Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:
https://stuservis.ru/referat/444788

Тип работы: Реферат

Предмет: История России

Содержание

Введение……3
1. Институт вещных прав в законодательстве советского периода……4
2. Вещные права по Гражданскому кодексу 1922 г……10
Заключение……13
Список литературы……14

Введение

Существенное значение, которое отрасль права собственности имеет в гражданском обороте, отношениях, которые взаимосвязаны с правовой и экономической составляющими в стране с развитой рыночной системой. В соответствии с этим совершенствование товарно-денежных и других экономических и гражданских отношений способствует возникновению необходимости законодательного определения и разъяснения прав собственности.
Сложность и разнообразие понятий определения прав собственности объясняется огромной емкостью этого понятия. Все это создает трудности как для законодательного выявления прав собственности, так и для их определения в процессе применения юридической практики. Отрасль вещных прав в настоящее время является одним из наиболее сложных и наименее подготовленных институтов гражданского права.
При этом систематизация прав собственности, существующих на современном этапе гражданского законодательства, признается объективной необходимостью развитого гражданского оборота. Право собственности является важной отраслью российского гражданского права. Он включает нормы о правах людей на вещи – традиционные и распространенные объекты гражданских правоотношений. Сформированные на их основе субъективные вещные права определяют и устанавливают право собственности на вещи (материальные, физические объекты имущественного оборота) людей в гражданских правоотношениях. Установление прав отдельных людей на вещи как важные объекты экономической деятельности определяет главный фактор функционирования любой экономики, основой которого является начало неограниченного обмена товарами, следовательно, субъективное право собственности, и прежде всего В. В целом право собственности взаимодействовало с трудом посредством поэтапного исторического процесса.
1.Институт вещных прав в законодательстве советского периода

Первым кодифицированным источником советского гражданского права стал Гражданский кодекс РСФСР 1922 года[1]. В нем содержался отдельный раздел «Закон о собственности», в который входили такие подразделы, как права собственности, права застройки и залог имущества. Фактически, эти три права представляли собой всю систему права собственности той эпохи.
Уложение 1922 года выделяет 3 вида собственности: а) государственную (национализированную и муниципальную), б) кооперативную, в) частную.
Земли, недра, леса, воды, железные дороги общего пользования, их подвижной состав и авиация находились в исключительной собственности государства.
Земля была объявлена государственной собственностью и не могла подлежать частному обороту. Право собственности на землю разрешалось только на основании прав пользования.
С отменой частной собственности на землю было отменено деление вещей на движимое и недвижимое. Объектом частной собственности могут быть: немуниципальные здания, торговые предприятия, промышленные предприятия с наемными работниками на сумму, не превышающую размера, предусмотренного специальными законами; орудия и средства производства, деньги, ценные бумаги и другие ценности, в том числе золотые, серебряные монеты и иностранная валюта, предметы домашнего

обихода, бытового и личного потребления, товары, продажа которых не запрещена законом, а также любые товары, не изъятые из частного обращения.
Предприятия, на которых численность нанимаемых рабочих превышала установленную законом, телеграфы и радиотелеграфы и другие сооружения общественного значения могли быть переданы в частную собственность только на основании уступки, испрошенной у правительства.
Собственник имел в пределах, установленных законом, традиционное для российской правовой системы право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом.
Договоры о предоставлении городских земель под застройку заключены муниципальными службами с кооперативными объединениями или иными юридическими лицами, а также с отдельными гражданами сроком до 49 лет для каменных построек и до 20 лет для иных построек.
Соглашение о правах планировки может также относиться к земле, не предназначенной непосредственно для строительства здания, но служащей ему экономически.
Для заключения договора на право застройки предусмотрена обязательная нотариальная процедура.
Существенными (обязательными) условиями договора о праве застройки были: а) наименование договаривающихся сторон, б) срок действия договора, в) точное определение земельного участка, сдаваемого в аренду под застройку, г) размер в золоте. рублей и график оплаты арендной платы, д) характер и размеры зданий, которые застройщики обязуются построить, е) срок начала строительства, ж) дата окончания строительства, з) условия содержания зданий в хорошем состоянии, i) условия страхования зданий и восстановления в случае разрушения, j) штрафные санкции в случае просрочки и других неудач владельца проекта
Срок начала работ был установлен максимум в один год с момента заключения контракта.
Повышение арендной платы может устанавливаться по соглашению не чаще одного раза в пять лет. В этом случае сумма повышения вознаграждения должна была быть зафиксирована в первоначальном договоре.
Застройщик был обязан уплатить все государственные и местные налоги и сборы, применимые к праву на застройку. Здания, предназначенные для проживания, освобождались от государственных и местных налогов и сборов на три года с даты постройки.
Право на развитие может быть отчуждено и превращено в предмет залога.
Если застройщик уплатил более чем годовую плату или иным образом «нарушил обязательства, вытекающие из штрафа», коммунальное предприятие имело право конфисковать право застройки, а возмещение осуществлялось путем продажи прав застройки на публичных аукционах.
По истечении срока действия контракта или в случае лишения права выкупа прав на планирование все здания должны были быть переданы застройщиком в хорошем состоянии государственной службе, которая выплатила застройщику стоимость зданий за вычетом задолженности.
На основании права застройки недостроенные или разрушенные здания также могли сдаваться в аренду для достройки или реставрации, если стоимость необходимой реставрации или достройки, определенная соответствующим муниципальным ведомством, составляла не менее 30 % стоимости всего здания.
В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета СССР от 26 августа 1948 года «О праве граждан на приобретение и строительство индивидуальных жилых домов» право застройки было отменено и жилые дома, построенные гражданами до 26 августа, были отменены. 1948 г. по договорам застройки были признаны принадлежащими этим гражданам на праве личной собственности [4].
В силу залога кредитор (залогодатель) имел право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом требования получить удовлетворение по стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами. По общему правилу заложенное имущество, за исключением зданий и права застройки, перешло к залогодержателю.
В отличие от Гражданского кодекса РСФСР 1922 года, Основы гражданского законодательства СССР и союзных республик 1961 года и Гражданский кодекс РСФСР 1964 года не содержат статьи «Закон о собственности», включающей нормы о правах собственности. , права на застройку и права залога [1].
Согласно первоначальной редакции Конституции СССР 1936 года, Союз был ответственным за принятие Гражданского кодекса. В действительности такой кодекс так и не был принят. В 1961 году были приняты Основы гражданского законодательства СССР (только в 1969 году Конституция была пересмотрена в сторону предоставления профсоюзным органам права издания Основ), а в 1964 году в их развитие вошли Гражданские кодексы СССР. Союзных республик были опубликованы [2].
Они достаточно подробно и на хорошем правовом уровне регулировали все аспекты гражданского права.
Сохраняется сильное влияние коммунистической идеологии.
Государство было единственным собственником всей государственной собственности. Государственное

имущество, закрепленное за государственными органами, находилось в их оперативном управлении.
Государству принадлежали земля, ее недра, воды, леса, фабрики, фабрики, рудники, рудники, электростанции, железные дороги, морской, воздушный и автомобильный транспорт, банки, средства связи, сельскохозяйственные, торговые, коммунальные и другие государственные предприятия, а также а также основной жилищный фонд в городах и поселках городского типа. Любая другая собственность может принадлежать государству.
Земля, ее недра, ее воды и леса, являясь исключительной собственностью государства, могут быть предоставлены только в пользование.
Государственные предприятия, здания и сооружения безвозмездно передавались от одной общественной организации к другой.
Предприятия, здания, сооружения, оборудование и другое имущество, относящееся к основным средствам государственных органов, не могли быть переданы в залог и не могли быть арестованы кредиторами.
Взыскание могло быть применено к иному имуществу за исключениями, установленными законом.
Личной собственностью граждан считалось имущество, предназначенное «для удовлетворения их материальных и культурных потребностей».
Каждый гражданин мог иметь личное имущество, состоящее из трудовых доходов и сбережений, жилой дом (или его часть) и подсобное хозяйство, предметы быта и быта, предметы личного потребления и удобства.
Имущество, находящееся в личной собственности граждан, не могло быть использовано для получения нетрудового дохода.
Только один жилой дом (или часть дома) может принадлежать личной собственности гражданина.
Супруги, проживающие вместе, и их несовершеннолетние дети могли иметь только один жилой дом (или часть дома), принадлежащий личному имуществу одного из них или принадлежащий их общей собственности.
В доме жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков совместно проживающие супруги и их несовершеннолетние дети могли иметь только одну квартиру.
Максимальный размер жилого дома или одной или нескольких его частей, находящихся в собственности гражданина на праве личной собственности, не должен превышать шестьдесят квадратных метров жилой площади.
Однако гражданину, имеющему многодетную семью или имеющему право на дополнительную жилую площадь, исполком Совета депутатов трудящихся района или города может разрешить ему построить, приобрести или сохранить в собственности «дом большего размера» (часть дома).
Если по основаниям, разрешенным законом, гражданин или сожители и их несовершеннолетние дети владели в личной собственности более чем одним жилым домом, то собственник имел право по своему усмотрению оставить в своей собственности один из этих домов. . Другие дома должны быть проданы, подарены или отчуждены владельцем иным образом в течение одного года.
Если собственник ни в какой форме в течение года не отчуждал дом, этот дом по решению райисполкома или городского совета депутатов трудящихся подлежал принудительной продаже.

2.Вещные права по Гражданскому кодексу 1922 г.

События Октябрьской революции в России не могли не повлиять на категорию права собственности. Отказ советской власти от всего частного привел к отмене частной собственности на недвижимое имущество, а также ликвидации разделения вещей на движимое и недвижимое имущество. Однако в Гражданский кодекс 1922 года был введен специальный раздел «Закон о собственности». Кодекс называет три вида прав на вещи: право собственности, право залога и право застройки.
Центральным институтом права собственности было право на собственность. Как подчеркивает Т. В. Новицкая, задачей законодателя было создание максимально благоприятного социалистического режима собственности. Новицкая Т. Е. Кодификация гражданского права в Советской России 1920-1922 гг. / Собственность: право и свобода / Реп. ред. Е. А. Скрипилев. М., 1992. С. 78.. Кодексом установлены следующие формы собственности: государственная, кооперативная и частная. Однако перечень видов собственности уже в 1920-е годы считался неполным, поскольку в него не входила союзная собственность. Определение права собственности было закреплено в ст. 58 ГК РФ через полномочия владения, пользования и распоряжения. Такое определение прав собственности подвергалось критике в научной литературе. Так что П. И. Стучка видел здесь лишь дань буржуазному праву курса советского гражданского права Стучки. Т. 1. М., 1927. С. 153. Однако ничего другого правоведы в то время предложить не могли.
Среди форм собственности наиболее широким по содержанию было право государственной собственности. Определен круг имущества, выведенного из гражданского оборота и принадлежащего исключительно государству (земля, недра, воды, леса, железные дороги общего пользования, их подвижной состав, авиация, производственные фонды). За государством закреплены специфические для него способы приобретения прав собственности: реквизиция, конфискация, внесение в государственную собственность имущества, владелец которого неизвестен (статьи 68-70).
Кооперативное имущество принадлежало кооперативным организациям. Частная собственность закреплялась как собственность отдельного гражданина. Регулирование права частной собственности осуществлялось с целью ее ограничения. Перечислены виды имущества, которым могли владеть частные лица (предметы домашнего обихода, личного потребления, драгоценные металлы, камни, валюта, коммерческие предприятия).
Право на развитие закреплено в Гражданском кодексе как самостоятельное право собственности. Суть его заключалась в том, что застройщик обязуется в течение срока, указанного в договоре, возвести здание на земле, находящейся в государственной собственности, которой он имеет право пользоваться в течение определенного срока. По истечении срока действия договора здание переходит в собственность землевладельца, а застройщику выплачивается стоимость сооружения на момент передачи. Максимальный срок строительства каменных домов составлял 49 лет, а деревянных – 20 лет. Этот институт был хорошо принят в юридической литературе тех лет.
Кодекс называет залог еще одним видом права собственности. Даже тогда это обязательство имело двойной смысл. Это было не только право на вещь, но и одновременно средство обеспечения исполнения обязательства. В кодексе обязательство получило детальную регламентацию. Законодатель преследовал цель поставить под контроль государства крупные сделки, которые, как правило, обеспечивались гарантиями. Среди видов гарантий Кодекс называет ипотеку без передачи прав кредитору. Это было сделано с целью расширения кредитного договора.
В целом раздел «Закон о собственности» Гражданского кодекса 1922 года можно назвать переходным нормативным актом от дореволюционного частного права к советскому праву. К сожалению, позже этот раздел был полностью удален.
Право застройки было исключено из законодательства в 1948 году, а право залога было передано в область договорного права. Ни законодательство, ни наука не говорят о его исключительном характере. В течение нескольких десятилетий, начиная с 1960-х годов, единственным реальным правом было право на собственность, юридическая природа которого в то время оставалась неопределенной.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Судьба такого института гражданского права, как право собственности, складывалась в России в разное время по-разному.
В праве Древней Руси уже большое внимание уделялось обеспечению и защите прав граждан на их имущество. Русская Правда и другие источники не содержат ни одного термина, обозначающего право собственности. Причина, очевидно, в том, что содержание этого права тогда различалось в зависимости от того, кто был субъектом и что выступало объектом права собственности. К объектам «поместья» относятся одежда, оружие, лошади и другой домашний скот, инструменты, товары торговли и т. д.
Право частной собственности на них было полным и неограниченным. Собственник мог владеть ими, пользоваться ими, получать доход и распоряжаться вещами вплоть до их уничтожения, заключать связанные с вещами договоры, требовать защиты своих прав на вещи и т. д. Иными словами, в эпоху Русской правды собственность считалась предметом тотального господства собственника.
Можно предположить, что субъектами права собственности в определенное время были все свободные народы.
Можно проследить и другие изменения в Псковской судной грамоте: вещное право делило собственность на недвижимую («образцовую») и движимую («брюшную»); различие между наследственной («вотчиной») и условной («питательной») собственностью на землю. Большое внимание уделяется земле как объекту права собственности. К условиям возникновения (приобретения) права собственности относились: 1) передача по договору (купля-продажа) 2) давность права собственности 3) наследование 4) выделение и т. д. 5) открытие и потомство. 6) право на чужие вещи представляет «воспитатель», то есть право пожизненного пользования недвижимым имуществом.

Список литературы:

1.Агарков М.М. Обязательство по советскому гражданскому праву. М., 2010 (переиздание: М., 2022). Белов В.А. Гражданское право. Общая часть: Учебник. М., 2002. Белов В.А. Гражданское право: Особенная часть: Учебник. М., 2022.
2.Брагинский М.И. К вопросу о соотношении вещных и обязательственных правоотношений // Гражданский кодекс России: Проблемы. Теория. Практика: Сборник. М., 2018.
3.Власова А.В. К дискуссии о вещных и обязательственных правах // Правоведение. 2000. N 2. Власова А.В. Структура субъективного гражданского права. Ярославль, 1998.
4.Гамбаров Ю. Вещное право. Вещь // Словарь юридических и государственных наук. Спб., 1902. Т. 1. Вып. 4. Ст. 1747-1758; 1784-1810.
5.Гажданское право: Учебник / Под ред. Е.А. Суханова. М., 2004-2005. Т. 1-3.

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой:
https://stuservis.ru/referat/444788