

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/44419>

**Тип работы:** Отчет по практике

**Предмет:** Архитектура и строительство

Содержание

Введение 3

1 Характеристика предприятия 4

2 Общая характеристика объекта практики 7

3 Разработка объемно-планировочного и конструктивного решения здания 9

3.1 Форма и размеры здания 9

3.2 Конструктивное решение здания 10

3.3 Светотехнический расчет 22

3.4 Расчет площади и оборудования в административно-бытовых помещениях 24

3.5 Техничко-экономические показатели здания 29

4 Производство работ по закладке фундамента 30

Заключение 32

Список использованных источников 33

Приложение 1 34

Введение

В современном понимании архитектура – искусство проектировать и строить здания, сооружения и их комплексы. Она организует все жизненные процессы. Вместе с тем, создание производственной архитектуры требует значительных затрат общественного труда и времени. Поэтому в круг требований, предъявляемых к архитектуре наряду с функциональной целесообразностью, удобством и красотой, входят требования технической целесообразности и экономичности.

Сокращение затрат в строительстве осуществляется рациональными объемно-планировочными решениями зданий, правильным выбором строительных и отделочных материалов, облегчением конструкции, усовершенствованием методов строительства. Главным экономическим резервом в градостроительстве является повышение эффективности использования земли.

Целью прохождения производственной практики являлось овладение навыками выполнения строительных работ в реальных производственных условиях, расширенное ознакомление с объектом и организацией строительного производства на нем. Учебная практика, кроме того, имеет своей целью с одной стороны, закрепление навыков, а с другой - практическое овладение одной из строительных профессий.

В соответствии с поставленными целями в ходе практики были решены следующие задачи:

- дать общую характеристику предприятия;
- описать объект практики;
- разработать объемно-планировочное и конструктивное решения здания;
- проанализировать основные виды производства строительно-ремонтных работ.

Практикант проходил учебную практику в АО «Трест № 68» в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в качестве помощника инженера-проектировщика.

1 Характеристика предприятия

Практикант проходил практику в строительной компании АО «Трест № 68», г. Санкт-Петербурга.

Юридический и фактический адрес: 196641, г. Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Школьная, д. 4

Строительная компания АО «Трест № 68» специализируется на строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов промышленного, гражданского и социального назначения.

При строительстве промышленных и административных зданий АО «Трест № 68» осуществляет:

1. Разработку проекта и рабочей документации.
2. Функции генерального подрядчика.
3. Строительство монолитных зданий.
4. Реконструкцию зданий с заменой несущих конструкций.
5. Прокладку и монтаж внутренних и наружных инженерных сетей.

6. Отделку внутренних помещений.

7. Функции технического заказчика и ввод объекта в эксплуатацию.

Имея гибкую квалифицированный исполнительный аппарат и многоуровневую структуру управления, организация быстро реагирует на изменения обстановки в своей отрасли.

Организация имеет высокопрофессиональное руководство и управленческий персонал, высококвалифицированные рабочие кадры. В «Тресте № 68» вместе с организациями-участниками работают около 40 почетных и заслуженных строителей РФ. Во главе организации находятся опытные профессионалы, которые имеют большой производственный опыт работы.

Структурная организация предприятия представлена в табл. 1.1.

Таблица 1.1 – Организационная структура

Проектное бюро ОТДЕЛ СОГЛАСОВАНИЙ ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ СМЕТНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ГРУППА  
1 2 3 4

Анализ ПД Работа с проектировщиками Заключение договор Проверка СД

Контроль М 29 Получение ТУ Отслеживание договоров Составление смет на дополнительные работы, перепланировки

Инженерная подготовка производства Отвод З.У. Работа с дольщиками Анализ месячного, квартального выполнения объемов

Заключение договоров по технич. направлениям Заключение договоров Оформ-ление в собственность Отслеживание и проверка форм КС- 2

Контроль качества Приемка работ по форме КС-2 Работа с БТИ Пообъектный учет затрат

Отслеживание новых технологий и их внедрение Согласование проектов Вопро-сы переселения, переноса с предстоящей застройки Анализ затрат и определение стои-мости по видам работ на 1 м<sup>2</sup> жилья

Составление и анализ заявок материалов на сметы (квартал, год) Работа с подрядчика-ми (составление графиков, планировочных чертежей Отслеживание, анализ рынка не-движимости Составление экономического плана на год, квартал, месяц

Работа с жалобами и замечаниями Передача квартир дольщикам

Сдача объектов в эксплуатацию, оформление документов Ведение вопросов планировки квартир, офисов

Передача объектов ТСЖ с инженерными сетями Своевременные решения по перепланировке

Продление лицензии заказчика Приемка квартир от подрядчика

Проработка годовых, квартальных, месячных графиков

Приемка качества выполняемых работ от подрядчиков

Внешняя переплата - ведение делопроизводства

Составление заявок на оборудование

Приемка у подрядчика инж. сетей и передача их на баланс

Практикант работал в проектное бюро и занимался разработкой конструктивного и пла-нировочного решения складского комплекса.

Список использованных источников

1. Федеральный закон «Об основах охраны труда в РФ» № 181-ФЗ.17 июля 1999 г.

2. СНиП 12-03-99 «Безопасность труда в строительстве».

3. СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положен-ия. — М.: ГУП НИИЖБ Госстроя России, 2004. — 29 с.

4. СП 52-103-2007. Железобетонные монолитные конструкции зданий. — М.: ФГУП НИЦ Строительство Росстроя, 2007. — 18 с.

5. Постановление №307 от 23-05-06 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам».

6. Постановление №360 от 09-06-07 «Об утверждении правил заключения и испол-нения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструкту-ры».

7. Постановление №491 от 13-08-06 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

8. Дыховичный Ю.А. и другие. Архитектурные конструкции. Книга 1. Архитектур-ные конструкции малоэтажных жилых зданий. — М.: АрхитектураС, 2006. — 248 с.

9. Лебедева Л.М. Справочник штукатура. - 5-е изд., стер. - М.: Высш. шк.; Изд. центр «Академия», 2000.- 175-177с.

10.

*Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/otchet-po-praktike/44419>*