

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:

<https://stuservis.ru/kurosovaya-rabota/444174>

**Тип работы:** Курсовая работа

**Предмет:** Экономическая оценка инвестиций

Введение 3

2. Формирование информационного массива 4

3. Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта в целом 6

4. Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта с позиции отдельных участников 36

Заключение 54

Список литературы 55

3. Финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта в целом

В данном разделе выполняется финансово-экономическая оценка инвестиционного проекта строительства портового терминала на основе денежных потоков по проекту в целом.

Определение бюджета капитальных вложений осуществляется по форме табл. 3.

Значение показателей «Земля», «Стоимость строительства (зданий и сооружений)», «Стоимость приобретения и монтажа (оборудования)», «Стоимость приобретения (нематериальных активов)» для каждого периода определяются исходя из общей стоимости этих фондов (стр. 2.2. табл. 1), оплаченных в  $n$ -ом периоде в соответствии с календарным графиком (табл. 2) по формуле:

где КОПФ  $in$  - оплаченная сумма  $i$ -го вида фонда в  $n$ -ом периоде;

КОПФ  $i$  - первоначальная (общая) стоимость  $i$ -го вида основного фонда;

$din$  - доля  $i$ -го вида фонда, оплаченного в  $n$ -ом периоде.

$K0 = 0,31 \cdot 19060 = 5909$  тыс. ден. ед.

$K1 = 0,52 \cdot 19060 + 160 + 0,18 \cdot 56000 = 20151$  тыс. ден. ед.

$K2 = 0,17 \cdot 19060 + 0,82 \cdot 56000 = 49160$  тыс. ден. ед.

Значение показателя «Первоначальная стоимость» ( $\sum Kip$ ) определяется как сумма всех оплаченных на момент  $n$  активов  $i$ -го вида (нарастающим итогом) по формуле:

где  $\sum$  КОПФ  $in$  - первоначальная стоимость оплаченных активов  $i$ -го вида на момент  $n$

КОПФ =  $5909 + 20151 + 49160 = 75220$  тыс. ден. ед.

Сумма амортизационных отчислений по  $i$ -ому виду основных фондов в  $n$ -ом периоде ( $Ain$ ), определяется для фондов введенных в эксплуатацию по формуле:

где  $Na_i$  - норма амортизации  $i$ -го вида актива (стр. 2.3. табл. 1.).

Амортизационные отчисления по арендованным объектам определяются исходя из первоначальной стоимости объектов приобретаемых за счет средств Администрации морского порта и передаваемых в аренду по формуле:

где - сумма амортизационных отчислений на момент  $n$  по зданиям и сооружениям, приобретаемых за счет средств АМП и передающихся в аренду;

$A_n$  - сумма амортизационных отчислений, начисленных в  $n$ -ом периоде по всем видам основных фондов;

- общая стоимость основных производственных фондов, приобретаемых за счет средств АМП (п. 2.2.2.1. Табл. 1.);

- общая стоимость приобретаемых зданий и сооружений (п. 2.2.2. табл. 1.).

В итоговой части табл. 3 определяются суммы по статьям по всем видам ОПФ.

Сумма инвестиций в основной капитал рассчитывается по формуле:

, ден.ед.

где КОПФ - суммарные инвестиции в основные производственные фонды;

$K_{зем}$  - стоимость земельного участка;

Кзд. - стоимость зданий и сооружений;

Коб. - стоимость оборудования;

КНА - стоимость нематериальных активов;

$K_i$  - стоимость  $i$ -го вида актива основных производственных фондов.

$KOPF = 19060 + 56000 + 160 = 75220$  тыс. ден. ед.

Оплата основных фондов производится в соответствии с календарным графиком (табл. 2), сумма оплаченных в  $n$ -ом периоде основных фондов определяют по формуле:

$K_0 = 0,31 * 19060 = 5909$  тыс. ден. ед.

$K_1 = 0,52 * 19060 + 160 + 0,18 * 56000 = 20151$  тыс. ден. ед.

$K_2 = 0,17 * 19060 + 0,82 * 56000 = 49160$  тыс. ден. ед.

Первоначальная стоимость основных производственных фондов стивидорной компании определяется по формуле:

- первоначальная стоимость основных фондов, приобретенная за счет средств стивидорной компании на момент  $n$ ;

- первоначальная стоимость зданий и сооружений, оплаченных на момент  $n$  с начала реализации проекта;

- общая стоимость основных фондов, приобретенных за счет средств Администрации морского порта (стр. 2.2.1. табл. 1.)

- первоначальная стоимость оборудования, приобретенного (оплаченного) на момент  $n$  с начала реализации проекта;

- первоначальная стоимость нематериальных активов, приобретенных (оплаченных) на момент  $n$  с начала реализации проекта;

Остаточная стоимость основных производственных фондов рассчитывается как сумма первоначальной стоимости всех видов основных производственных фондов оплаченных на момент  $n$  ( ) за минусом начисленной на момент  $n$  амортизации по всем видам основных производственных фондов ( ).

Расчет остаточной стоимости основных производственных фондов стивидорной компании ( ) производится по формуле:

Суммарные инвестиции в реализацию проекта включают затраты в земельный участок, здания, сооружения, оборудование, нематериальные активы, формирование оборотных средств, независимо от будущего

1. Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений. Закон РФ. 25.02.1999 г., № 39-ФЗ.

2. Аскинадзи В. М. Инвестиции : учебник для вузов / В. М. Аскинадзи, В. Ф. Максимова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 385 с.

3. Игошин Н.В. Инвестиции. Организация, управление, финансирование: Учебник для студентов вузов, обучающихся по специальностям 060000 экономики и управления / Н.В. Игошин. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : ЮНИТИ-ДАНА, 2019. — 247 с.

4. Ковалев В.В. Инвестиции: учебник / под ред. В.В. Ковалева, В.В. Иванова, В.А. Лялина. – М.: Проспект, 2019. 592 с.

5. Краев В.И., Пантина Т.А. Экономическая оценка инвестиций на водном транспорте/ Под ред. проф. В.И. Краева. СПб.: Изд-во СПбГПУ, 2003. - 299 с.

6. Леонтьев В. Е. Инвестиции : учебник и практикум для академического бакалавриата / В. Е. Леонтьев, В. В. Бочаров, Н. П. Радковская. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 455 с.

7. Найденов В.И. Инвестиции: Учебное пособие. - М.: РИОР, 2008. - 160 с.

8. Пантина Т.А., Мустакаева Е.А. Методические указания к выполнению курсовой работы. Финансово-экономическая оценка проекта строительства перегрузочного комплекса для навалочных грузов. -СПб: СПГУВК, 2006. - 72 с.

9. Теплова Т. В. Инвестиции в 2 ч. Часть 1 : учебник и практикум для вузов / Т. В. Теплова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 409 с.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:*

<https://stuservis.ru/kurovaya-rabota/444174>