рп «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при межевании земель и утверждении границ фактически используемых земельных участков»;
23. Распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.12.2005 №2195-р «О создании федерального государственного учреждения «Земельная кадастровая палата по городу Санкт-Петербургу»;
24. Сайт <http://www.bn.ru/articles/2007>;
25. Сайт <http://www.valnet.ru/m7-24.phtml>;
26. СНиП 2.01.02.-85 «Противопожарные нормы»
27. СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;
28. Федеральный закон №28 от 02.01.2000 «О государственном земельном кадастре»;
29. Федеральный закон №122 от 22.08.2004 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними»;
30. Федеральный закон №221 от 01.03.2008 «О государственном кадастре недвижимости»;
31. Чистобаев А.И. Экологическая характеристика Санкт-Петербурга. СПб, 1997.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/44122>