

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/glava-diploma/45131>

Тип работы: Глава диплома

Предмет: Гостиничное дело

-

3. Проблемы развития хостелов в Центральной части Санкт-Петербурга

3.1. Особенности гостиничного сектора Центральной части Санкт-Петербурга

Особенности развития гостиничного сектора, а в том числе хостелов, в Центральной части Санкт-Петербурга, обусловлены, прежде всего, спецификой градоустройства и концентрацией памятников архитектуры, истории и искусства в данной части города. Именно поэтому представляется важным сначала определить какие районы города составляют его центральную часть, что их характеризует.

Согласно закону Санкт-Петербурга от 25 июля 2005 года «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга», город разделили на 18 административных районов. К Центральной части относятся: Адмиралтейский, Василеостровский, Петроградский, Центральный районы.

На левом берегу р. Невы расположен Адмиралтейский район. Всю территорию этого района разделяют с востока на запад р. Мойка, канал Грибоедов и Обводной канал, река Фонтанка.

Территория между Большой Невой и Фонтанкой является историческим центром, большая часть которого была сформирована в первой половине 18 века.

В Адмиралтейском районе находятся два действующих железнодорожных вокзала. На набережной Обводного канала построен Балтийский вокзал, на Загородном проспекте работает Витебский вокзал. Некогда Витебский вокзал имел другое название – Царскосельский. Именно с этого вокзала началось строительство первой российской железной дороги «Санкт-Петербург – Павловск».

Кроме железнодорожных вокзалов, в районе действуют ветки Петербургского метрополитена – 1 и 2 линии, 4 и 5 линии метро.

Хотя Адмиралтейский район считается зоной активно работающей промышленности, на территории района есть сады, которые помогают поддерживать экологию района. Так, между Клинским и Малодетскоевским проспектами разбит сад «Олимпия», на Измайловском проспекте расположен Измайловский сад, работают парк «Екатерингоф» и Юсуповский сад, Александровский сад, Никольский сад, есть скверы.

Адмиралтейский район выделяется среди остальных районов Санкт-Петербурга своей дореволюционной постройкой. Архитектурный облик Адмиралтейского района сложился преимущественно к середине 19 столетия.

Василеостровский район – один из четырех центральных районов Питера, в котором проживает более двухсот тысяч жителей. Район занимает три острова: Васильевский, остров Декабристов и небольшой Серный остров. Острова разделены речкой Смоленкой. Василеостровский район представлен пятью муниципальными округами: 7 муниципальный округ Санкт-Петербурга, Васильевский, Гавань, Морской и 11 муниципальный округ.

Территория района - 1,4 тысяч га. Это небольшая площадь, на которой расположены Румянцевский, Шкиперский и Опочинский сады, кладбища, два маленьких парка и небольшие дворовые скверы.

Центральный район Санкт-Петербурга включает в себя следующие муниципальные образования: Дворцовый, Владимирский, Лиговка-Ямская, Литейный, Смольнинское и 78 муниципальный округ Санкт-Петербурга.

Многие гости Санкт-Петербурга считают Центральный район самым красивым районом города. На его территории находится огромное количество исторических памятников архитектуры: Государственный Эрмитаж, Русский музей этнографии, Русский музей, Всероссийский музей А.С. Пушкина. Всего на территории Центрального района насчитывается более 25 музеев.

Большая часть Центрального района была построена до 1917 года. Среди всемирно-известных зданий можно указать Летний дворец Петра в Летнем саду, Кикины палаты вблизи Смольного, Благовещенский собор в Александро-Невской лавре. Много театров, самые известные из которых Академический театр драмы им. А.С. Пушкина, Театр оперы и балета им. М. П. Мусоргского, Филармония, Большой драматический театр им. Г. А. Товстоногова, Капелла, Большой концертный зал "Октябрьский".

Петроградский район

С Петроградского района начинается свою историю Санкт-Петербург. Именно здесь находился центр города, который был перенесен на Васильевский остров, а потом – в Центральный район города. На территории Петроградского района находятся много высших учебных заведений.

В районе всегда радушно встречают посетителей учреждения культуры: Театр «Балтийский дом», Ленинградский дворец молодежи, Санкт-Петербургский Мюзик-Холл, Планетарий, музей Политической истории, музей истории города, Ленинградский зоопарк, музей артиллерии и другие. Также в районе находятся 5 православных церквей и мечеть.

Таким образом, Центральная часть Санкт-Петербурга насыщена памятниками архитектуры, истории и искусства мирового значения, в связи с чем чрезвычайно интересна и привлекательна для туристов. Учитывая достаточно большую площадь города, все-таки именно в Центральной части сконцентрированы объекты, которые представлены в туристических брошюрах и справочниках, путеводителях туристов, именно поэтому именно они становятся объектом их посещений.

Интерес к Центральной части Санкт-Петербурга возрастает с каждым годом. Причем, структура туристского потока изменяется в сторону увеличения сегментов молодежи, а также семейных туристов.

Данные сегменты имеют особые потребности в размещении:

- для туристов с детьми желательно расположение в центре,
- снижены предпочтения по комфорту и дополнительным услугам,
- такие туристы ориентированы на максимальную экономию и возможность расположения ближе к достопримечательностям.

Чиновники из комитета по туризму связывают такие результаты с проведенной еще в 2014 масштабной рекламной кампанией Петербурга на российском и зарубежном рынках. Но, видимо, стоит учитывать, что дело не только и не столько в культурной ценности, сколько в денежной стоимости. Снижение курса рубля сыграло в пользу «Северной столицы». Теперь отдыхать в Петербурге иным европейцам выходит, чуть ли не дешевле, чем жить и работать дома. Скачки валюты повлияли и на внутренний рынок: по данным компании «Яндекс», количество запросов россиян на тему внутреннего туризма выросло почти в полтора раза, что подтверждают и официальные источники в Ростуризме. Правда, интерес наших земляков к путешествиям в целом спал на 35%, а Петербург на общем фоне потерял почти 53% от числа запросов в 2014 году. Россиян куда больше интересуют курорты, чем культурная программа: к примеру, спрос на курорты Крыма увеличился на 60%, Краснодарского края — на 40%. Логика тут тоже ясна — цены в Петербурге выше, а купаться почти нигде. Про не летнюю погоду, что стояла почти все лето, даже и вспоминать не стоит.

В рублевом эквиваленте Петербург, безусловно, выиграл, что красноречиво иллюстрируют данные аналитической компании STR Global. По итогам полугодия доходность на номер — ключевой показатель эффективности работы гостиницы — увеличился на 18%. Кстати, по тем же данным, в Москве доходность снизилась на 4,5%. Туристы, ведомые курсом валюты, с легкостью позволяют себе проживание в отелях класса «люкс», чья доходность увеличилась аж на 30%. Звучит красиво. Аналитики компании JLL с гордостью отмечают, что это самый сильный прирост за всю историю рынка. Но, стоит прочесть мелкий шрифт под сноской, и все становится ясно: в пересчете на валюту петербургские отели пережили самый голодный сезон

-

Эта часть работы выложена в ознакомительных целях. Если вы хотите получить работу полностью, то приобретите ее воспользовавшись формой заказа на странице с готовой работой: <https://stuservis.ru/glava-diploma/45131>